

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2015

aruandeaasta lõpp: 30.06.2016

ärinimi: OÜ Rae Majad

registrikood: 11667109

tänava/talu nimi, Kiidjärve

maja ja korteri number:

küla: Kiidjärve küla

vald: Vastse-Kuuste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63604

telefon: +372 5174741

e-posti aadress: info@norddomus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ RAE MAJAD on asutatud 2009 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja mitteeluruumide ehitustegevus.

2015. aasta alguses hakati tegelema turismindusega (majutus, kanuude rent, puhkemajade rent). Kogukäibest 6,59% moodustab turismindus.

2016/2017.aastal suurendatakse turisminduse osakaalu kogukäibest.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2015/2016 aastal 27 180 eurot.

2015/2016 majandusaastal oli ettevõttel 2 töötajat. Juhatuse liikmele maksti töötasu 4490 eurot, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Palgakulu üldsumma oli 7467 eurot koos maksudega.

Käive oli majandusaastal 37 697 eurot ja kahjum 26 490 eurot.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 614	13 396	2
Nõuded ja ettemaksed	37 427	55 171	3
Kokku käibevarad	39 041	68 567	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	155 939	128 759	6
Kokku põhivarad	155 939	128 759	
Kokku varad	194 980	197 326	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 084	13 500	
Võlad ja ettemaksed	6 810	9 800	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 894	23 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 550	0	
Kokku pikaajalised kohustised	29 550	0	
Kokku kohustised	47 444	23 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Registreerimata osakapital	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 379	110 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 490	57 056	
Kokku omakapital	147 536	174 026	
Kokku kohustised ja omakapital	194 980	197 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015	Lisa nr
Müügitulu	37 697	203 356	9
Muud äritulud	0	2 899	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 422	-83 643	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 158	-34 125	
Tööjõukulud	-7 467	-17 914	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-13 501	
Muud ärikulud	-40	-16	
Ärikasum (kahjum)	-26 390	57 056	
Intressikulud	-100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 490	57 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 490	57 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 390	57 056
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	13 501
Kokku korrigeerimised	0	13 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 744	-4 162
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 990	2 856
Makstud intressid	-100	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 736	69 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-27 180	-73 783
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 180	-73 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 317	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 183	-3 850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 134	-3 850
Kokku rahavood	-11 782	-8 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 396	21 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 782	-8 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 614	13 396

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2014	2 556	3 835	256	110 323	116 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)				57 056	57 056
30.06.2015	2 556	3 835	256	167 379	174 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-26 490	-26 490
30.06.2016	2 556	3 835	256	140 889	147 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAE MAJAD OÜ 2015/2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

RAE MAJAD OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

RAE MAJAD OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul alltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I RAE MAJAD puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. RAE MAJAD OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju RAE MAJAD OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015
Kokku raha	1 614	13 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	539	539
Ostjatelt laekumata arved	539	539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 464	1 464
Muud nõuded	34 055	34 055
Laenunõuded	34 055	34 055
Ettemaksed	1 369	1 369
Muud makstud ettemaksed	1 369	1 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 427	37 427
	30.06.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 253	19 253
Ostjatelt laekumata arved	19 253	19 253
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499	499
Muud nõuded	33 270	33 270
Laenunõuded	33 270	33 270
Ettemaksed	2 149	2 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 171	55 171

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015
Ostjatelt laekumata arved	539	19 253
Kokku nõuded ostjate vastu	539	19 253

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2016		30.06.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	398			558
Üksikisiku tulumaks		101		181
Sotsiaalmaks		284		515
Kohustuslik kogumispension				16
Töötuskindlustusmaksed		22		37
Ettemaksukonto jääk	1 066		499	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 464	407	499	1 307

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
30.06.2014										
Soetusmaksumus			5 969	985	4 900	11 854	3 274	59 888	59 888	75 016
Akumuleeritud kulum			-5 969	-865	-1 234	-8 068	-1 579			-9 647
Jääkmaksumus			0	120	3 666	3 786	1 695	59 888	59 888	65 369
Ostud ja parendused		103 853			22 742	22 742	10 184			136 779
Amortisatsioonikulu		-6 924		-120	-5 528	-5 648	-929			-13 501
Ümberklassifitseerimised								-59 888	-59 888	-59 888
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-59 888	-59 888	-59 888
30.06.2015										
Soetusmaksumus		103 853	0	985	27 642	28 627	13 458	59 888	59 888	205 826
Akumuleeritud kulum		-6 924	0	-985	-6 762	-7 747	-2 508	-59 888	-59 888	-77 067
Jääkmaksumus		96 929	0	0	20 880	20 880	10 950	0	0	128 759
Ostud ja parendused	25 000				1 125	1 125	1 055			27 180
30.06.2016										
Soetusmaksumus	25 000	103 853		985	28 767	29 752	14 513	59 888	59 888	233 006
Akumuleeritud kulum	0	-6 924		-985	-6 762	-7 747	-2 508	-59 888	-59 888	-77 067
Jääkmaksumus	25 000	96 929		0	22 005	22 005	12 005	0	0	155 939

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 505	4 505
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	407	407
Saadud ettemaksed	1 525	1 525
Kokku võlad ja ettemaksed	6 810	6 810
	30.06.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 823	7 823
Võlad töövõtjatele	670	670
Maksuvõlad	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	9 800	9 800

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 562	89 760
Rootsi	-9 865	113 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 697	203 356
Kokku müügitulu	37 697	203 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	35 212	202 856
Turismindus	2 485	500
Kokku müügitulu	37 697	203 356

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Tooraine ja materjal	-30 422	-45 668
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-6 266
Alltöövõtutööd	0	-31 709
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 422	-83 643

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Palgakulu	-5 485	-13 403
Sotsiaalmaksud	-1 982	-4 511
Kokku tööjõukulud	-7 467	-17 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2016	30.06.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 084	13 500

01.07.2015 - 30.06.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanikud	1 767	4 183

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Arvestatud tasu	4 490	4 680

Tegevjuhtkonnale maksti 2016. aasta tasu, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

OÜ Rae Majad (registrikood: 11667109) 01.07.2015 - 30.06.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SCHMIDT	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 490
Kokku	140 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	35212	93.41%	Jah
Puhkemaja	55202	2485	6.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Schmidt	37509126013		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174741
E-posti aadress	info@norddomus.ee