

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Severi Kaubandus OÜ

registrikood: 11666446

tänava/talu nimi, Kriidi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 54613818

e-posti aadress: info@severi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Severi Kaubandus põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Severi Kaubanduse müügitulu kokku 126 602 eurot, sellest 122 567 eurot renditulu ja tulu osutatud kommunaalteenuste eest ning 4 035 eurot tulu toidukaupade hulgimüügist.

OÜ Severi Kaubanduse müügitulu on 100% müük Euroopa Liidu riikides.

Peamised finantssuhtarvud		
	2020	2019
Müügitulu	126 602	301 181
Brutokasum	15 583	-15 120
Puhaskasum	16 571	-13 622
Brutokasumi määr	12,31%	-5,02%
Puhasrentaablus	13,09%	-4,52%
Käibevara	43 209	62 871
Lühiajalised kohustised	11 559	22 513
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,74	2,79
Varad kokku	464 372	529 042
Omakapital kokku	369 423	352 852
ROA	3,57%	-2,57%
ROE	4,49%	-3,86%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Severi Kaubanduse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 34 238 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Severi Kaubanduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakkuda klientidele kõrgekvaliteetsset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 142	14 071	2
Nõuded ja ettemaksed	25 735	33 677	3
Varud	11 332	15 123	4
Kokku käibevarad	43 209	62 871	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	126 238	163 993	3
Materiaalsed põhivarad	294 925	302 178	5
Kokku põhivarad	421 163	466 171	
Kokku varad	464 372	529 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 559	22 513	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 559	22 513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 019	133 604	7
Võlad ja ettemaksed	11 371	20 073	8
Kokku pikaajalised kohustised	83 390	153 677	
Kokku kohustised	94 949	176 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	419 260	419 260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-91 972	-78 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 571	-13 622	
Kokku omakapital	369 423	352 852	
Kokku kohustised ja omakapital	464 372	529 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	126 602	301 181	11
Muud äritulud	2 811	571	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 615	-177 754	12
Mitmesugused tegevuskulud	-61 929	-75 874	13
Tööjõukulud	-34 238	-48 539	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 783	-12 715	
Muud ärikulud	-265	-1 990	15
Ärikasum (kahjum)	15 583	-15 120	
Intressitulud	3 572	3 582	
Intressikulud	-2 207	-3 318	
Muud finantstulud ja -kulud	-377	1 234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 571	-13 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 571	-13 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Severi Kaubandus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Severi Kaubandus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.

kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	448	2 176
Arvelduskontod	5 694	11 895
Kokku raha	6 142	14 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 481	25 481	
Ostjatelt laekumata arved	25 481	25 481	
Muud nõuded	126 238		126 238
Laenunõuded	121 750		121 750
Intressinõuded	4 488		4 488
Ettemaksed	254	254	
Tulevaste perioodide kulud	254	254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 973	25 735	126 238
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 350	32 350	
Ostjatelt laekumata arved	32 350	32 350	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	900	900	
Muud nõuded	164 143	150	163 993
Laenunõuded	151 950		151 950
Intressinõuded	12 043		12 043
Viitlaekumised	150	150	
Ettemaksed	277	277	
Tulevaste perioodide kulud	172	172	
Muud makstud ettemaksed	105	105	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 670	33 677	163 993

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	11 332	15 123
Kokku varud	11 332	15 123

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018									
Soetusmaksumus	470 977	2 491	1 841	51 950	56 282	17 010		17 010	544 269
Akumuleeritud kulum	-183 666	-2 491	-1 841	-41 744	-46 076				-229 742
Jääkmaksumus	287 311	0	0	10 206	10 206	17 010		17 010	314 527
Ostud ja parendused				366	366				366
Muud ostud ja parendused				366	366				366
Amortisatsioonikulu	-11 512			-1 203	-1 203				-12 715
31.12.2019									
Soetusmaksumus	470 977	2 491	1 841	52 316	56 648	17 010		17 010	544 635
Akumuleeritud kulum	-195 178	-2 491	-1 841	-42 947	-47 279	0			-242 457
Jääkmaksumus	275 799	0	0	9 369	9 369	17 010		17 010	302 178
Ostud ja parendused							5 530	5 530	5 530
Muud ostud ja parendused							5 530	5 530	5 530
Amortisatsioonikulu	-11 512			-1 271	-1 271				-12 783
31.12.2020									
Soetusmaksumus	470 977	2 491	1 841	52 316	56 648	17 010	5 530	22 540	550 165
Akumuleeritud kulum	-206 690	-2 491	-1 841	-44 218	-48 550		0		-255 240
Jääkmaksumus	264 287	0	0	8 098	8 098	17 010	5 530	22 540	294 925

