

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** De Visu OÜ

**registrikood:** 11666392

**tänava/talu nimi,** Vahe tn 10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Alu alevik

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 56495393

**e-posti aadress:** [devisu@devisu.ee](mailto:devisu@devisu.ee)

**veebilehe aadress:** [www.devisu.ee](http://www.devisu.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

De Visu OÜ 2018 aasta oli edukas. Ettevõtte tegutses jätkuvalt jaekaubanduse ja maastikuehitusega. Väiksematest tegevusaladest tegeletakse taimede tootmisega, pakendi tootmisega ja mitmekesiste toodete pakendamisega. Müügid on olnud planeeritud tasemel. Järgmiseks hooajaks on sõlmitud suuri haljastuslepinguid.

Rapla linna, Espaki ja Rappeli kaubanduskeskuse naabrusse osteti jaanuaris 400 m<sup>2</sup> ne kahekordne ärihoone.

Pereettevõtte juhtimisse liitus viimases kvartalis järgmine pereliige, kes oma suurepäraste teadmistega e-kaubandusest ja marketingist alustas tööd e-kaubanduse keskkonna, turunduse ja tootearenduse alal. Resultaadid olid kiired tulema, jaekaubanduses alustati aasta viimast kvartalit ligi 50 % lise käibekasvuga. Alustati tööd uue kodulehe ja ettevõtte äritarkvara vahetamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 7 981          | 13 233         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 829         | 52 276         |
| Varud                                        | 249 646        | 285 810        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>286 456</b> | <b>351 319</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 293 826        | 70 465         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>293 826</b> | <b>70 465</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>580 282</b> | <b>421 784</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 86 146         | 69 435         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 139 157        | 158 087        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>225 303</b> | <b>227 522</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 118 920        | 19 713         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>118 920</b> | <b>19 713</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>344 223</b> | <b>247 235</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 171 737        | 145 695        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 510         | 26 042         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>236 059</b> | <b>174 549</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>580 282</b> | <b>421 784</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 872 007       | 962 613       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -358 978      | -534 410      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -126 413      | -125 099      |
| Tööjõukulud                                 | -302 052      | -244 611      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 906       | -32 065       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>71 658</b> | <b>26 428</b> |
| Intressikulud                               | -10 175       | -11 289       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 27            | 10 903        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>61 510</b> | <b>26 042</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>61 510</b> | <b>26 042</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ De Visu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 EUR**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 7 981      | 13 233     |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 34 261     | 34 261     |
| Müügiks ostetud kaubad | 215 385    | 251 549    |
| Kokku varud            | 249 646    | 285 810    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2018 |           | 31.12.2017 |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 2 560      |           | 352        |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 3 091     | 2 745      |
| Sotsiaalmaks                           |            | 11 037    | 7 508      |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 667       | 557        |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 950       | 688        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 2 560      | 15 745    | 11 850     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                    |                             | Kokku    |
|-------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                           | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2016</b>                         |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                            | 146 890  | 167 875            | 13 950                      | 328 715  |
| Akumuleeritud kulum                       | -69 094  | -136 058           | -13 950                     | -219 102 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 77 796   | 31 817             | 0                           | 109 613  |
|                                           |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                       |          |                    | 1 910                       | 1 910    |
| Amortisatsioonikulu                       | -17 716  | -14 286            | -63                         | -32 065  |
| Müügid                                    |          | -8 993             |                             | -8 993   |
|                                           |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>                         |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                            | 67 973   | 92 814             | 1 910                       | 162 697  |
| Akumuleeritud kulum                       | -7 893   | -84 276            | -63                         | -92 232  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 60 080   | 8 538              | 1 847                       | 70 465   |
|                                           |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                       | 150 000  |                    |                             | 150 000  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 150 000  |                    |                             | 150 000  |
| Amortisatsioonikulu                       | -4 932   | -7 745             | -229                        | -12 906  |
| Muud muutused                             | 52 027   | 34 240             |                             | 86 267   |
