

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2014

aruandeaasta lõpp: 30.06.2015

ärinimi: OÜ Rae Majad

registrikood: 11667109

tänava/talu nimi, Kiidjärve

maja ja korteri number:

küla: Kiidjärve küla

vald: Vastse-Kuuste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63604

telefon: +372 5174741

e-posti aadress: info@norddomus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ RAE MAJAD on asutatud 2009 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja mitteeluruumide ehitustegevus.

2015. aasta alguses hakati tegelema turismindusega (majutus, kanuude rent, puhkemajade rent). Kogukäibest 0,25% moodustab turismindus.

2015/2016.aastal suurendatakse turisminduse osakaalu kogukäibest.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2014/2015 aastal 73 783 eurot.

2014/2015 majandusaastal oli ettevõttel 3 töötajat. Juhatuse liikmele maksti töötasu 4680 eurot, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Palgakulu üldsumma oli 17 914 eurot koos maksudega.

Käive oli majandusaastal 203 356 eurot ja kasum 57 056 eurot.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 396	21 778	2
Nõuded ja ettemaksed	55 171	51 009	3
Kokku käibevara	68 567	72 787	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 759	65 369	6
Kokku põhivara	128 759	65 369	
Kokku varad	197 326	138 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 500	17 350	
Võlad ja ettemaksed	9 800	3 836	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 300	21 186	
Kokku kohustused	23 300	21 186	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Registreerimata osakapital	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 323	37 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 056	72 362	
Kokku omakapital	174 026	116 970	
Kokku kohustused ja omakapital	197 326	138 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Müügitulu	203 356	59 866	9
Muud äritulud	2 899	47 629	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 643	-2 751	10
Mitmesugused tegevuskulud	-34 125	-24 142	
Tööjõukulud	-17 914	-5 718	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 501	-1 269	
Muud ärikulud	-16	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 056	73 615	
Intressikulud	0	-1 253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 056	72 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 056	72 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 056	73 615	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 501	1 269	
Kokku korrigeerimised	13 501	1 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 162	625	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 856	-26 092	
Makstud intressid	0	-1 253	
Kokku rahavood äritegevusest	69 251	48 164	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 783	-18 753	
Antud laenude tagasimaksed	0	424	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 783	-18 329	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 850	-9 217	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 850	-9 217	
Kokku rahavood	-8 382	20 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 778	1 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 382	20 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 396	21 778	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2013	2 556	3 835	256	37 961	44 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)				72 362	72 362
30.06.2014	2 556	3 835	256	110 323	116 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)				57 056	57 056
30.06.2015	2 556	3 835	256	167 379	174 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAE MAJAD OÜ 2014/2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

RAE MAJAD OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

RAE MAJAD OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul alltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I RAE MAJAD puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. RAE MAJAD OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju RAE MAJAD OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Kokku raha	13 396	21 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 253	19 253	
Ostjatelt laekumata arved	19 253	19 253	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499	499	
Muud nõuded	33 270	33 270	
Laenunõuded	33 270	33 270	
Ettemaksed	2 149	2 149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 171	55 171	

	30.06.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 519	7 519	
Ostjatelt laekumata arved	7 519	7 519	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	33 270	33 270	
Laenunõuded	33 270	33 270	
Ettemaksed	10 219	10 219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 009	51 009	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Ostjatelt laekumata arved	19 253	7 519
Kokku nõuded ostjate vastu	19 253	7 519

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2015		30.06.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		558		442
Üksikisiku tulumaks		181		159
Sotsiaalmaks		515		432
Kohustuslik kogumispension		16		
Töötuskindlustusmaksed		37		25
Ettemaksukonto jääk	499		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	1 307	1	1 058

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2013									
Soetusmaksumus		5 969	985	4 900	11 854	1 491	43 342	43 342	56 687
Akumuleeritud kulum		-5 969	-668	-250	-6 887	-1 491			-8 378
Jääkmaksumus		0	317	4 650	4 967	0	43 342	43 342	48 309
Ostud ja parendused						1 783	16 546	16 546	18 329
Amortisatsioonikulu			-197	-984	-1 181	-88			-1 269
30.06.2014									
Soetusmaksumus		5 969	985	4 900	11 854	3 274	59 888	59 888	75 016
Akumuleeritud kulum		-5 969	-865	-1 234	-8 068	-1 579			-9 647
Jääkmaksumus		0	120	3 666	3 786	1 695	59 888	59 888	65 369
Ostud ja parendused	103 853			22 742	22 742	10 184			136 779
Amortisatsioonikulu	-6 924		-120	-5 528	-5 648	-929			-13 501
Ümberklassifitseerimised							-59 888	-59 888	-59 888
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-59 888	-59 888	-59 888
30.06.2015									
Soetusmaksumus	103 853	0	985	27 642	28 627	13 458	59 888	59 888	205 826
Akumuleeritud kulum	-6 924	0	-985	-6 762	-7 747	-2 508	-59 888	-59 888	-77 067
Jääkmaksumus	96 929	0	0	20 880	20 880	10 950	0	0	128 759

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 823	7 823
Võlad töövõtjatele	670	670
Maksuvõlad	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	9 800	9 800
	30.06.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Võlad töövõtjatele	559	559
Maksuvõlad	1 058	1 058
Saadud ettemaksed	1 088	1 088
Muud saadud ettemaksed	1 088	1 088
Kokku võlad ja ettemaksed	3 836	3 836

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 760	52 078
Rootsi	113 596	7 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 356	59 866
Kokku müügitulu	203 356	59 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	202 856	59 866
Turismindus	500	0
Kokku müügitulu	203 356	59 866

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Tooraine ja materjal	-45 668	-2 751
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 266	0
Alltöövõtutööd	-31 709	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 643	-2 751

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Palgakulu	-13 403	-4 287
Sotsiaalmaksud	-4 511	-1 431
Kokku tööjõukulud	-17 914	-5 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2015	30.06.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500	17 350

01.07.2014 - 30.06.2015	Saadud laenu tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 850	
01.07.2013 - 30.06.2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 350	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014

Arvestatud tasu	4 680	4 050
-----------------	-------	-------

Tegevjuhtkonnale maksti töötasu ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

OÜ Rae Majad (registrikood: 11667109) 01.07.2014 - 30.06.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SCHMIDT	Juhatuse liige	07.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 056
Kokku	167 379
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 379
Kokku	167 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	202856	99.75%	Jah
Puhkemaja	55202	500	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Schmidt	37509126013		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174741
E-posti aadress	info@norddomus.ee