

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Globerta

registrikood: 11664246

tänava/talu nimi, Männiku tee 101
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 55622959

e-posti aadress: aili.konno@minitex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Globerta OÜ kohta on Harju Maakohtu registriosakonna kanne omanike vahetuse kohta tehtud 11.augustil 2009.aastal. Aasta lõpuni firmas majandustegevust ei olnud. 26.jaanuaril 2010.aastal ostis Globerta OÜ kinnisvara firma Tessart Investeeringud OÜ 100%-lise osaluse. 2010.aasta tegevuseks oli tütaretevõtte haldamine.

2012.aasta põhitegevuseks oli tütaretevõtte haldamine. Sama tegevub jätkus 2013.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20	42
Nõuded ja ettemaksed	0	276
Kokku käibevara	20	318
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	540 693	540 693
Kokku põhivara	540 693	540 693
Kokku varad	540 713	541 011
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 339	15 339
Kokku lühiajalised kohustused	15 339	15 339
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	451 688	477 064
Kokku pikaajalised kohustused	451 688	477 064
Kokku kohustused	467 027	492 403
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 924	14 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 078	31 632
Kokku omakapital	73 686	48 608
Kokku kohustused ja omakapital	540 713	541 011

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	25 100	31 636
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-4
Ärikasum (kahjum)	25 078	31 632
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 078	31 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 078	31 632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 078	31 632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	276	-276
Kokku rahavood äritegevusest	25 354	31 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	86 900	127 000
Saadud laenude tagasimaksed	-112 276	-158 353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 376	-31 353
Kokku rahavood	-22	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	39
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	42

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	14 292	16 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 632	31 632
31.12.2011	2 684	45 924	48 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 078	25 078
31.12.2012	2 684	71 002	73 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Globerta OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesi krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 01.01.2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui aruandekohuslane omab üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osakutest, on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10728279	Tessart Investeeringud OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Tessart Investeeringud OÜ	540 692	540 692
Kokku	540 692	540 692

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tessart Investeeringud OÜ	100	26.01.2010	540 692

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	15 339	15 339		
Lühiajalised laenud kokku	15 339	15 339		
Laenukohustused kokku	15 339	15 339		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	15 339	15 339		
Lühiajalised laenud kokku	15 339	15 339		
Laenukohustused kokku	15 339	15 339		

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	451 688		141 208	310 480
Muud võlad	451 688		141 208	310 480
Kokku muud võlad	451 688		141 208	310 480
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	477 064		141 208	335 856

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2684 eurot		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	25 100	31 636
Kokku muud äritulud	25 100	31 636

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 339	15 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

OÜ Globerta (registrikood: 11664246) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI KONNO	Juhatuse liige	01.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 078
Kokku	71 002

Juhatuse ettepanek on kanda 2012.aasta kasum eelmiste aastate kasumi kontole.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 078
Kokku	71 002

Ainuomaniku otsus on kanda 2012.aasta kasum eelmiste aastate kasumi kontole.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Malk	47811180254		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55622959
E-posti aadress	aili.konno@minitex.ee