

2012. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ FAVEL EHITUS

registrikood: 11667210

tänavatalu nimi, Laada tn 20

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

telefon: +372 5106181

e-posti aadress: raigo@favel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Favel Ehitus on asutatud Tallinnas 09. juunil 2009.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ventilatsiooniseadmete ja ventilatsioonisüsteemide müük ning paigaldus.

Ettevõtte 2012.a müügitulu oli 193 220 eurot ning majandusaasta lõppes 10 705 eurose kasumiga. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 70 178 euro võrra ning kasum suurenes 15 611 euro võrra. 2012.a uusi põhivarasid ei soetatud.

OÜ- l Favel Ehitus oli 2012. aastal üks juhatuse liige, kellele maksti töötasu 3 695 eurot.

OÜ-l Favel Ehitus oli 2012. aastal keskmiselt 2 töötajat, kelle palgakulu oli 7 779 eurot.

2013. aasta müügituluks on prognoositud 250 000 eurot ning puhaskasumiks 40 000 eurot.

Raigo Paimre

Juhatuse liige

Rakvere, 25. märts 2013.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 197	1 986	2
Nõuded ja ettemaksed	100 708	94 947	3,4
Varud	28 551	0	5
Kokku käibevara	133 456	96 933	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	50	0	3
Materiaalne põhivara	11 569	16 366	6
Kokku põhivara	11 619	16 366	
Kokku varad	145 075	113 299	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 524	2 427	7,8
Võlad ja ettemaksed	50 706	77 195	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	103 230	79 622	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 408	6 945	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	4 408	6 945	
Kokku kohustused	107 638	86 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 780	28 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 705	-4 906	
Kokku omakapital	37 437	26 732	
Kokku kohustused ja omakapital	145 075	113 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	193 220	263 398	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 972	-192 349	13
Mitmesugused tegevuskulud	-32 237	-36 691	14
Tööjõukulud	-15 693	-34 764	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 797	-4 112	6
Muud ärikulud	-1 465	-77	
Ärikasum (kahjum)	11 056	-4 595	
Finantstulud ja -kulud	-351	-311	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 705	-4 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 705	-4 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 056	-4 595	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 797	4 112	6
Kokku korrigeerimised	4 797	4 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 811	25 715	3,4
Varude muutus	-28 551	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 489	-23 254	4,9,10
Laekunud intressid	2	6	16
Kokku rahavood äritegevusest	-44 996	1 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 527	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 527	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 987	10 924	7,8
Saadud laenude tagasimaksed	-2 427	-1 552	7,8
Makstud intressid	-353	-317	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 207	9 055	
Kokku rahavood	2 211	1 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 986	474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 211	1 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 197	1 986	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	28 686	31 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 906	-4 906
31.12.2011	2 684	268	23 780	26 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 705	10 705
31.12.2012	2 684	268	34 485	37 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favel Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Favel Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis kajastatud varusid allahinnatud ei ole.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 255 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 255 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Favel Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 197	1 986
Kokku raha	4 197	1 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 706	100 706	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	100 706	100 706	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	2	2	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	16
Muud pikaajalised nõuded	50	0	50	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 758	100 708	50	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	93 481	93 481	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	93 481	93 481	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 460	1 460	0	0	4
Muud nõuded	6	6	0	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	16
Muud pikaajalised nõuded	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 947	94 947	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	70	0	3 376
Üksikisiku tulumaks	0	334	0	588
Sotsiaalmaks	0	847	0	1 064
Kohustuslik kogumispension	0	51	0	45
Töötuskindlustusmaksed	0	94	0	135
Intress	0	0	0	12
Ettemaksukonto jääk	0		1 460	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 396	1 460	5 220

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	28 551	0
Lõpetamata ehitusobjektid	28 551	0
Kokku varud	28 551	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	14 457	14 457
Akumuleeritud kulum	-3 506	-3 506
Jääkmaksumus	10 951	10 951
Ostud ja parendused	9 527	9 527
Amortisatsioonikulu	-4 112	-4 112
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 984	23 984
Akumuleeritud kulum	-7 618	-7 618
Jääkmaksumus	16 366	16 366
Amortisatsioonikulu	-4 797	-4 797
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 984	23 984
Akumuleeritud kulum	-12 415	-12 415
Jääkmaksumus	11 569	11 569

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	6 945	2 537	4 408	0	6 k EURIBOR + 3%	EUR	28.08.2014
Kapitalirendikohustused kokku	6 945	2 537	4 408	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	9 372	2 427	6 945	0	6 k EURIBOR + 3%	EUR	28.08.2014
Kapitalirendikohustused kokku	9 372	2 427	6 945	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	6 069	9 285
Kokku	6 069	9 285

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	49 987	49 987			0,0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	49 987	49 987					
Kapitalirendikohustused kokku	6 945	2 537	4 408	0			
Laenukohustused kokku	56 932	52 524	4 408	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	9 372	2 427	6 945	0			
Laenukohustused kokku	9 372	2 427	6 945	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	47 531	47 531	0	0
Võlad töövõtjatele	1 779	1 779	0	0
Maksuvõlad	1 396	1 396	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	50 706	50 706	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	69 956	69 956	0	0
Võlad töövõtjatele	2 019	2 019	0	0
Maksuvõlad	5 220	5 220	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	77 195	77 195	0	0

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	975	1 000
Puhkusetasude kohustus	804	1 019
Kokku võlad töövõtjatele	1 779	2 019

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 167	4 994
Kokku tingimuslikud kohustused	9 167	4 994

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 220	263 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 220	263 398
Kokku müügitulu	193 220	263 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmetepaigaldus	193 220	263 398
Kokku müügitulu	193 220	263 398

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	31 555	39 378
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	727
Alltöövõtutööd	96 380	152 030
Transpordikulud	37	214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 972	192 349

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 594	1 683
Energia	108	128
Elektrienergia	102	128
Soojusenergia	6	0
Mitmesugused bürookulud	1 293	1 200
Lähetuskulud	33	0
Koolituskulud	245	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	414	52
Ostetud teenused	1 604	2 648
Transpordikulud	23 981	28 945
Tööriistad ja töövahendid	1 410	256
Sidekulud	1 555	1 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 237	36 691

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 474	25 866
Sotsiaalmaksud	4 219	8 898
Kokku tööjõukulud	15 693	34 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	6
Intressikulud	-353	-317
Intressikulu kapitalirendilt	-353	-317
Kokku finantstulud ja -kulud	-351	-311

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	49 987	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	421	11 405

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	49 987	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 023	8 306	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 695	15 675

2012.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele maksti aruandeaastal töötasu 3 695 eurot.

2011.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele maksti aruandeaastal töötasu 15 675 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

OÜ FAVEL EHITUS (registrikood: 11667210) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO PAIMRE	Juhatuse liige	19.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 705
Kokku	34 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 485
Kokku	34 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 705
Kokku	34 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 485
Kokku	34 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	193220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Paimre	37704104259	Pronksi tn 11-10, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5106181
E-posti aadress	raigo@favel.ee