

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Rae Majad

**registrikood:** 11667109

**tänava/talu nimi,** Tiku

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kiidjärve küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63604

**telefon:** +372 5174741

**e-posti aadress:** info@norddomus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ RAE MAJAD on asutatud 2009 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja mitteeluruumide ehitustegevus.

2015. aasta alguses hakati tegelema turismindusega (majutus, kanuude rent, puhkemajade rent).

Kogukäibest 44,43% moodustab turismindus.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2020. aastal 9558 eurot.

2020. majandusaastal oli ettevõttel 1 töötaja. Juhatusel maksti töötasu 6652 eurot, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Palgakulu üldsumma oli 14 959 eurot koos maksudega.

Käive oli majandusaastal 84 252 eurot ja kasum 10 457 eurot.

Covid 19 mõjutas palju Eesti siseturismi ja majutusteenuse pakkumist. Kuna riigis oli liikumiskiirang ja ürituste korraldamisel ranged piirangud, siis see mõjutas antud sektori käivet tugevalt. Selleks, et ettevõtte edaspidi töös hoida tuli tegeleda kriisi perioodil teiste tegevussuundadega.

2021. majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 847          | 3 446          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 180         | 38 439         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43 027</b>  | <b>41 885</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 163 582        | 159 404        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>163 582</b> | <b>159 404</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>206 609</b> | <b>201 289</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 895            | 895            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 820          | 2 482          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 715</b>   | <b>3 377</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 008         | 26 482         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 008</b>  | <b>26 482</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 723</b>  | <b>29 859</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Registreerimata osakapital                   | 3 835          | 3 835          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 164 782        | 164 099        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 457         | 684            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>181 886</b> | <b>171 430</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>206 609</b> | <b>201 289</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 84 252        | 79 961       | 9       |
| Muud äritulud                               | 31 467        | 1 283        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -42 778       | -34 466      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 826       | -35 488      |         |
| Tööjõukulud                                 | -14 959       | -8 670       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 380       | 0            |         |
| Muud ärikulud                               | -345          | -1 234       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 431</b> | <b>1 386</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 81           |         |
| Intressikulud                               | -974          | -783         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 457</b> | <b>684</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 457</b> | <b>684</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RAE MAJAD OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

RAE MAJAD OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

RAE MAJAD OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul alltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I RAE MAJAD puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. RAE MAJAD OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju RAE MAJAD OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 847      | 3 446      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 082         | 7 082          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 082         | 7 082          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 427           | 427            |
| Muud nõuded                        | 33 670        | 33 670         |
| Laenunõuded                        | 33 670        | 33 670         |
| Ettemaksed                         | 1             | 1              |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1             | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 180</b> | <b>41 180</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 012         | 7 012          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 012         | 7 012          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 485           | 485            |
| Muud nõuded                        | 30 670        | 30 670         |
| Laenunõuded                        | 30 670        | 30 670         |
| Ettemaksed                         | 272           | 272            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 439</b> | <b>38 439</b>  |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 7 082      | 7 012      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 7 082      | 7 012      |



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 427        |            | 141        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 50         |            | 13         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 419        |            | 356        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 31         |            | 26         |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |            | 344        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>427</b> | <b>500</b> | <b>485</b> | <b>395</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                             |                      | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |         |
| <b>31.12.2018</b>   |        |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 25 000 | 103 853  | 28 767                  | 28 738                      |                      | 186 358 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -16 616  | -14 954                 | -10 181                     |                      | -41 751 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 000 | 87 237   | 13 813                  | 18 557                      |                      | 144 607 |
|                     |        |          |                         |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused | 5 000  |          | 9 797                   |                             |                      | 14 797  |
|                     |        |          |                         |                             |                      |         |
| <b>31.12.2019</b>   |        |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 30 000 | 103 853  | 38 564                  | 28 738                      |                      | 201 155 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -16 616  | -14 954                 | -10 181                     |                      | -41 751 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 000 | 87 237   | 23 610                  | 18 557                      |                      | 159 404 |
|                     |        |          |                         |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused |        |          | 8 152                   | 1 406                       | 8 000                | 17 558  |
| Amortisatsioonikulu |        | -10 385  | -2 000                  | -995                        |                      | -13 380 |
|                     |        |          |                         |                             |                      |         |
| <b>31.12.2020</b>   |        |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 30 000 | 103 853  | 47 499                  | 27 484                      | 8 000                | 216 836 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -27 001  | -17 737                 | -8 516                      | 0                    | -53 254 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 000 | 76 852   | 29 762                  | 18 968                      | 8 000                | 163 582 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 172        | 1 172          |
| Võlad töövõtjatele               | 600          | 600            |
| Maksuvõlad                       | 500          | 500            |
| Saadud ettemaksed                | 548          | 548            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 820</b> | <b>2 820</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 472        | 1 472          |
| Võlad töövõtjatele               | 525          | 525            |
| Maksuvõlad                       | 395          | 395            |
| Saadud ettemaksed                | 90           | 90             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 482</b> | <b>2 482</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 84 252        | 79 331        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>84 252</b> | <b>79 331</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>      | <b>630</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>84 252</b> | <b>79 961</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                 | 30 641        | 7 310         |
| Turismindus                                       | 37 432        | 31 779        |
| Kauba müük                                        | 16 179        | 40 872        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>84 252</b> | <b>79 961</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -28 559        | -22 044        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0              | -4 522         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -4 780         | 0              |
| Alltöövõtutööd                                   | -9 439         | -7 900         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-42 778</b> | <b>-34 466</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019          |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                       | -11 130        | -6 480        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -3 829         | -2 190        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-14 959</b> | <b>-8 670</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1              | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1              | 1             |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 895        | 895        |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Laen omanikelt                                                                                                                   | 2 334                       |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2020 | 2019 |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 6 652 | 6 480 |
|-----------------|-------|-------|

Tegevjuhtkonnale maksti 2020. aastal töötasu, kuid muid soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

**OÜ Rae Majad (registrikood: 11667109) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO SCHMIDT      | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 164 782        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 457         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>175 239</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 165 239        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>175 239</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja                                          | 55202      | 37432           | 44.43%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                  | 41201      | 30641           | 36.37%      | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 16179           | 19.20%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Schmidt  | 37509126013                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5174741      |
| E-posti aadress | info@norddomus.ee |