

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: De Visu OÜ

registrikood: 11666392

tänava/talu nimi, Vahe tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79601

telefon: +372 56495393

e-posti aadress: devisu@devisu.ee

veebilehe aadress: www.maarahvapood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte on hea tervise juures ja konservatiivselt kasvav. De Visu OÜ kasvatab jätkuvalt ja jõudsalt oma e-kaubanduse mahtu ja on liikumas välisurgude poole. Firma alustas oma Raplas Tallinna mnt 3 a asuva ärihoone põhjalikku renoveerimist.

De Visu OÜ on valdavalt lõpetanud või lõpetamas haljastustööde teostamist ja keskendub põhitegevusele, milleks on tootmine ja kaubandus. Haljastustöid teostab edaspidi osaliselt samadele omanikele kuuluv De Visu Maastikuehitus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 672	52 428
Nõuded ja ettemaksed	60 952	42 312
Varud	403 035	337 357
Kokku käibevarad	503 659	432 097
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	391 434	357 254
Kokku põhivarad	391 434	357 254
Kokku varad	895 093	789 351
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 713	23 374
Võlad ja ettemaksed	108 085	83 534
Kokku lühiajalised kohustised	140 798	106 908
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	438 845	373 071
Kokku pikaajalised kohustised	438 845	373 071
Kokku kohustised	579 643	479 979
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 560	204 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 078	101 570
Kokku omakapital	315 450	309 372
Kokku kohustised ja omakapital	895 093	789 351

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 355 032	2 013 406
Muud äritulud	4 279	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-739 467	-1 165 723
Mitmesugused tegevuskulud	-111 163	-304 855
Tööjõukulud	-416 357	-402 594
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 768	-10 691
Ärikasum (kahjum)	80 556	129 543
Intressikulud	-18 757	-27 975
Muud finantstulud ja -kulud	4 279	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 078	101 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 078	101 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ De Visu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	39 672	52 428

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	49 616	29 191
Müügiks ostetud kaubad	353 419	308 166
Kokku varud	403 035	337 357

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 989	
Üksikisiku tulumaks		4 917
Sotsiaalmaks		14 122
Kohustuslik kogumispension		744
Töötuskindlustusmaksed		1 191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 989	20 974

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	270 000	127 054	1 910	398 964
Akumuleeritud kulum	-18 357	-98 089	-584	-117 030
Jääkmaksumus	251 643	28 965	1 326	281 934
Ostud ja parendused	66 361	19 920		86 281
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 000			17 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	49 361			49 361
Muud ostud ja parendused		19 920		19 920
Amortisatsioonikulu	-5 532	-5 137	-292	-10 961
31.12.2020				
Soetusmaksumus	336 361	43 748	1 910	382 019
Akumuleeritud kulum	-23 889	0	-876	-24 765
Jääkmaksumus	312 472	43 748	1 034	357 254
Ostud ja parendused	8 780	34 990	2 178	45 948
Amortisatsioonikulu	-5 532	-5 061	-1 175	-11 768
31.12.2021				
Soetusmaksumus	345 141	78 738	4 088	427 967
Akumuleeritud kulum	-29 421	-5 061	-2 051	-36 533
Jääkmaksumus	315 720	73 677	2 037	391 434

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	9 816	
Muud masinad ja seadmed	9 816	
Kokku	9 816	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
BIG pank	4 596	4 596			12	EUR	25.03.2025
Coop pank	4 364	4 364			3,2	EUR	20.10.2026
Coop pank	18 383	18 383			3,75	EUR	09.12.2026
Coop pank	5 370	5 370			3,75	EUR	09.12.2026
Lühiajalised laenud kokku	32 713	32 713					
Pikaajalised laenud							
BIG pank	12 602		12 602		12	EUR	25.03.2025
Coop pank	26 996		26 996		3,2	EUR	20.10.2026
Coop pank	351 617		351 617		3,75	EUR	09.12.2026
Coop pank	47 630		47 630		3,75	EUR	09.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	438 845		438 845				
Laenukohustised kokku	471 558	32 713	438 845				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
TBB Pank	19 301	19 301			4		15.06.2030
Bigbank	4 073	4 073			12		25.03.2025
Lühiajalised laenud kokku	23 374	23 374					
Pikaajalised laenud							
TBB Pank	353 859		109 111	244 748	4		15.06.2030
Bigbank	17 212		17 212		12		25.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	371 071		126 323	244 748			
Pikaajalised võlakirjad							
LJ OÜ	2 000		2 000		12,6		30.05.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 000		2 000				
Laenukohustised kokku	396 445	23 374	128 323	244 748			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	19 936	19 952
Puhkusetasude kohustis	1 602	2 339
Kokku võlad töövõtjatele	21 538	22 291

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 355 032	2 013 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 355 032	2 013 406
Kokku müügitulu	1 355 032	2 013 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	225 436	1 226 936
4776 Lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	668 729	418 809
4791 Jaemüük posti või interneti teel	395 242	228 510
1131 Kõõgivilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	0	20 436
1301 Taimede paljundamine ja istikukasvatus	30 945	40 577
17291 Muude paber- ja papptoodete tootmine	34 680	78 138
Kokku müügitulu	1 355 032	2 013 406

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	4 279
Kokku muud äritulud	4 279

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	323 018	315 245
Sotsiaalmaksud	93 339	87 349
Kokku tööjõukulud	416 357	402 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2022

De Visu OÜ (registrikood: 11666392) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SOASEPP	Juhatuse liige	24.08.2022
TEET SOASEPP	Juhatuse liige	24.08.2022
KÜLLI SOASEPP	Juhatuse liige	24.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 078
Kokku	312 638
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	100 000
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 630
Kokku	312 630

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 078
Kokku	312 638
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	100 000
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 630
Kokku	312 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4776	668729	49.35%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	4791	395242	29.17%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	225436	16.64%	Ei
Muude paber- ja papptoodete tootmine	17291	34680	2.56%	Ei
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	01301	30945	2.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Soasepp	39208272710	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Mait Soasepp	37003312764	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495393
E-posti aadress	devisu@devisu.ee
Veebilehe aadress	www.maarahvapood.ee