

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: De Visu OÜ

registrikood: 11666392

tänava/talu nimi, Vahe tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 56495393

e-posti aadress: devisu@devisu.ee

veebilehe aadress: www.devisu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Aasta 2017 oli ettevõttele edukas mitmes mõttes, nii kasvava käibe ja kliendibaasi osas, kui struktuuriarenduse osas.

Põhilised investeeringud tehti olemasolevasse kaupluste võrku ning veebikeskkonna uuendamisse. Nendest suurim oli Jõgeva kaupluse ümberkolimine uuele aadressile. Hoolimata investeerimistegevusest, teenisime jooksvat kasumit. Hindan ettevõtet jätkusuutlikuna ja stabiilselt kasvavaks ja arenevaks firmaks.

Mait Soasepp
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 233	9 933
Nõuded ja ettemaksed	52 276	44 705
Varud	285 810	276 139
Kokku käibevarad	351 319	330 777
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	70 465	109 613
Kokku põhivarad	70 465	109 613
Kokku varad	421 784	440 390
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	69 435	76 105
Võlad ja ettemaksed	158 087	148 119
Kokku lühiajalised kohustised	227 522	224 224
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 713	67 660
Kokku pikaajalised kohustised	19 713	67 660
Kokku kohustised	247 235	291 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 695	142 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 042	2 826
Kokku omakapital	174 549	148 506
Kokku kohustised ja omakapital	421 784	440 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	962 613	740 685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 410	-336 400
Mitmesugused tegevuskulud	-125 099	-111 520
Tööjõukulud	-244 611	-230 881
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 065	-50 545
Ärikasum (kahjum)	26 428	11 339
Intressikulud	-11 289	-6 499
Muud finantstulud ja -kulud	10 903	-2 014
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 042	2 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 042	2 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ De Visu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	13 233	9 933

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	34 261	34 261
Müügiks ostetud kaubad	251 549	241 878
Kokku varud	285 810	276 139

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	352	3 507	
Üksikisiku tulumaks	2 745		3 449
Sotsiaalmaks	7 508		7 230
Kohustuslik kogumispension	557		520
Töötuskindlustusmaksed	688		635
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 850	3 507	11 834

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	120 540	203 683	13 950	338 173
Akumuleeritud kulum	-51 378	-134 972	-13 290	-199 640
Jääkmaksumus	69 162	68 711	660	138 533
Ostud ja parendused	26 350	917	0	27 267
Amortisatsioonikulu	-17 716	-32 169	-660	-50 545
Müügid		-5 642		-5 642
31.12.2016				
Soetusmaksumus	146 890	167 875	13 950	328 715
Akumuleeritud kulum	-69 094	-136 058	-13 950	-219 102
Jääkmaksumus	77 796	31 817	0	109 613
Ostud ja parendused			1 910	1 910
Amortisatsioonikulu	-17 716	-14 286	-63	-32 065
Müügid		-8 993		-8 993
31.12.2017				
Soetusmaksumus	67 973	92 814	1 910	162 697
Akumuleeritud kulum	-7 893	-84 276	-63	-92 232
Jääkmaksumus	60 080	8 538	1 847	70 465

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	19 855	10 275
Transpordi- vahendid	14 855	275
Muud masinad ja seadmed	5 000	10 000
Kokku	19 855	10 275

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

--

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	933	933		3,651	EUR	15.04.2017
Danske Bank	5 901	4 144	1 757	2,503	EUR	15.05.2018
Swedbank Liising	2 065	2 065		3,77	EUR	15.03.2017
Kapitalirendinõuded kokku	8 899	7 142	1 757			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	22 650
Kokku	0	22 650

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank	5 500	5 500			5,826	EUR	26.11.2018
LHV Pank	16 805	16 805			5,8	EUR	21.11.2018
EstateGuru	23 884	23 884			10	EUR	13.09.2019
Credit Invest OÜ	5 300	5 300			6	EUR	30.06.2018
Capitalia Finance OÜ	17 946	17 946			2,3	EUR	15.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	69 435	69 435					
Pikaajalised laenud							
EstaeGuru	19 713		19 713		10	EUR	13.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	19 713		19 713				
Laenukohustised kokku	89 148	69 435	19 713				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank	6 000	6 000			5,826	EUR	26.11.2018
LHV Pank	18 333	18 333			5,8	EUR	21.11.2018
Capitalia Finance OÜ	11 405	11 405			11,2	EUR	01.09.2017
EstateGuru	21 408	21 408			10	EUR	13.09.2019
Capitalia Finance OÜ	11 817	11 817			11,2	EUR	15.12.2017
Swedbank Liising	2 065	2 065			3,77	EUR	15.03.2017
Danske Bank	4 144	4 144			2,503	EUR	15.05.2018
Swedbank Liising	933	933			3,651	EUR	15.04.2017
Lühiajalised laenud kokku	76 105	76 105					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	5 500		5 500		5,826	EUR	26.11.2018
LHV Pank	16 806		16 806		5,8	EUR	21.11.2018
Estate Guru	43 597		43 597		10	EUR	13.09.2019
Danske Bank	1 757		1 757		2,503	EUE	15.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	67 660		67 660				
Laenukohustised kokku	143 765	76 105	67 660				

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	12 341	11 108
Puhkusetasude kohustis	3 271	2 477
Kokku võlad töövõtjatele	15 612	13 585

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	962 613	740 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	962 613	740 685
Kokku müügitulu	962 613	740 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	388 008	183 755
4776 Lilled, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	555 787	526 879
4791 Jaemüük posti või interneti teel	18 818	30 051
Kokku müügitulu	962 613	740 685

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	190 385	179 343
Sotsiaalmaksud	54 226	51 538
Kokku tööjõukulud	244 611	230 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

De Visu OÜ (registrikood: 11666392) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SOASEPP	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 042
Kokku	171 737

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 042
Kokku	171 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	388008	40.31%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	555787	57.74%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	18818	1.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Soasepp	37003312764	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495393
E-posti aadress	devisu@devisu.ee
Veebilehe aadress	www.devisu.ee