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	98 492	92 381
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	105 372	103 089
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	264 288	275 799
Kokku	264 288	275 799

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Severi Invest OÜ	60 833		60 833		2	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ	11 186		11 186		5	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	72 019		72 019				
Laenukohustised kokku	72 019		72 019				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Severi Invest OÜ	28 254		28 254		4	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ	105 350		105 350		2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	133 604		133 604				
Laenukohustised kokku	133 604		133 604				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 403	4 403		
Võlad töövõtjatele	2 525	2 525		
Maksuvõlad	2 419	2 419		9
Muud võlad	2 860	2 132	728	
Intressivõlad	728		728	
Muud viitvõlad	2 132	2 132		
Saadud ettemaksed	10 723	80	10 643	
Muud saadud ettemaksed	10 723	80	10 643	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 930	11 559	11 371	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 600	14 600		
Võlad töövõtjatele	3 412	3 412		
Maksuvõlad	2 786	2 786		
Muud võlad	12 043	1 635	10 408	
Intressivõlad	10 408	0	10 408	
Muud viitvõlad	1 635	1 635		
Saadud ettemaksed	9 745	80	9 665	
Muud saadud ettemaksed	9 745	80	9 665	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 586	22 513	20 073	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 230		1 429
Üksikisiku tulumaks	292		339
Sotsiaalmaks	789		901
Kohustuslik kogumispension	37		39
Töötuskindlustusmaksed	71		78
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		900	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 419	900	2 786

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 525	2 404
Puhkusetasude kohustis	1 008	1 008
Kokku võlad töövõtjatele	3 533	3 412

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 602	301 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 602	301 181
Kokku müügitulu	126 602	301 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük 46391	4 035	184 938
Renditulud ja osutatud kommunaalteenuste tulud 68201	122 567	116 243
Kokku müügitulu	126 602	301 181

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	494	2 109
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 980	166 042
Transpordikulud	0	8 899
Pakkematerjal, etiketid	141	662
Muud	0	42
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 615	177 754

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	4 776	6 755
Elektrienergia	4 776	6 755
Veevarustusteenused	288	440
Mitmesugused bürookulud	7 757	10 862
Lähetuskulud	0	452
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 088	2 967
Ostuboonused ja reklaamikulud	20 501	34 268
Auto hooldus ja kindlustus	769	509
Kindlustused	1 292	1 528
Muud	23 458	18 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 929	75 874

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	26 891	38 208
Sotsiaalmaksud	7 347	11 183
Puhkusereserv	0	-852
Kokku tööjõukulud	34 238	48 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	25
Muud ärikulud	264	1 963
Kokku muud ärikulud	265	1 990

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 478	72 747	163 993	144 012

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegevjuhtkond	105 350	20 000				2,5%	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ			60 833	44 517	7 764	2%	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ			11 186	3 137		5%	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ			0	28 254	4 122	4%	EUR	31.12.2025
Eesti Veski OÜ	0	26 600				5%	EUR	31.12.2024

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuhtkond	125 350		2,5%	EUR	31.12.2021
Severi Invest OÜ		28 254	4%	EUR	31.12.2025
Severi Invest OÜ		105 350	2%	EUR	31.12.2025
Eesti Veski OÜ	26 600		5%	EUR	31.12.2024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 007	7 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Severi Kaubandus OÜ (registrikood: 11666446) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JETSKALO	Juhatuse liige	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-91 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 571
Kokku	-75 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-75 401
Kokku	-75 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-91 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 571
Kokku	-75 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-75 401
Kokku	-75 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122567	96.81%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	4035	3.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54613818
E-posti aadress	info@severi.ee