

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Carpehoras

registrikood: 11667078

tänavatalu nimi, Värsi tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

telefon: +372 5044152

e-posti aadress: hendrik@hemi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Carpehoras asutati 2009 aasta juunikuus, millal alustati ka majandustegevusega.

2023. aastal tegeles OÜ Carpehoras peamiselt investeerimistegevusega, raamatupidamisteenuse pakkumisega ja kinnisvara üürileandmisega.

2023. aastal teeniti tulu teenuste müügist 32 231 EUR (2022. aastal 20 740 EUR). Investeerimistegevus lõppes 2023. aastal ettevõttele kasumiga 151 806 EUR (2022. aastal -29 468 EUR). Puhaskasumiks 2023. aastal kujunes 181 794 EUR (2022. aastal -15 125 EUR).

2023. aastal uusi kinnisvarainvesteeringuid ei soetatud ning olemasolevaid ei realiseeritud. Palgatööjõudu 2023. aastal ei kasutatud.

2024. aastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmeks olemise eest palka ei arvestatud ja tema lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitise maksmist ette nähtud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	235 987	46 736
Nõuded ja ettemaksed	0	20 000
Kokku käibevarad	235 987	66 736
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	0
Finantsinvesteeringud	1 178 078	712 993
Kinnisvarainvesteeringud	224 640	224 640
Kokku põhivarad	1 403 718	937 633
Kokku varad	1 639 705	1 004 369
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 070	527
Kokku lühiajalised kohustised	1 070	527
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 139 238	688 739
Võlad ja ettemaksed	8 374	5 874
Kokku pikaajalised kohustised	1 147 612	694 613
Kokku kohustised	1 148 682	695 140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 423	321 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 794	-15 125
Kokku omakapital	491 023	309 229
Kokku kohustised ja omakapital	1 639 705	1 004 369

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	32 231	20 740
Mitmesugused tegevuskulud	-2 243	-3 897
Ärikasum (kahjum)	29 988	16 843
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	149 041	-29 468
Intressitulud	5 274	0
Intressikulud	-2 509	-2 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 794	-15 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 794	-15 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Carpehoras OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Carpehoras OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks on investeeringud loetud lähtuvalt sellest, et investeeringu valdamine kestab üle ühe aasta. Investeering on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Käibevara all kajastatakse likviidseid finantsinvesteeringuid eeldatava realiseerimisperioodiga alla 1 kuu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning tulud/kulud realiseeruvad kinnisvarainvesteeringute müügil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga määratakse põhivara seisukorrast soetamisel. Eluiga võib langeda perioodi 5-20 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on osaühingu juhatus ning tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	35 987	46 736
Tähtajalised hoiused	200 000	0
Kokku raha	235 987	46 736

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 139 238	688 739
Kokku laenukohustised	1 139 238	688 739

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510 620	688 739
Kokku laenukohustised	510 620	688 739
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	688 739	1 139 238
Kokku laenukohustised	688 739	1 139 238

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 815	
Kokku müüdid	18 815	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Carpehoras (registrikood: 11667078) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK LEPP	Juhatuse liige	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 794
Kokku	488 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 217
Kokku	488 217

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 794
Kokku	488 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 217
Kokku	488 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12116	37.59%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12000	37.23%	Ei
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	8115	25.18%	Ei