

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: De Visu OÜ

registrikood: 11666392

tänava/talu nimi, Vahe tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56495393

e-posti aadress: devisu@devisu.ee

veebilehe aadress: www.devisu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

De Visu OÜ 2018 aasta oli edukas. Ettevõtte tegutses jätkuvalt jaekaubanduse ja maastikuehitusega. Väiksematest tegevusaladest tegeletakse taimede tootmisega, pakendi tootmisega ja mitmekesiste toodete pakendamisega. Müügid on olnud planeeritud tasemel. Järgmiseks hooajaks on sõlmitud suuri haljastuslepinguid.

Rapla linna, Espaki ja Rappeli kaubanduskeskuse naabrusse osteti jaanuaris 400 m² ne kahekordne ärihoone.

Pereettevõtte juhtimisse liitus viimases kvartalis järgmine pereliige, kes oma suurepäraste teadmistega e-kaubandusest ja marketingist alustas tööd e-kaubanduse keskkonna, turunduse ja tootearenduse alal. Resultaadid olid kiired tulema, jaekaubanduses alustati aasta viimast kvartalit ligi 50 % lise käibekasvuga. Alustati tööd uue kodulehe ja ettevõtte äritarkvara vahetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 981	13 233
Nõuded ja ettemaksed	28 829	52 276
Varud	265 021	285 810
Kokku käibevarad	311 831	351 319
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	293 826	70 465
Kokku põhivarad	293 826	70 465
Kokku varad	605 657	421 784
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86 146	69 435
Võlad ja ettemaksed	139 157	158 087
Kokku lühiajalised kohustised	225 303	227 522
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	144 295	19 713
Kokku pikaajalised kohustised	144 295	19 713
Kokku kohustised	369 598	247 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 737	145 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 510	26 042
Kokku omakapital	236 059	174 549
Kokku kohustised ja omakapital	605 657	421 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	872 007	962 613
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 978	-534 410
Mitmesugused tegevuskulud	-126 413	-125 099
Tööjõukulud	-302 052	-244 611
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 906	-32 065
Ärikasum (kahjum)	71 658	26 428
Intressikulud	-10 175	-11 289
Muud finantstulud ja -kulud	27	10 903
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 510	26 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 510	26 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ De Visu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	17 981	13 233

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	49 636	34 261
Müügiks ostetud kaubad	215 385	251 549
Kokku varud	265 021	285 810

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 560		352
Üksikisiku tulumaks		3 091	2 745
Sotsiaalmaks		11 037	7 508
Kohustuslik kogumispension		667	557
Töötuskindlustusmaksed		950	688
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 560	15 745	11 850

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	146 890	167 875	13 950	328 715
Akumuleeritud kulum	-69 094	-136 058	-13 950	-219 102
Jääkmaksumus	77 796	31 817	0	109 613
Ostud ja parendused			1 910	1 910
Amortisatsioonikulu	-17 716	-14 286	-63	-32 065
Müügid		-8 993		-8 993
31.12.2017				
Soetusmaksumus	67 973	92 814	1 910	162 697
Akumuleeritud kulum	-7 893	-84 276	-63	-92 232
Jääkmaksumus	60 080	8 538	1 847	70 465
Ostud ja parendused	150 000			150 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	150 000			150 000
Amortisatsioonikulu	-4 932	-7 745	-229	-12 906
Muud muutused	52 027	34 240		86 267
31.12.2018				
Soetusmaksumus	270 000	127 054	1 910	398 964
Akumuleeritud kulum	-12 825	-92 021	-292	-105 138
Jääkmaksumus	257 175	35 033	1 618	293 826

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		19 855
Transpordi- vahendid		14 855
Muud masinad ja seadmed		5 000
Kokku	0	19 855

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripank	49 976	49 976			4	EUR	31.12.2019
Äripank	14 500	14 500			4	EUR	25.04.2026
EstateGuru	21 670	21 670			11	EUR	15.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	86 146	86 146					
Pikaajalised laenud							
Äripank	117 208		72 500	44 708	4	EUR	25.01.2028
EstateGuru	27 087		27 087		11	EUR	15.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	144 295		99 587	44 708			
Laenukohustised kokku	230 441	86 146	99 587	44 708			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank	5 500	5 500			5,826	EUR	26.11.2018
LHV Pank	16 805	16 805			5,8	EUR	21.11.2018
EstateGuru	23 884	23 884			10	EUR	13.09.2019
Credit Invest OÜ	5 300	5 300			6	EUR	30.06.2018
Capitalia Finance OÜ	17 946	17 946			2,3	EUR	15.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	69 435	69 435					
Pikaajalised laenud							
EstateGuru	19 713		19 713		10	EUR	13.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	19 713		19 713				
Laenukohustised kokku	89 148	69 435	19 713				

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	17 196	12 341
Puhkusetasude kohustis	4 949	3 271
Kokku võlad töövõtjatele	22 145	15 612

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	872 007	962 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	872 007	962 613
Kokku müügitulu	872 007	962 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	166 941	388 008
4776 Lillede,taimede,seemnete,väetiste jaemüük	591 288	555 787
4791 Jaemüük posti või interneti teel	11 081	18 818
1131 Köögivilja-,juurvilja- ja mugulviljakasvatus	42 020	0
1301 Taimede paljundamine ja istikukasvatus	26 609	0
17291 Muude paber- ja papptoodete tootmine	34 068	0
Kokku müügitulu	872 007	962 613

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	233 663	190 385
Sotsiaalmaksud	68 389	54 226
Kokku tööjõukulud	302 052	244 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2019

De Visu OÜ (registrikood: 11666392) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SOASEPP	Juhatuse liige	05.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 510
Kokku	233 247
Jaotamine	
Kokku	233 247

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 510
Kokku	233 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	166941	19.14%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	591288	67.81%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	42020	4.82%	Ei
Muude paber- ja papptoodete tootmine	17291	34068	3.91%	Ei
Taimede paljundamine	01301	26609	3.05%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	11081	1.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Soasepp	37003312764	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495393
E-posti aadress	devisu@devisu.ee
Veebilehe aadress	www.devisu.ee