

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Nartam Haldus OÜ

**registrikood:** 11665106

**tänava/talu nimi,** Haigru 5

**maja ja korteri number:**

**alev:** Paikuse alev

**vald:** Paikuse vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86602

**telefon:** +372 56464208

**e-posti aadress:** riho@areco.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Nartam Haldus OÜ alustas 2010.aastal majandustegevusega.

2011.a.koguti pilliroogu, purustati see ning kasutati ehitustel soojuseks.

2012.aastal ostis ettevõtte Leedu sidusettevõtte osakuid.

2015.aastal majandustegevust ei toimunud, kuid planeeritakse alustada aktiivse müügiga 2016.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööd ning ehitusmaterjalide ost-müük ja kõrvaltegevusena looduslike materjalide kogumine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 790              | 820              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 81 847           | 81 134           | 3       |
| Varud                                        | 290              | 290              |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>82 927</b>    | <b>82 244</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 514 800          | 514 800          | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 462 913          | 462 913          |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>977 713</b>   | <b>977 713</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 060 640</b> | <b>1 059 957</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 115 250          | 115 250          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>115 250</b>   | <b>115 250</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 925 713          | 925 713          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>925 713</b>   | <b>925 713</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 040 963</b> | <b>1 040 963</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 182           | 16 212           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 683              | -30              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 677</b>    | <b>18 994</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 060 640</b> | <b>1 059 957</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30        | -30        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-30</b> | <b>-30</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 713        | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>683</b> | <b>-30</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>683</b> | <b>-30</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2015       | 2014       |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                        |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                             | -30        | -30        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>-30</b> | <b>-30</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest              |            |            |
| Antud laenud                                  | 0          | -15 000    |
| Antud laenude tagasimaksed                    | 0          | 15 000     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>-30</b> | <b>-30</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 820        | 850        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>-30</b> | <b>-30</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 790        | 820        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 16 212                      | 19 024 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 256                          | 16 212                      | 19 024 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -30                         | -30    |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 16 182                      | 18 994 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 556                       | 256                          | 16 182                      | 18 994 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 683                         | 683    |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 16 865                      | 19 677 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nartam Haldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 15-20%
- Muud masinad ja seadmed 30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 789        | 819        |
| Arvelduskonto     | 1          | 1          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>790</b> | <b>820</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 587         | 9 587          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 587         | 9 587          |
| Muud nõuded                       | 70 337        | 70 337         |
| Laenunõuded                       | 69 624        | 69 624         |
| Intressinõuded                    | 713           | 713            |
| Ettemaksed                        | 1 923         | 1 923          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>81 847</b> | <b>81 847</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 587         | 9 587          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 587         | 9 587          |
| Muud nõuded                       | 71 547        | 71 547         |
| Laenunõuded                       | 69 624        | 69 624         |
| Viitlaekumised                    | 1 923         | 1 923          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>81 134</b> | <b>81 134</b>  |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                            | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 300592067                                                    | UAB BROVIT             | Leedu      | ehitusmaterjalide tootmine | 39.50            | 39.50      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | 31.12.2015 |
| UAB BROVIT                                               | 514 800    | 514 800    |
| Kokku                                                    | 514 800    | 514 800    |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omanike laen                     | 5 200      | 5 200                             |                     |             |
| Laen äriühingult                 | 110 050    | 110 050                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 115 250    | 115 250                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen äriühingult 1               | 182 913    |                                   | 182 913             |             |
| Laen äriühingult 2               | 184 000    |                                   | 184 000             |             |
| Laen äriühingult 3               | 558 800    |                                   | 558 800             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 925 713    |                                   | 925 713             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 040 963  | 115 250                           | 925 713             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omanike laen                     | 5 200      | 5 200                             |                     |             |
| Laen äriühingult                 | 110 050    | 110 050                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 115 250    | 115 250                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen äriühingult 1               | 182 913    |                                   | 182 913             |             |
| Laen äriühingult 2               | 184 000    |                                   | 184 000             |             |
| Laen äriühingult 3               | 558 800    |                                   | 558 800             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 925 713    |                                   | 925 713             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 040 963  | 115 250                           | 925 713             |             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 16 800     |            | 16 800     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 601      | 659 050    | 9 601      | 659 050    |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2016

Nartam Haldus OÜ (registrikood: 11665106) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Raivo Tamm

Juhatuse liige

Riho Narusk

Juhatuse liige

26.07.16 

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 182        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 683           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 865</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Raivo Tamm</b>  | <b>36705050368</b>                        | <b>Paikuse vald,<br/>Pärnu maakond,<br/>Eesti</b> | <b>20000 EEK</b>             |
| <b>Riho Narusk</b> | <b>36609300237</b>                        | <b>Paikuse vald,<br/>Pärnu maakond,<br/>Eesti</b> | <b>20000 EEK</b>             |

## Sidevahendid

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Liik</b>            | <b>Sisu</b>          |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 56464208</b> |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>riho@areco.ee</b> |