

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Severi Kaubandus OÜ

registrikood: 11666446

tänava/talu nimi, Kriidi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6059920

e-posti aadress: info@severi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Severi Kaubandus on maiustuste ja jookide importija ning enda kinnisvara rendileandja.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Severi Kaubanduse müügitulu kokku 301 181 eurot, sellest 184 938 eurot tulu toidukaupade hulgimüügist ja 116 243 eurot renditulu ja tulu osutatud kommunaalteenuste eest.

OÜ Severi Kaubanduse müügitulu on 100% müük Euroopa Liidu riikides.

Peamised finantssuhtarvud		
	2019	2018
Müügitulu	301 181	479 006
Brutokasum	-15 120	-45 021
Puhaskasum	-13 622	-45 087
Brutokasumi määr	-5,02%	-9,40%
Puhasrentaablus	-4,52%	-9,41%
Käibevara	62 871	157 062
Lühiajalised kohustised	22 513	89 393
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,79	1,76
Varad kokku	529 042	605 400
Omakapital kokku	352 852	366 474
ROA	-2,57%	-7,45%
ROE	-3,86%	-12,30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Severi Kaubanduse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 48 539 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Severi Kaubanduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on vahetada põhitegevus ja tegutseda edasi kinnisvara rendiandjana ning lõpetada kaupade importimist ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 071	19 777	2
Nõuded ja ettemaksed	33 677	45 790	3
Varud	15 123	91 495	4
Kokku käibevarad	62 871	157 062	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	163 993	133 811	3
Materiaalsed põhivarad	302 178	314 527	6
Kokku põhivarad	466 171	448 338	
Kokku varad	529 042	605 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 513	89 393	9
Kokku lühiajalised kohustised	22 513	89 393	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 604	133 604	8
Võlad ja ettemaksed	20 073	15 929	9
Kokku pikaajalised kohustised	153 677	149 533	
Kokku kohustised	176 190	238 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	419 260	419 260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 350	-33 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 622	-45 087	
Kokku omakapital	352 852	366 474	
Kokku kohustised ja omakapital	529 042	605 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	301 181	479 006	11
Muud äritulud	571	12 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 754	-389 938	12
Mitmesugused tegevuskulud	-75 874	-78 137	13
Tööjõukulud	-48 539	-54 014	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 715	-12 149	
Muud ärikulud	-1 990	-1 883	15
Ärikasum (kahjum)	-15 120	-45 021	
Intressitulud	3 582	3 190	
Intressikulud	-3 318	-3 857	
Muud finantstulud ja -kulud	1 234	601	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 622	-45 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 622	-45 087	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Severi Kaubandus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Severi Kaubandus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Severi Kaubandus ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kohustatud koostama ning avalikustama auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 176	19 771
Arvelduskontod	11 895	6
Kokku raha	14 071	19 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 350	32 350	
Ostjatelt laekumata arved	32 350	32 350	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	900	900	
Muud nõuded	164 143	150	163 993
Laenunõuded	151 950		151 950
Intressinõuded	12 043		12 043
Viitlaekumised	150	150	
Ettemaksed	277	277	
Tulevaste perioodide kulud	172	172	
Muud makstud ettemaksed	105	105	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 670	33 677	163 993

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 762	44 762	
Ostjatelt laekumata arved	44 762	44 762	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	900	900	
Muud nõuded	133 811		133 811
Laenunõuded	125 350		125 350
Intressinõuded	8 461		8 461
Ettemaksed	128	128	
Tulevaste perioodide kulud	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 601	45 790	133 811

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	15 123	91 495
Kokku varud	15 123	91 495

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 429		13 704
Üksikisiku tulumaks		339		208
Sotsiaalmaks		901		845
Kohustuslik kogumispension		39		26
Töötuskindlustusmaksed		78		62
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	900		900	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	900	2 786	900	14 845

