

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Globerta

registrikood: 11664246

tänava/talu nimi, Männiku tee 101
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 55622959

e-posti aadress: aili.konno@minitex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Muud võlad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Globerta OÜ kohta on Harju Maakohtu registriosakonna kanne omanike vahetuse kohta tehtud 11.augustil 2009.aastal. Aasta lõpuni firmas majandustegevust ei olnud. 26.jaanuaril 2010.aastal ostis Globerta OÜ kinnisvara firma Tessart Investeeringud OÜ 100%-lise osaluse. 2018.aasta põhitegevuseks oli tütarettevõtte haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	70	86
Nõuded ja ettemaksed	0	5 000
Kokku käibevarad	70	5 086
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	540 693	540 693
Kokku põhivarad	540 693	540 693
Kokku varad	540 763	545 779
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 000	53 000
Kokku lühiajalised kohustised	57 000	53 000
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	205 416
Kokku pikaajalised kohustised	146 416	205 416
Kokku kohustised	203 416	258 416
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 679	245 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 984	39 236
Kokku omakapital	337 347	287 363
Kokku kohustised ja omakapital	540 763	545 779

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	50 000	50 000
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-16
Ärikasum (kahjum)	49 984	49 984
Intressikulud	0	-10 748
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 984	39 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 984	39 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Globerta OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtete kategooriatele liikus ettevõtte väikettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aruanne.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui aruandekohuslane omab üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osakutest, on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10728279	Tessart Investeeringud OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Tessart Investeeringud OÜ	540 692	540 692
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	540 692	540 692

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tessart Investeeringud OÜ	100	26.01.2010	540 692

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laenud	57 000	57 000		
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000		
Laenukohustised kokku	57 000	57 000		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	53 000	53 000		
Lühiajalised laenud kokku	53 000	53 000		
Laenukohustised kokku	53 000	53 000		

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	146 416	141 000	5 416
Muud võlad	146 416	141 000	5 416
Kokku muud võlad	146 416	141 000	5 416

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	205 416	200 000	5 416
Muud võlad	205 416	200 000	5 416
Kokku muud võlad	205 416	200 000	5 416

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
müügitulu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Globerta OÜ on tegutsev ettevõtte, kellel puudub 2018.aastal müügitulu.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	50 000	50 000
Kokku muud äritulud	50 000	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ Globerta (registrikood: 11664246) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI KONNO	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 984
Kokku	334 663

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kanda 2018 aasta kasum eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 984
Kokku	334 663

Ainuomaniku otsus on kanda 2018 aasta kasum eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Malk	47811180254		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55622959
E-posti aadress	aili.konno@minitex.ee