

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Severi Kaubandus OÜ

registrikood: 11666446

tänava/talu nimi, Kriidi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6059920

e-posti aadress: info@severi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Severi Kaubandus on maiustuste ja jookide importija ning enda kinnisvara rendileandja.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Severi Kaubanduse müügitulu kokku 479 006 eurot, sellest 404 688 eurot tulu toidukaupade hulgimüügist ja 74 318 eurot renditulu ja tulu osutatud kommunaalteenuste eest.

OÜ Severi Kaubanduse müügitulu on 100% müük Euroopa Liidu riikides.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	479 006	635 964
Brutokasum	-45 021	-76 581
Puhaskasum	-45 088	-75 387
Brutokasumi määr	-9,40%	-12,04%
Puhasrentaablus	-9,41%	-11,85%
Käibevara	157 062	197 496
Lühiajalised kohustised	89 393	90 500
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,76	2,18
Varad kokku	605 400	647 161
Omakapital kokku	366 474	411 562
ROA	-7,45%	-11,65%
ROE	-12,30%	-18,32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 10 430 eurot.

Personal

OÜ Severi Kaubanduse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 54 014 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Severi Kaubanduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on renditulu osakaalu suurendamine ning kaupade sortimendi täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 777	13 403	2
Nõuded ja ettemaksed	45 790	65 321	3
Varud	91 495	118 772	4
Kokku käibevarad	157 062	197 496	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	133 811	133 419	3
Materiaalsed põhivarad	314 527	316 246	6
Kokku põhivarad	448 338	449 665	
Kokku varad	605 400	647 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	89 393	90 500	9
Kokku lühiajalised kohustised	89 393	90 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 604	133 604	8
Võlad ja ettemaksed	15 929	11 495	9
Kokku pikaajalised kohustised	149 533	145 099	
Kokku kohustised	238 926	235 599	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	419 260	419 260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 263	42 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 088	-75 387	
Kokku omakapital	366 474	411 562	
Kokku kohustised ja omakapital	605 400	647 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	479 006	635 964	11
Muud äritulud	12 094	22 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 938	-514 537	12
Mitmesugused tegevuskulud	-78 137	-115 935	13
Tööjõukulud	-54 014	-90 457	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 149	-11 937	6
Muud ärikulud	-1 883	-1 933	15
Ärikasum (kahjum)	-45 021	-76 581	
Intressitulud	3 190	3 146	
Intressikulud	-3 857	-3 307	
Muud finantstulud ja -kulud	600	1 355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 088	-75 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 088	-75 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Severi Kaubandus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Severi Kaubandus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Severi Kaubandus ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kohustatud koostama ning avalikustama auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	19 771	6 710
Arvelduskontod	6	6 693
Kokku raha	19 777	13 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 762	44 762	
Ostjatelt laekumata arved	44 762	44 762	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	900	900	
Muud nõuded	133 811		133 811
Laenunõuded	125 350		125 350
Intressinõuded	8 461		8 461
Ettemaksed	128	128	
Tulevaste perioodide kulud	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 601	45 790	133 811

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 805	63 805	
Ostjatelt laekumata arved	63 805	63 805	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	900	900	
Muud nõuded	133 419		133 419
Laenunõuded	128 080		128 080
Intressinõuded	5 339		5 339
Ettemaksed	616	616	
Tulevaste perioodide kulud	616	616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 740	65 321	133 419

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	91 495	118 772
Kokku varud	91 495	118 772

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 704		8 853
Üksikisiku tulumaks		208		1 457
Sotsiaalmaks		845		2 781
Kohustuslik kogumispension		26		171
Töötuskindlustusmaksed		62		212
Intress				1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	900		900	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	900	14 845	900	13 475

