

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** FCT Estonia OÜ

**registrikood:** 11665062

**tänava/talu nimi,** Viru väljak 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 5643733

**e-posti aadress:** info@fct.ee

**veebilehe aadress:** www.fct.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

FCT Estonia OÜ majandusaasta algus oli 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012. Äriühing asutati Webcorp nime all üsaldusühinguna 2009 aasta keskel, kuid otsustati ümber kujundada osaühinguks ning 2011 aastal muudeti ka nime.

Põhitegevusalaks on esindusautode rent koos juhiga, transfeerteenuste osutamine Eestis ja Lätis. 2013. a. keskel on lisaks hakatud osutama iluteenuseid.

2012 a. realisatsioon oli 89 949 eurot, millest ligikaudu 25% osutati rahvusvahelise reisi osana. Ettevõtte kindlad lepingupartnerid moodustavad 90% müügist.

Ettevõtte tähtsaimad arvnäitajad:

|                                                                        | 2012 | 2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Müügitulu (tuh eur)                                                    | 90   | 32   |
| Käibe kasv                                                             | 177% | 100% |
| Puhaskasum (tuh eur)                                                   | 31   | 5    |
| Kasumi kasv                                                            | 485% | 100% |
| Tegevtulukus (Profit Margin)                                           | 35%  | 17%  |
| Kapitali üldtulukus (ROA)                                              | 45%  | 16%  |
| Omakapitali tulukus (ROE)                                              | 80%  | 67%  |
| Maksevõime üldine tase                                                 | 0,76 | 0,43 |
|                                                                        |      |      |
|                                                                        |      |      |
| Suhtarvude arvutamise metoodika:                                       |      |      |
| Käibe kasvu % = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100     |      |      |
| Kasumi kasvu % = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100 |      |      |
| Tegevtulukuse % (Profit Margin) = puhaskasum/netorealisatsioon*100     |      |      |
| Kapitali üldtulukuse % (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100              |      |      |
| Omakapitali tulukuse % (ROE) = puhaskasum/omakapital*100               |      |      |
| Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused             |      |      |

FCT Estonia OÜ oli 2012. aastal kesmiselt 1 töötaja. Palgafond moodustas 7 431 eurot, millest sotsiaalmaksed 1 899 eurot. Juhatuses on 1 liige. Juhatusel liikmete tasu ei makstud, samuti ei makstud omanikutulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 410           | 5 604         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 919         | 5 095         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 329</b>  | <b>10 699</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 38 879        | 0             | 2,3,4   |
| Materiaalne põhivara                         | 21 426        | 22 451        | 5,6     |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>60 305</b> | <b>22 451</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>69 634</b> | <b>33 150</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 156         | 0             | 6,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 178         | 25 097        | 3,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 334</b> | <b>25 097</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 17 817        | 0             | 6,8     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>17 817</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>30 151</b> | <b>25 097</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 369         | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 31 430        | 5 369         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 483</b> | <b>8 053</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>69 634</b> | <b>33 150</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 89 949        | 32 469       | 11      |
| Muud äritulud                               | 321           | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -37 855       | -11 541      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 591       | -12 451      | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -7 431        | -1 976       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -180          | -549         |         |
| Muud ärikulud                               | -56           | -197         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>32 157</b> | <b>5 755</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -727          | -386         | 7,15    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>31 430</b> | <b>5 369</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>31 430</b> | <b>5 369</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011         |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 32 157         | 5 755        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 180            | 549          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>180</b>     | <b>549</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 823         | 0            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 969          | -2 998       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>34 483</b>  | <b>3 306</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |              |
| Antud laenud                                          | -38 443        | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-38 443</b> | <b>0</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |              |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -71            | 0            |
| Makstud intressid                                     | -1 163         | -386         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-1 234</b>  | <b>-386</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-5 194</b>  | <b>2 920</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>5 604</b>   | <b>2 684</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-5 194</b>  | <b>2 920</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>410</b>     | <b>5 604</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       |                             | 2 684  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 5 369                       | 5 369  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 5 369                       | 8 053  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 31 430                      | 31 430 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 684                       | 36 799                      | 39 483 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FCT Estonia OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud kasumiaruande skeemist nr. 1. Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil OÜ võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoitud pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid või muu kasutatud keskpanga kurss.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded, mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muude soetusega otseselt seotud väljaminekute summast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettemaksena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saabunud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse koheselt kuluks. Põhivarad amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast, amortisatsiooninorm on üldjuhul 20%.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga seotud väljaminekuid.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis taastavad või säilitavad varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuluna.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 5-10 aastat    |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

#### Finantskohustused

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded ja pikaajalised nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta, ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

#### Maksustamine

Vastavale kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on:

- FCT Estonia OÜ olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omava omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Kohustuslik reservkapital

