

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** Meistri Arendus OÜ**registrikood: 11664128**

tänavat talu nimi, Meistri tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 5036989

e-posti aadress: toomas@alptom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Meistri Arendus OÜ (kuni 07.02.2014 Meistri Auto OÜ) asutati 13.juulil 2009. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja ehitus. 2014. aastal alustati arendusprojektiga Rae vallas, kus ehitati kolme paarismaja, kuuest boksist müüdi üks 2015 a lõpus ja neli 2016 esimeses pooles.

2016. aastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse valdkonnas.

/Allkirjastatud digitaalselt/ Toomas Kirss juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 504	23 863	
Nõuded ja ettemaksed	10 539	7 883	2
Varud	0	5 828	
Kokku käibevara	53 043	37 574	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	363 342	0	4
Materiaalne põhivara	6 210	214 012	5
Kokku põhivara	369 552	214 012	
Kokku varad	422 595	251 586	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	339 652	226 178	9
Võlad ja ettemaksed	46 307	11 138	6
Kokku lühiajalised kohustused	385 959	237 316	
Kokku kohustused	385 959	237 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 586	12 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 366	-1 326	
Kokku omakapital	36 636	14 270	
Kokku kohustused ja omakapital	422 595	251 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	137 500	3 175	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 269	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 185	-2 924	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 578	-1 578	
Muud ärikulud	-1 102	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 366	-1 327	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 366	-1 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 366	-1 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 366	-1 327
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 578	1 578
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-37 500	0
Kokku korrigeerimised	-35 922	1 578
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 656	-6 786
Varude muutus	5 828	-1 560
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 169	8 350
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	24 785	256
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-206 224
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-257 118	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	137 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-119 618	-206 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	124 074	210 200
Saadud laenude tagasimaksed	-10 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	113 474	210 200
Kokku rahavood	18 641	4 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 863	19 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 641	4 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 504	23 863

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	12 911	15 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 326	-1 326
Muud muutused omakapitalis	0	1	1
31.12.2014	2 684	11 586	14 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	22 366	22 366
31.12.2015	2 684	33 952	36 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meistri Arenduse OÜ-u raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Meistri Arendus OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal kvalifitseeriti ümber "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" kinnisvarainvesteeringuks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvarainvesteeringutel järgmised:

- Maa, krundid ei amortiseerita
- Hooned ja rajatised 0 - 3 %

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Meistri Arendus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedasi sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 539	10 539	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 539	10 539	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	953	953	
Ostjatelt laekumata arved	953	953	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 930	6 930	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 883	7 883	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7 335	6 797
Ettemaksukonto jääk	3 204	133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 539	6 930

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberklassifitseerimised	363 342	363 342
31.12.2015		
Soetusmaksumus	363 342	363 342
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	363 342	363 342

	2015	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	137 500	

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kuna aruandeaastal on tegemist veel poolelioleva objektiga siis seda ei amortiseerita.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 783	15 783	206 224	206 224	222 007
Akumuleeritud kulum	-7 995	-7 995	0	0	-7 995
Jääkmaksumus	7 788	7 788	206 224	206 224	214 012
Amortisatsioonikulu	-1 578	-1 578	0	0	-1 578
Ümberklassifitseerimised	0	0	-206 224	-206 224	-206 224
31.12.2015					
Soetusmaksumus	15 783	15 783	0	0	15 783
Akumuleeritud kulum	-9 573	-9 573	0	0	-9 573
Jääkmaksumus	6 210	6 210	0	0	6 210

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 327	9 327
Saadud ettemaksed	36 980	36 980
Tulevaste perioodide tulud	36 980	36 980
Kokku võlad ja ettemaksed	46 307	46 307
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 138	11 138
Kokku võlad ja ettemaksed	11 138	11 138

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 500	3 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 500	3 175
Kokku müügitulu	137 500	3 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	0	3 175
Kinnisvarainvesteeringute müük	137 500	0
Kokku müügitulu	137 500	3 175

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	339 652	0	226 178

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2016

Meistri Arendus OÜ (registrikood: 11664128) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KIRSS	Juhatuse liige	14.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 366
Kokku	33 952
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 952
Kokku	33 952

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 366
Kokku	33 952
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 952
Kokku	33 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	137500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kirss	37402040448	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036989
E-posti aadress	toomas@alptom.ee