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	467 203	10 050	1 841	41 520	53 411	17 010	17 010	537 624
Akumuleeritud kulum	-160 799	-10 050	-1 593	-40 773	-52 416			-213 215
Jääkmaksumus	306 404	0	248	747	995	17 010	17 010	324 409
Ostud ja parendused	3 774							3 774
Amortisatsioonikulu	-11 355		-142	-440	-582			-11 937
31.12.2017								
Soetusmaksumus	470 977	10 050	1 841	41 520	53 411	17 010	17 010	541 398
Akumuleeritud kulum	-172 154	-10 050	-1 735	-41 213	-52 998	0		-225 152
Jääkmaksumus	298 823	0	106	307	413	17 010	17 010	316 246
Ostud ja parendused				10 430	10 430			10 430
Muud ostud ja parendused				10 430	10 430			10 430
Amortisatsioonikulu	-11 512		-106	-531	-637			-12 149
31.12.2018								
Soetusmaksumus	470 977	2 491	1 841	51 950	56 282	17 010	17 010	544 269
Akumuleeritud kulum	-183 666	-2 491	-1 841	-41 744	-46 076	0		-229 742
Jääkmaksumus	287 311	0	0	10 206	10 206	17 010	17 010	314 527

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	55 238	67 861
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	93 216	67 580
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	218 356	227 105
Kokku	218 356	227 105

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Severi Invest OÜ	28 254			28 254	4	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ	105 350			105 350	2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	133 604			133 604			
Laenukohustised kokku	133 604			133 604			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Severi Invest OÜ	28 254			28 254	4	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ	105 350			105 350	2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	133 604			133 604			
Laenukohustised kokku	133 604			133 604			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	68 604	68 604	
Võlad töövõtjatele	4 145	4 145	
Maksuvõlad	14 845	14 845	
Muud võlad	8 968	1 799	7 169
Intressivõlad	7 169		7 169
Muud viitvõlad	1 799	1 799	
Saadud ettemaksed	8 760		8 760
Muud saadud ettemaksed	8 760		8 760
Kokku võlad ja ettemaksed	105 322	89 393	15 929

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	67 737	67 737	
Võlad töövõtjatele	6 698	6 698	
Maksuvõlad	13 475	13 475	
Muud võlad	7 128	2 590	4 538
Intressivõlad	4 538		4 538
Muud viitvõlad	2 590	2 590	
Saadud ettemaksed	6 957		6 957
Muud saadud ettemaksed	6 957		6 957
Kokku võlad ja ettemaksed	101 995	90 500	11 495

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 285	4 243
Puhkusetasude kohustis	1 860	2 455
Kokku võlad töövõtjatele	4 145	6 698

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	479 006	635 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	92
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	479 006	635 964
Kokku müügitulu	479 006	635 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük 46391	404 688	554 000
Renditulud ja osutatud kommunaalteenuste tulud 68201	74 318	81 964
Kokku müügitulu	479 006	635 964

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	372 139	483 397
Transpordikulud	14 110	29 025
Pakkematerjal, etiketid	2 897	1 993
Muud	792	122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	389 938	514 537

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	6 543	9 681
Elektrienergia	6 209	8 003
Kütus	334	1 678
Veevarustusteenused	717	810
Mitmesugused bürookulud	8 929	4 752
Lähetuskulud	200	1 761
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 499	9 138
Ostuboonusud ja reklaamikulud	29 711	47 669
Auto hooldus ja kindlustus	3 036	2 253
Kindlustused	1 574	472
Muud	24 928	39 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 137	115 935

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	41 247	66 473
Sotsiaalmaksud	13 362	21 529
Puhkusereserv	-595	2 455
Kokku tööjõukulud	54 014	90 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 194	961
Muud ärikulud	689	972
Kokku muud ärikulud	1 883	1 933

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 811	140 773	130 677	138 143

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuhtkond	125 350		2,5%	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ		28 254	4%		31.12.2025
Severi Invest OÜ		105 350	2%		31.12.2025

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuhtkond	125 350		2,5%	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ		28 254	4%	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ		105 350	2%	EUR	31.12.2025

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 237	3 134	3 237	3 134

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 847	7 562

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

28.01.2019.a. oli teostatud ettevõtte Severi Kaubandus AS-i ümberkujunemine aktsiaseltsist osaühinguks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Severi Kaubandus AS (registrikood: 11666446) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JETSKALO	Juhatuse liige	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 088
Kokku	-78 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-78 351
Kokku	-78 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 088
Kokku	-78 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-78 351
Kokku	-78 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74318	15.52%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	404688	84.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059920
E-posti aadress	info@severi.ee