|                                           |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>                         |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                            | 270 000  | 127 054            | 1 910                       | 398 964  |
| Akumuleeritud kulum                       | -12 825  | -92 021            | -292                        | -105 138 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 257 175  | 35 033             | 1 618                       | 293 826  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2018     | 2017          |
|-------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed      |          | 19 855        |
| Transpordi- vahendid    |          | 14 855        |
| Muud masinad ja seadmed |          | 5 000         |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>19 855</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Äripank                          | 49 976     | 49 976                            |                     |             | 4            | EUR         | 31.12.2019  |
| Äripank                          | 14 500     | 14 500                            |                     |             | 4            | EUR         | 25.04.2026  |
| EstateGuru                       | 21 670     | 21 670                            |                     |             | 11           | EUR         | 15.03.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 86 146     | 86 146                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Äripank                          | 91 833     |                                   | 72 500              | 19 333      | 4            | EUR         | 25.04.2026  |
| EstateGuru                       | 27 087     |                                   | 27 087              |             | 11           | EUR         | 15.03.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 118 920    |                                   | 99 587              | 19 333      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 205 066    | 86 146                            | 99 587              | 19 333      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| LHV Pank                         | 5 500      | 5 500                             |                     |             | 5,826        | EUR         | 26.11.2018  |
| LHV Pank                         | 16 805     | 16 805                            |                     |             | 5,8          | EUR         | 21.11.2018  |
| EstateGuru                       | 23 884     | 23 884                            |                     |             | 10           | EUR         | 13.09.2019  |
| Credit Invest OÜ                 | 5 300      | 5 300                             |                     |             | 6            | EUR         | 30.06.2018  |
| Capitalia Finance OÜ             | 17 946     | 17 946                            |                     |             | 2,3          | EUR         | 15.10.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 69 435     | 69 435                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| EstateGuru                       | 19 713     |                                   | 19 713              |             | 10           | EUR         | 13.09.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 19 713     |                                   | 19 713              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 89 148     | 69 435                            | 19 713              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 17 196        | 12 341        |
| Puhkusetasude kohustis          | 4 949         | 3 271         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>22 145</b> | <b>15 612</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 872 007        | 962 613        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>872 007</b> | <b>962 613</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>872 007</b> | <b>962 613</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| 81301 Maastiku hooldus ja korrashoid              | 166 941        | 388 008        |
| 4776 Lillede,taimede,seemnete,väetiste jaemüük    | 591 288        | 555 787        |
| 4791 Jaemüük posti või interneti teel             | 11 081         | 18 818         |
| 1131 Kõõgivilja-,juurvilja- ja mugulviljakasvatus | 42 020         | 0              |
| 1301 Taimede paljundamine ja istikukasvatus       | 26 609         | 0              |
| 17291 Muude paber- ja papptoodete tootmine        | 34 068         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>872 007</b> | <b>962 613</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 233 663        | 190 385        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 68 389         | 54 226         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>302 052</b> | <b>244 611</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 28             | 25             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 28             | 25             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

**De Visu OÜ (registrikood: 11666392) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIT SOASEPP       | Juhatuse liige     | 14.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 171 737        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 510         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>233 247</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>233 247</b> |

Jätta kasum jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 171 737        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 510         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>233 247</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                      | 81301      | 166941          | 19.14%      | Jah            |
| Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük      | 4776       | 591288          | 67.81%      | Ei             |
| Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 42020           | 4.82%       | Ei             |
| Muude paber- ja papptoodete tootmine                                                | 17291      | 34068           | 3.91%       | Ei             |
| Taimede paljundamine                                                                | 01301      | 26609           | 3.05%       | Ei             |
| Jaemüük posti või Interneti teel                                                    | 47911      | 11081           | 1.27%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Mait Soasepp   | 37003312764                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Mobiiltelefon     | +372 56495393    |
| E-posti aadress   | devisu@devisu.ee |
| Veebilehe aadress | www.devisu.ee    |