OÜ reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 023        | 4 023                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 023        | 4 023                             |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 86           | 86                                |                     |             |
| Ettemaksed                         | 4 810        | 4 810                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 760        | 4 760                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed            | 50           | 50                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 919</b> | <b>8 919</b>                      |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 386        | 4 386                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 386        | 4 386                             |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 659          | 659                               |                     |             |
| Ettemaksed                         | 50           | 50                                |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed            | 50           | 50                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 095</b> | <b>5 095</b>                      |                     |             |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 12           |            | 1          |
| Käibemaks                                     | 30         | 1 549        | 86         | 355        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 110          |            | 110        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 281          |            | 278        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 17           |            | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 31           |            | 35         |
| Intress                                       |            | 54           |            |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 56         |              | 573        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>86</b>  | <b>2 054</b> | <b>659</b> | <b>787</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Pikaajalised laenunõuded                        | 38 443        | 0          |
| Pikaajalised intressinõuded                     | 436           | 0          |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>38 879</b> | <b>0</b>   |

Antud pikaajalist laenu töötajale (seotud osapool) 2% aastaintressiga, tagasimakse tähtaeg 2016 a.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
|                     |                         |                       |               |
| Ostud ja parendused | 23 000                  | 23 000                | 23 000        |
| Amortisatsioonikulu | -549                    | -549                  | -549          |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 23 000                  | 23 000                | 23 000        |
| Akumuleeritud kulum | -549                    | -549                  | -549          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>22 451</b>           | <b>22 451</b>         | <b>22 451</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Ostud ja parendused | 21 606                  | 21 606                | 21 606        |
| Amortisatsioonikulu | -180                    | -180                  | -180          |
| Muud muutused       | -22 451                 | -22 451               | -22 451       |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 21 606                  | 21 606                | 21 606        |
| Akumuleeritud kulum | -180                    | -180                  | -180          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>21 426</b>           | <b>21 426</b>         | <b>21 426</b> |

2011 a. põhivarana arvele võetud sõiduauto ostu/müügilepingust taganeti ja muudeti ümber kasutusrendiks, sellega seoses korrigeeriti 2012. a. andmeid.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pangalaen                            | 21 376     | 3 974                            | 17 402              |             | 4,5%         | EUR         | 12.2016     |
| Muu krediitdiasutus                  | 597        | 182                              | 415                 |             | 20%          | EUR         | 06.2015     |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 21 973     | 4 156                            | 17 817              |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |          |
|------------------------------------------|---------------|----------|
|                                          | 2012          | 2011     |
| Masinad ja seadmed                       | 21 606        | 0        |
| Muud varad                               | 668           | 0        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>22 274</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 803      | 1 224      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 006      | 4 129      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 7 157      | 16 234     |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 21 973     | 4 156                            | 17 817              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 21 973     | 4 156                            | 17 817              |             |

Tagatiseks on eraisiku käendused.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 201        | 5 201                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 353          | 353                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 054        | 2 054                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 570          | 570                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 570          | 570                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 178</b> | <b>8 178</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 23 960        | 23 960                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 350           | 350                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 787           | 787                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 097</b> | <b>25 097</b>                    |                     |             |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |               |               |
| Eesti                                          | 89 949        | 32 469        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>89 949</b> | <b>32 469</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>89 949</b> | <b>32 469</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |               |               |
| Transfeer, autode rent juhiga jm sõitjate vedu | 89 803        | 32 469        |
| Tulud ostetud kauba müügist                    | 146           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>89 949</b> | <b>32 469</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 20 228        | 0             |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 529           | 314           |
| Energia                                          | 0             | 4 792         |
| Kütus                                            | 0             | 4 792         |
| Alltöövõtutööd                                   | 17 098        | 4 205         |
| Üür ja rent                                      | 0             | 2 230         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>37 855</b> | <b>11 541</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                          | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                  | 1 654         | 1 375         |
| Autokulud                                | 5 623         | 9 627         |
| Muud ostetud teenused                    | 1 413         | 1 449         |
| Raamatupidamis- ja juriidilised teenused | 3 901         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>12 591</b> | <b>12 451</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 532        | 1 470        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 899        | 506          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 431</b> | <b>1 976</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2012        |
|-------------------------------------|-------------|
| Intressitulud                       | 436         |
| Intressitulu laenudelt              | 436         |
| Intressikulud                       | -1 163      |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -1 163      |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-727</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 879     |

| 2012                                                                                                                                                    | Antud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 879       |

Antud laen töötajale (seotud osapool) 2% intressiga tagasimakse tähtajaga 2016 a.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

**FCT Estonia OÜ (registrikood: 11665062) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNI SUURESAAR     | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 369         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 31 430        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 799</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 36 531        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 799</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 369         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 31 430        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 799</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 36 531        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 799</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõitjate muu maismaavedu | 49399      | 89949           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Anni Suuresaar | 48509120306                               | Asula tänav<br>1B-B26, Eesti | 2684 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5643733 |
| E-posti aadress   | info@fct.ee  |
| Veebilehe aadress | www.fct.ee   |