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	31.12.2019						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	470 977	10 050	1 841	41 520	53 411	17 010	541 398
Akumuleeritud kulum	-172 154	-10 050	-1 735	-41 213	-52 998		-225 152
Jääkmaksumus	298 823	0	106	307	413	17 010	316 246
Ostud ja parendused				10 430	10 430		10 430
Amortisatsioonikulu	-11 512		-106	-531	-637		-12 149
31.12.2018							
Soetusmaksumus	470 977	2 491	1 841	51 950	56 282	17 010	544 269
Akumuleeritud kulum	-183 666	-2 491	-1 841	-41 744	-46 076	0	-229 742
Jääkmaksumus	287 311	0	0	10 206	10 206	17 010	314 527
Ostud ja parendused				366	366		366
Muud ostud ja parendused				366	366		366
Amortisatsioonikulu	-11 512			-1 203	-1 203		-12 715
31.12.2019							
Soetusmaksumus	470 977	2 491	1 841	52 316	56 648	17 010	544 635
Akumuleeritud kulum	-195 178	-2 491	-1 841	-42 947	-47 279	0	-242 457
Jääkmaksumus	275 799	0	0	9 369	9 369	17 010	302 178

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	92 381	55 238
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	103 089	93 216
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	218 356	218 356
Kokku	218 356	218 356

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Severi Invest OÜ	28 254		28 254		4	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ	105 350		105 350		2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	133 604		133 604				
Laenukohustised kokku	133 604		133 604				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Severi Invest OÜ	28 254			28 254	4	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ	105 350			105 350	2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	133 604			133 604			
Laenukohustised kokku	133 604			133 604			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 600	14 600	
Võlad töövõtjatele	3 412	3 412	
Maksuvõlad	2 786	2 786	
Muud võlad	12 043	1 635	10 408
Intressivõlad	10 408	0	10 408
Muud viitvõlad	1 635	1 635	
Saadud ettemaksed	9 745	80	9 665
Muud saadud ettemaksed	9 745	80	9 665
Kokku võlad ja ettemaksed	42 586	22 513	20 073

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	68 604	68 604	
Võlad töövõtjatele	4 145	4 145	
Maksuvõlad	14 845	14 845	
Muud võlad	8 968	1 799	7 169
Intressivõlad	7 169		7 169
Muud viitvõlad	1 799	1 799	
Saadud ettemaksed	8 760		8 760
Muud saadud ettemaksed	8 760		8 760
Kokku võlad ja ettemaksed	105 322	89 393	15 929

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 404	2 285
Puhkusetasude kohustis	1 008	1 860
Kokku võlad töövõtjatele	3 412	4 145

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	301 181	479 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 181	479 006
Kokku müügitulu	301 181	479 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük 46391	184 938	404 688
Renditulud ja osutatud kommunaalteenuste tulud 68201	116 243	74 318
Kokku müügitulu	301 181	479 006

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 109	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	166 042	372 139
Transpordikulud	8 899	14 110
Pakkematerjal, etiketid	662	2 897
Muud	42	792
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	177 754	389 938

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	6 755	6 543
Elektrienergia	6 755	6 209
Kütus	0	334
Veevarustusteenused	440	717
Mitmesugused bürookulud	10 862	8 929
Lähetuskulud	452	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 967	2 499
Ostuboonused ja reklaamikulud	34 268	29 711
Auto hooldus ja kindlustus	509	3 036
Kindlustused	1 528	1 574
Muud	18 093	24 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 874	78 137

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	38 208	41 247
Sotsiaalmaksud	11 183	13 362
Puhkusereserv	-852	-595
Kokku tööjõukulud	48 539	54 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	2	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	25	1 194
Muud ärikulud	1 963	689
Kokku muud ärikulud	1 990	1 883

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 993	144 012	133 811	140 773

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuhtkond	125 350		2,5%	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ		28 254	4%	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ		105 350	5%	EUR	31.12.2025
Eesti Veski OÜ	26 600		5%	EUR	31.12.2024

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuhtkond	125 350		2,5%	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ		28 254	4%		31.12.2025
Severi Invest OÜ		105 350	2%		31.12.2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 350	3 847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Severi Kaubandus OÜ (registrikood: 11666446) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JETSKALO	Juhatuse liige	13.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 622
Kokku	-91 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-91 972
Kokku	-91 972

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 622
Kokku	-91 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-91 972
Kokku	-91 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	184938	61.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	116243	38.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059920
E-posti aadress	info@severi.ee