

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Rae Majad

registrikood: 11667109

tänava/talu nimi, Kiidjärve

maja ja korteri number:

küla: Kiidjärve küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63604

telefon: +372 5174741

e-posti aadress: info@lastemanguvaljakud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RAE MAJAD on asutatud 2009 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja mitteeluruumide ehitustegevus.

2015. aasta alguses hakati tegelema turismindusega (majutus, kanuude rent, puhkemajade rent).

Kogukäibest 12,80% moodustab turismindus.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2017. aastal 4750 eurot.

2017. majandusaastal oli ettevõttel 2 töötajat. Juhatuse liikmele maksti töötasu 5744 eurot, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Palgakulu üldsumma oli 36 632 eurot koos maksudega.

Käive oli majandusaastal 221 955 eurot ja kasum 6444 eurot.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	782	1 614	2
Nõuded ja ettemaksed	31 912	37 427	3
Kokku käibevarad	32 694	39 041	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	156 165	155 939	6
Kokku põhivarad	156 165	155 939	
Kokku varad	188 859	194 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 082	11 084	
Võlad ja ettemaksed	20 661	6 810	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 743	17 894	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 149	29 550	
Kokku pikaajalised kohustised	21 149	29 550	
Kokku kohustised	44 892	47 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Registreerimata osakapital	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 876	167 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 444	-26 490	
Kokku omakapital	143 967	147 536	
Kokku kohustised ja omakapital	188 859	194 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 31.12.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	221 955	37 697	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 935	-30 422	10
Mitmesugused tegevuskulud	-76 350	-26 158	
Tööjõukulud	-33 627	-7 467	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 523	0	
Muud ärikulud	0	-40	
Ärikasum (kahjum)	10 520	-26 390	
Intressikulud	-1 576	-100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 944	-26 490	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 444	-26 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAE MAJAD OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

RAE MAJAD OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

RAE MAJAD OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul alltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I RAE MAJAD puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. RAE MAJAD OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju RAE MAJAD OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2016
Kokku raha	782	1 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	31 390	31 390
Laenunõuded	31 390	31 390
Ettemaksed	522	522
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 912	31 912
	30.06.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	539	539
Ostjatelt laekumata arved	539	539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 464	1 464
Muud nõuded	34 055	34 055
Laenunõuded	34 055	34 055
Ettemaksed	1 369	1 369
Muud makstud ettemaksed	1 369	1 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 427	37 427

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2016
Ostjatelt laekumata arved	0	539
Kokku nõuded ostjate vastu	0	539

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	30.06.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 229	398	
Üksikisiku tulumaks	156		101
Sotsiaalmaks	753		284
Kohustuslik kogumispension	26		
Töötuskindlustusmaksed	55		22
Ettemaksukonto jääk		1 066	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 219	1 464	407

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
30.06.2015									
Soetusmaksumus		103 853	985	27 642	28 627	13 458	59 888	59 888	205 826
Akumuleeritud kulum		-6 924	-985	-6 762	-7 747	-2 508	-59 888	-59 888	-77 067
Jääkmaksumus		96 929	0	20 880	20 880	10 950	0	0	128 759
Ostud ja parendused	25 000			1 125	1 125	1 055			27 180
30.06.2016									
Soetusmaksumus	25 000	103 853	985	28 767	29 752	14 513	59 888	59 888	233 006
Akumuleeritud kulum	0	-6 924	-985	-6 762	-7 747	-2 508	-59 888	-59 888	-77 067
Jääkmaksumus	25 000	96 929	0	22 005	22 005	12 005	0	0	155 939
Ostud ja parendused						4 750			4 750
Amortisatsioonikulu				-2 598	-2 598	-1 926			-4 524
31.12.2017									
Soetusmaksumus	25 000	103 853	985	28 767	29 752	19 263	59 888	59 888	237 756
Akumuleeritud kulum	0	-6 924	-985	-9 360	-10 345	-4 434	-59 888	-59 888	-81 591
Jääkmaksumus	25 000	96 929	0	19 407	19 407	14 829	0	0	156 165

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 222	11 222
Võlad töövõtjatele	927	927
Maksuvõlad	2 219	2 219
Saadud ettemaksed	6 293	6 293
Kokku võlad ja ettemaksed	20 661	20 661
	30.06.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 505	4 505
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	407	407
Saadud ettemaksed	1 525	1 525
Kokku võlad ja ettemaksed	6 810	6 810

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2016 - 31.12.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 920	47 562
Rootsi	95 035	-9 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 955	37 697
Kokku müügitulu	221 955	37 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeeluhoonete ehitus	193 546	35 212
Turismindus	28 409	2 485
Kokku müügitulu	221 955	37 697

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.07.2016 - 31.12.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Tooraine ja materjal	-96 935	-30 422
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 935	-30 422

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	01.07.2016 - 31.12.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Palgakulu	-26 617	-5 485
Sotsiaalmaksud	-10 015	-1 982
Kokku tööjõukulud	-36 632	-7 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	30.06.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 082	11 084

01.07.2016 - 31.12.2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikud	8 002

01.07.2015 - 30.06.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanikud	1 767	4 183

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2016 - 31.12.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Arvestatud tasu	5 744	4 490

Tegevjuhtkonnale maksti 2017. aastal töötasu, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

OÜ Rae Majad (registrikood: 11667109) 01.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SCHMIDT	Juhatuse liige	26.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 444
Kokku	137 320
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 320
Kokku	137 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	193546	87.20%	Jah
Puhkemaja	55202	28409	12.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Schmidt	37509126013		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174741
E-posti aadress	info@lastemanguvaljakud.ee