

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Carpehoras

registrikood: 11667078

tänava/talu nimi, Värsi tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

telefon: +372 5044152

e-posti aadress: hendrik@hemi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Carpehoras asutati 2009 aasta juunikuus, millal alustati ka majandustegevusega.

2021. aastal tegeles OÜ Carpehoras investeerimistegevusega, raamatupidamisteenuse pakkumisega ja kinnisvara üürileandmisega.

2020. aastal teeniti tulu teenuste müügist 17 135 (2020. aastal 14 070 EUR). Investeerimistegevus lõppes 2021. aastal ettevõttele kasumiga 75 999 EUR (2020. aastal kasum 27 763 EUR). Puhaskasumiks 2021. aastal kujunes 90 496 EUR (2020. aastal 60 243 EUR).

2021. aastal sõlmiti VÕL ühele uuele kinnisvarainvesteeringule. Palgatööjõudu 2021. aastal ei kasutatud.

2022. aastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmeks olemise eest palka ei arvestatud ja tema lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitise maksmist ette nähtud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 302	69 513	2
Nõuded ja ettemaksed	50 000	15 202	
Kokku käibevarad	107 302	84 715	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	613 676	295 402	
Kinnisvarainvesteeringud	117 765	112 140	
Kokku põhivarad	731 441	407 542	
Kokku varad	838 743	492 257	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	395	395	
Kokku lühiajalised kohustised	395	395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	510 620	256 755	
Võlad ja ettemaksed	3 374	1 249	
Kokku pikaajalised kohustised	513 994	258 004	
Kokku kohustised	514 389	258 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 052	170 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 496	60 243	
Kokku omakapital	324 354	233 858	
Kokku kohustised ja omakapital	838 743	492 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 135	14 070
Muud äritulud	0	19 265
Mitmesugused tegevuskulud	-513	-855
Ärikasum (kahjum)	16 622	32 480
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	75 999	27 763
Intressikulud	-2 125	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 496	60 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 496	60 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Carpehoras OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Carpehoras OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks on investeeringud loetud lähtuvalt sellest, et investeeringu valdamine kestab üle ühe aasta. Investeering on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Käibevara all kajastatakse likviidseid finantsinvesteeringuid eeldatava realiseerimisperioodiga alla 1 kuu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning tulud/kulud realiseeruvad kinnisvarainvesteeringute müügil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga määratakse põhivara seisukorrast soetamisel. Eluiga võib langeda perioodi 5-20 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on osaühingu juhatus ning tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	57 302	69 513
Kokku raha	57 302	69 513

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510 620	256 755
Kokku laenukohustised	510 620	256 755

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 755	510 620
Kokku laenukohustised	256 755	510 620

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
Kokku müüdnud	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Carpehoras (registrikood: 11667078) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK LEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 496
Kokku	321 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 548
Kokku	321 548

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 496
Kokku	321 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 548
Kokku	321 548

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12000	70.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5135	29.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Lepp	39003080309		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044152
E-posti aadress	hendrik@hemi.ee