

2010. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ FAVEL EHITUS

registrikood: 11667210

tänavatänu nimi, Kuma tee 2
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6514370, +372 5106181

faks: +372 6514371

e-posti aadress: favel@favel.ee

veebilehe aadress: www.favel.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Favel Ehitus on asutatud Tallinnas 09. juunil 2009.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ventilatsiooniseadmete ja ventilatsioonisüsteemide müük ning paigaldus. OÜ Favel Ehitus kaubaladu asetseb Peetri külas, Kuma tee 2.

Ettevõtte 2010.a müügitulu oli 7 310 561 krooni ning majandusaasta lõppes 347 649 kroonise puhaskasumiga. Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 6 789 290 krooni võrra ning puhaskasum suurenes 242 268 krooni võrra. 2010.a ettevõtte uusi põhivarasid ei soetanud.

OÜ-l Favel Ehitus oli 2010. aastal üks juhatuse liige, kellele maksti töötasu kokku 15 422 krooni.

OÜ-l Favel Ehitus oli 2010. aastal keskmiselt neli töötajat, kelle palgakulu oli kokku 835 621 krooni.

2011. aasta müügituluks on prognoositud 500 000 eurot ning puhaskasumiks 30 000 eurot.

Raigo Paimre

Juhatuse liige

Tallinn, 30. juuni 2011.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Favel Ehitus 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Favel Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 30. juunini 2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Favel Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Raigo Paimre
Juhatuses liige

Tallinn, 30. juuni 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 420	147 782	2
Nõuded ja ettemaksed	1 887 946	120 019	3
Kokku käibevara	1 895 366	267 801	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	171 351	216 579	5
Kokku põhivara	171 351	216 579	
Kokku varad	2 066 717	484 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 500	
Võlad ja ettemaksed	1 571 687	334 499	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 571 687	336 999	
Kokku kohustused	1 571 687	336 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 181	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 649	105 381	
Kokku omakapital	495 030	147 381	
Kokku kohustused ja omakapital	2 066 717	484 380	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	09.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	7 310 561	521 271	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 187 172	-205 675	9
Mitmesugused tegevuskulud	-586 706	-59 883	10
Tööjõukulud	-1 143 807	-140 735	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 228	-9 621	5
Muud ärikulud	-66	0	
Ärikasum (-kahjum)	347 582	105 357	
Finantstulud ja -kulud	67	24	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347 649	105 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 649	105 381	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	09.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	347 582	105 357	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 228	9 621	5
Kokku korrigeerimised	45 228	9 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 767 927	-120 019	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 237 188	334 499	6
Laekunud intressid	67	24	12
Kokku rahavood äritegevusest	-137 862	329 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-226 200	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-226 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	132 092	2 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-134 592	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	42 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 500	44 500	
Kokku rahavood	-140 362	147 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 782	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140 362	147 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 420	147 782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.06.2009	42 000	0	0	42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	105 381	105 381
31.12.2009	42 000	0	105 381	147 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	347 649	347 649
Muutused reservides	0	4 200	-4 200	0
31.12.2010	42 000	4 200	448 830	495 030

OÜ Favel Ehitus osakapital on 42 000 krooni, mis jaguneb kolmeks osaks, kahe osa nimiväärtus on 18 900 krooni ja ühe osa nimiväärtus on 4 200 krooni. Vastavalt OÜ Favel Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 42 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 168 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favel Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Favel Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Favel Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	7 420	147 782
Kokku raha	7 420	147 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 772 387	51 521	
Ostjatelt laekumata arved	1 772 387	51 521	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111 459	47 574	4
Muud nõuded	67	12 561	
Intressinõuded	67	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	12 561	
Ettemaksed	4 033	8 363	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 887 946	120 019	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60 506	0	36 878	0
Üksikisiku tulumaks	0	41 458	0	13 597
Sotsiaalmaks	0	76 462	0	26 563
Kohustuslik kogumispension	0	769	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	9 731	0	3 380
Ettemaksukonto jääk	50 953		10 696	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 459	128 420	47 574	43 540

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	226 200	226 200
Amortisatsioonikulu	-9 621	-9 621
31.12.2009		
Soetusmaksumus	226 200	226 200
Akumuleeritud kulum	-9 621	-9 621
Jääkmaksumus	216 579	216 579
Amortisatsioonikulu	-45 228	-45 228
31.12.2010		
Soetusmaksumus	226 200	226 200
Akumuleeritud kulum	-54 849	-54 849
Jääkmaksumus	171 351	171 351

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 383 217	165 906	
Võlad töövõtjatele	60 050	32 236	
Maksuvõlad	128 420	43 540	4
Saadud ettemaksed	0	92 817	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 571 687	334 499	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 413	26 896
Kokku tingimuslikud kohustused	92 413	26 896

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	09.06.2009 - 31.12.2009	
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 310 561	521 271	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 310 561	521 271	
Kokku müügitulu	7 310 561	521 271	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	09.06.2009 - 31.12.2009	
Kütte-, ventilsiooni- ja kliimaseadmetepaigaldus	7 310 561	521 271	
Kokku müügitulu	7 310 561	521 271	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	09.06.2009 - 31.12.2009	
Tooraine ja materjal	3 581 977	16 220	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 591	14 824	
Alltöövõtutööd	1 570 654	174 631	
Transpordikulud	5 950	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 187 172	205 675	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	09.06.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	29 948	6 167
Energia	68 782	2 766
Elektrienergia	9 098	1 490
Kütus	59 684	1 276
Mitmesugused bürookulud	40 158	8 233
Lähetuskulud	10 116	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	600	2 100
Ostetud teenused	148 029	10 628
Transpordikulud	233 364	24 188
Tööriistadja töövahendid	20 689	5 533
Sidekulud	34 000	0
Muud	1 020	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	586 706	59 883

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	09.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	851 043	104 715
Sotsiaalmaksud	292 764	36 020
Kokku tööjõukulud	1 143 807	140 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	09.06.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	67	24
Kokku finantstulud ja -kulud	67	24

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 771	185 288	1 320	130 682

	2010		09.06.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 501 683	317 781	321 539	267 674

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	09.06.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	15 422	48 862

2010.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele maksti aruandeaastal töötasu 15 422 krooni.

2009.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele maksti aruandeaastal töötasu 48 862 krooni.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ FAVEL EHITUS (registrikood: 11667210) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Lumi	Sisestaja	07.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 649
Kokku	448 830
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	448 830
Kokku	448 830

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 649
Kokku	448 830
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	448 830
Kokku	448 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7310561	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Sooväli	36507030271	Eesti	18900 EEK
Raigo Paimre	37704104259		4200 EEK
Janek Teder	37609050305	Eesti	18900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514370
Faks	+372 6514371
Faks	+372 6514371
Mobiiltelefon	+372 5106181
E-posti aadress	favel@favel.ee
E-posti aadress	raigo@rotovent.eu
Veebilehe aadress	www.favel.ee