

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Severi Kaubandus AS

registrikood: 11666446

tänava/talu nimi, Kriidi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6059920

faks: +372 6059925

e-posti aadress: info@severi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aastal AS Severi Kaubandus tegeles traditsioonilise äritegevusega.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas AS Severi Kaubanduse müügitulu kokku 711 270 eurot, sellest 635 677 eurot tulu toidukaupade hulgimüügist ja 75 593 eurot renditulu ja tulu osutatud kommunaalteenuste eest.

AS Severi Kaubanduse müügitulu on 100% müük Euroopa Liidu riikides.

AS Severi Kaubanduse brutokahjumiks (ärikahjum) kujunes 8 767 eurot. Ettevõtte 2016.a põhivarade kulum moodustas 11 962 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	711 270	810 959
Brutokasum	-8 767	1 689
Puhaskasum	-9 451	699
Brutokasumi määr	-1,23%	0,21%
Puhasrentaablus	-1,33%	0,09%
Käibevara	277 677	255 725
Lühiajalised kohustused	98 211	51 896
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,83	4,93
Varad kokku	727 629	582 353
Omakapital kokku	486 949	496 400
ROA	-1,30%	0,12%
ROE	-1,94%	0,14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 13 445 euro.

Personal

AS Severi Kaubanduse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 88 990 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Severi Kaubanduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaupade sortimendi täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 743	9 721	2
Nõuded ja ettemaksed	117 777	99 091	3
Varud	154 157	146 913	4
Kokku käibevarad	277 677	255 725	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	125 543	0	3
Materiaalsed põhivarad	324 409	326 628	6
Kokku põhivarad	449 952	326 628	
Kokku varad	727 629	582 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	98 211	51 896	10
Kokku lühiajalised kohustised	98 211	51 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 604	28 354	9
Võlad ja ettemaksed	8 865	5 703	10
Kokku pikaajalised kohustised	142 469	34 057	
Kokku kohustised	240 680	85 953	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	419 260	419 260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 575	50 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 451	699	
Kokku omakapital	486 949	496 400	
Kokku kohustised ja omakapital	727 629	582 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	711 270	810 959	12
Muud äritulud	5 546	2 543	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 677	-524 724	13
Mitmesugused tegevuskulud	-135 316	-171 010	14
Tööjõukulud	-88 990	-76 496	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 962	-24 327	
Muud ärikulud	-12 638	-15 256	16
Ärikasum (kahjum)	-8 767	1 689	
Muud finantstulud ja -kulud	-684	-990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 451	699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 451	699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Severi Kaubandus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Severi Kaubandus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Severi Kaubandus ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kohustatud koostama ning avalikustama auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	3-5
Arvutustehnika	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulestisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku

kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 146	6 854
Arvelduskontod	4 597	2 840
Raha teel	0	27
Kokku raha	5 743	9 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117 107	117 107		
Ostjatelt laekumata arved	117 107	117 107		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	600	600		5
Muud nõuded	125 604	61	125 543	
Laenunõuded	123 350		123 350	
Intressinõuded	2 193		2 193	
Viitlaekumised	61	61		
Ettemaksed	9	9		
Muud makstud ettemaksed	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 320	117 777	125 543	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	98 791	98 791		
Ostjatelt laekumata arved	98 791	98 791		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 091	99 091		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	727
Müügiks ostetud kaubad	151 004	132 625
Ettemaksed varude eest	3 153	13 561
Kokku varud	154 157	146 913

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 372		6 008
Üksikisiku tulumaks		954		628
Erisoodustuse tulumaks				3
Sotsiaalmaks		2 017		1 412
Kohustuslik kogumispension		113		78
Töötuskindlustusmaksed		147		98
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600		300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	13 603	300	8 227

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	444 825	12 541	1 841	40 567	54 949	17 010	17 010	516 784
Akumuleeritud kulum	-127 887	-10 797	-1 010	-39 059	-50 866			-178 753
Jääkmaksumus	316 938	1 744	831	1 508	4 083	17 010	17 010	338 031
Ostud ja parendused	9 383			503	503	3 702	3 702	13 588
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	9 383					3 702	3 702	13 085
Muud ostud ja parendused				503	503			503
Amortisatsioonikulu	-22 476	-706	-291	-854	-1 851			-24 327
Müügid		-664			-664			-664
31.12.2015								
Soetusmaksumus	454 208	10 050	1 841	41 070	52 961	20 712	20 712	527 881
Akumuleeritud kulum	-150 363	-9 676	-1 301	-39 913	-50 890	0	0	-201 253
Jääkmaksumus	303 845	374	540	1 157	2 071	20 712	20 712	326 628
Ostud ja parendused	9 293			450	450			9 743
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	9 293							9 293
Muud ostud ja parendused				450	450			450
Amortisatsioonikulu	-10 436	-374	-292	-860	-1 526			-11 962
Ümberklassifitseerimised	3 702					-3 702	-3 702	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	3 702					-3 702	-3 702	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	467 203	10 050	1 841	41 520	53 411	17 010	17 010	537 624
Akumuleeritud kulum	-160 799	-10 050	-1 593	-40 773	-52 416	0	0	-213 215
Jääkmaksumus	306 404	0	248	747	995	17 010	17 010	324 409

