

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Adaur OÜ

registrikood: 11665582

tänava/talu nimi, Nõmme tee 30a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 5259703

e-posti aadress: tonu@adaur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

ADAUUR OÜ alustas oma tegevust 2009. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alane koolitus.

Aruandeaastal oli Osaühing ADAUR müügitulu 9 435 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestis. ADAUR OÜ puhaskasumiks kujunes 9 340 eurot.

ADAUUR OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata seniste tegevustega.

ADAUUR OÜ 2011. majandusaastal töötajaid ei olnud.

ADAUUR OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

	2011	2010
Müügitulu (tuh eur)	9	6
Brutokasumi määr	99%	100%
Puhasrentaablus	106%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	100	100
ROA	47%	55%
ROE	47%	55%

q Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	479	2 615	2
Nõuded ja ettemaksed	20 833	8 522	3
Kokku käibevara	21 312	11 137	
Kokku varad	21 312	11 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80	0	
Kokku lühiajalised kohustused	80	0	
Kokku kohustused	80	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 325	2 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 095	6 136	
Kokku omakapital	21 232	11 137	
Kokku kohustused ja omakapital	21 312	11 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 435	5 943	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32	0	
Brutokasum (-kahjum)	9 403	5 943	
Üldhalduskulud	-63	0	
Äri kasum (kahjum)	9 340	5 943	
Finantstulud ja -kulud	755	193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 095	6 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 095	6 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 340	5 943	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	68	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80	-43	
Muud rahavood äritegevusest	2	1	
Kokku rahavood äritegevusest	9 464	5 969	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-11 600	-3 707	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 600	-3 707	
Kokku rahavood	-2 136	2 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 615	353	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 136	2 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	479	2 615	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	2 445	5 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 136	6 136
Muud muutused omakapitalis	0	256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	8 325	11 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 095	10 095
31.12.2011	2 556	256	18 420	21 232

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adaur OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	422	81
Arvelduskontod	57	2 534
Kokku raha	479	2 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	43
Muud nõuded	20 833	8 480
Laenunõuded	19 845	8 245
Intressinõuded	988	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 833	8 523

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kahjum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 18 420 (31. detsember 2011 kasum 8 325) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 552 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 868 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 577 eurot, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 1 748 eurot.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 435	5 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 435	5 943
Kokku müügitulu	9 435	5 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitustulud	8 206	3 584
Hoonete haldustulud	0	110
Andmebaaside haldustulud	410	789
Muud tulud	819	1 460
Kokku müügitulu	9 435	5 943

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. majandusaastal ei olnud ettevõttel töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 833	8 480

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Adaur OÜ (registrikood: 11665582) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU TOOMPARK	Juhatuse liige	28.05.2012
MARGOT TOOMPARK	Juhatuse liige	28.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 095
Kokku	18 420
Jaotamine	
Dividendideks	18 420
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	18 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	8558	90.70%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	467	4.95%	Ei
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	410	4.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Toompark	37508080312		1278 EUR
Margot Toompark	47812124256	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259703
E-posti aadress	tonu@adaur.ee