

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2013

aruandeaasta lõpp: 30.06.2014

ärinimi: OÜ Rae Majad

registrikood: 11667109

tänava/talu nimi, Kiidjärve

maja ja korteri number:

küla: Kiidjärve küla

vald: Vastse-Kuuste vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63604

telefon: +372 5174741

e-posti aadress: info@norddomus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ RAE MAJAD on asutatud 2009 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kokkupandavate puitehitiste müük. Põhiliselt puhke- ja meelelahutusrajatiste müük. Investeeringuid põhivarasse 2013/2014 aastal oli 18 753 eurot. Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

2013/2014 majandusaastal oli ettevõttel 4 töötajat. Juhatuse liikmele maksti töötasu 4050 eurot, kuid muid soodustusi ei tehtud. Palgakulu üldsumma oli 5718 eurot koos maksudega. Käive oli majandusaastal 59 866 eurot ja kasum 72 362 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 778	1 160	2
Nõuded ja ettemaksed	51 009	51 634	3
Kokku käibevara	72 787	52 794	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	65 369	48 309	6
Kokku põhivara	65 369	48 309	
Kokku varad	138 156	101 103	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 350	26 567	
Võlad ja ettemaksed	3 836	29 928	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 186	56 495	
Kokku kohustused	21 186	56 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Registreerimata osakapital	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 961	29 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 362	8 744	
Kokku omakapital	116 970	44 608	
Kokku kohustused ja omakapital	138 156	101 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Müügitulu	59 866	125 162	9
Muud äritulud	47 629	600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 751	-79 236	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 142	-26 360	
Tööjõukulud	-5 718	-8 680	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 269	-1 992	
Kokku ärikasum (-kahjum)	73 615	9 494	
Intressikulud	-1 253	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 362	9 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 362	9 494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	73 615	9 494	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 269	1 992	
Kokku korrigeerimised	1 269	1 992	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	625	-6 905	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 092	20 989	
Makstud intressid	-1 253	-750	
Kokku rahavood äritegevusest	48 164	24 820	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 753	-48 242	
Antud laenude tagasimaksed	424	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 329	-48 242	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	23 077	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 217	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 217	23 077	
Kokku rahavood	20 618	-345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 160	1 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 618	-345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 778	1 160	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2012	2 556	3 835	256	29 217	35 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 744	8 744
30.06.2013	2 556	3 835	256	37 961	44 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)				72 362	72 362
30.06.2014	2 556	3 835	256	110 323	116 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAE MAJAD OÜ 2013/2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

RAE MAJAD OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

RAE MAJAD OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul alltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I RAE MAJAD puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. RAE MAJAD OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju RAE MAJAD OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Kokku raha	21 778	1 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 519	7 519
Ostjatelt laekumata arved	7 519	7 519
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	33 270	33 270
Laenunõuded	33 270	33 270
Ettemaksed	10 219	10 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 009	51 009
	30.06.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 992	7 992
Ostjatelt laekumata arved	7 992	7 992
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	609
Muud nõuded	39 992	39 992
Laenunõuded	39 992	39 992
Ettemaksed	3 041	3 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 634	51 634

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 519	7 992
Kokku nõuded ostjate vastu	7 519	7 992

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2014		30.06.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		442	310	
Üksikisiku tulumaks		159		72
Sotsiaalmaks		432		211
Töötuskindlustusmaksed		25		19
Ettemaksukonto jääk	1		299	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 058	609	302

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2012								
Soetusmaksumus	5 969	985		6 954	1 491			8 445
Akumuleeritud kulum	-4 604	-471		-5 075	-1 311			-6 386
Jääkmaksumus	1 365	514		1 879	180			2 059
Ostud ja parendused			4 900	4 900		43 342	43 342	48 242
Amortisatsioonikulu	-1 365	-197	-250	-1 812	-180			-1 992
30.06.2013								
Soetusmaksumus	5 969	985	4 900	11 854	1 491	43 342	43 342	56 687
Akumuleeritud kulum	-5 969	-668	-250	-6 887	-1 491	0		-8 378
Jääkmaksumus	0	317	4 650	4 967	0	43 342	43 342	48 309
Ostud ja parendused					1 783	16 546	16 546	18 329
Amortisatsioonikulu		-197	-984	-1 181	-88			-1 269
30.06.2014								
Soetusmaksumus	5 969	985	4 900	11 854	3 274	59 888	59 888	75 016
Akumuleeritud kulum	-5 969	-865	-1 234	-8 068	-1 579			-9 647
Jääkmaksumus	0	120	3 666	3 786	1 695	59 888	59 888	65 369

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 131	1 131	
Võlad töövõtjatele	559	559	
Maksuvõlad	1 058	1 058	
Saadud ettemaksed	1 088	1 088	
Muud saadud ettemaksed	1 088	1 088	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 836	3 836	

	30.06.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 842	5 842	
Võlad töövõtjatele	278	278	
Maksuvõlad	302	302	
Muud võlad	17 538	17 538	
Saadud ettemaksed	5 968	5 968	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 928	29 928	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 078	99 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 078	99 883
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	7 788	25 279
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 788	25 279
Kokku müügitulu	59 866	125 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste müük	0	79 738
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	59 866	45 424
Kokku müügitulu	59 866	125 162

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Tooraine ja materjal	-2 751	-38 389
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-38 776
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-2 071
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 751	-79 236

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Palgakulu	-4 287	-6 471
Sotsiaalmaksud	-1 431	-2 209
Kokku tööjõukulud	-5 718	-8 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2014	30.06.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 350	26 567

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Arvestatud tasu	4 050	3 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2015

OÜ Rae Majad (registrikood: 11667109) 01.07.2013 - 30.06.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SCHMIDT	Juhatuse liige	01.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 362
Kokku	110 323
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 323
Kokku	110 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	59866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Schmidt	37509126013		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174741
E-posti aadress	info@norddomus.ee