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed		83
Transpordivahendid		83
Kokku		83

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 291	1 291
Akumuleeritud kulum	-1 291	-1 291
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 291	1 291
Akumuleeritud kulum	-1 291	-1 291
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 291	1 291
Akumuleeritud kulum	-1 291	-1 291
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	65 283	70 953
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	63 131	66 354
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	222 725	230 922
Kokku	222 725	230 922

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Severi Invest OÜ	28 254		28 254		4	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ	105 350		105 350		2	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	133 604		133 604				
Laenukohustised kokku	133 604		133 604				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Severi Invest OÜ	22 254			22 254	4	EUR	31.12.2021
Masterpiece OÜ	6 100			6 100	5	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 354			28 354			
Laenukohustised kokku	28 354			28 354			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	76 816	76 816		
Võlad töövõtjatele	5 001	5 001		
Maksuvõlad	13 603	13 603		5
Muud võlad	6 051	2 791	3 260	
Intressivõlad	3 260		3 260	
Muud viitvõlad	2 791	2 791		
Saadud ettemaksed	5 605		5 605	
Muud saadud ettemaksed	5 605		5 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 076	98 211	8 865	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	36 115	36 115		
Võlad töövõtjatele	5 281	5 281		
Maksuvõlad	8 227	8 227		5
Muud võlad	2 923	2 273	650	
Intressivõlad	650		650	
Muud viitvõlad	2 273	2 273		
Saadud ettemaksed	5 053		5 053	
Muud saadud ettemaksed	5 053		5 053	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 599	51 896	5 703	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 983	3 709
Puhkusetasude kohustis	1 018	1 572
Kokku võlad töövõtjatele	5 001	5 281

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	704 995	799 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 275	11 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	711 270	810 959
Kokku müügitulu	711 270	810 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük 46391	635 677	732 270
Renditulud ja osutatud kommunaalteenuste tulud 68201	75 593	78 689
Kokku müügitulu	711 270	810 959

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	425 674	476 379
Energia	7 504	7 792
Elektrienergia	7 504	7 792
Transpordikulud	41 535	39 669
Lootesetu debitoorid	0	0
Pakkematerjal, etiketid	1 263	422
Vesi	701	462
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	476 677	524 724

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 319	4 811
Kütus	1 319	4 811
Mitmesugused bürookulud	8 620	65 022
Lähetuskulud	1 624	871
Koolituskulud	714	4 118
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 405	136
Ostuboonusud ja reklaamikulud	87 895	20 499
Auto hooldus ja kindlustus	630	923
Kindlustused	937	744
Muud	31 172	73 886
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 316	171 010

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	61 960	52 189
Sotsiaalmaksud	22 194	18 750
Puhkuserserv	4 753	5 557
Muud	83	0
Kokku tööjõukulud	88 990	76 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	581
Trahvid, viivised ja hüvitised	772	2 683
Muud ärikulud	11 866	11 992
Kokku muud ärikulud	12 638	15 256

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 543	136 864	0	33 348

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuhtkond	123 350		2,5%	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ		28 254	4%	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ		105 350	2%	EUR	31.12.2021

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Masterpiece OÜ	6 100	5%	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ	22 254	4%	EUR	31.12.2021

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 877	2 193	8 497	1 209

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 281	3 926

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Kinnitame, et pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi bilansijärgseid sündmusi mis nõuaksid avalikustamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

Severi Kaubandus AS (registrikood: 11666446) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JETSKALO	Juhatuse liige	08.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Severi Kaubandus AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Severi Kaubandus AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

08.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Severi Kaubandus AS (registrikood: 11666446) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	08.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 451
Kokku	42 124
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 124
Kokku	42 124

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 451
Kokku	42 124
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 124
Kokku	42 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	635677	89.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75593	10.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059920
Faks	+372 6059925
E-posti aadress	info@severi.ee