

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Renova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11663367

tänava/talu nimi, Kannustiiva tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 51981867

e-posti aadress: vadimkilk@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Renova Kinnisvara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 01.06.2009.a.
Renova Kinnisvara OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.
2010. aastal Renova Kinnisvara OÜ nettokäive oli 249787 EEK
1.Rendimaksetest tulu 249787 EEK
Renova Kinnisvara OÜ kasum 2010. aastal oli 152661 EEK.
Järgmise majandusaasta Renova Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Renova Kinnisvara OÜ
2010.a.Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Renova Kinnisvara OÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;
3. Renova Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4.Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	30 344	126 733
Nõuded ja ettemaksed	266 122	5 472
Varud	0	3 751
Kokku käibevara	296 466	135 956
Kokku varad	296 466	135 956
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 293	15 444
Kokku lühiajalised kohustused	23 293	15 444
Kokku kohustused	23 293	15 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 512	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 661	80 512
Kokku omakapital	273 173	120 512
Kokku kohustused ja omakapital	296 466	135 956

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	01.06.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	249 787	86 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 274	-1 799
Mitmesugused tegevuskulud	-21 293	-4 017
Ärikasum (-kahjum)	149 220	80 512
Finantstulud ja -kulud	3 441	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 661	80 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 661	80 512

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	01.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	149 220	80 512
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 302	-5 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 600	11 693
Kokku rahavood äritegevusest	153 518	86 733
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-250 000	0
Laekunud intressid	93	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 907	0
Kokku rahavood	-96 389	86 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 733	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 389	86 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 344	126 733

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.06.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			80 512	80 512
31.12.2009	40 000		80 512	120 512
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			152 661	152 661
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	229 173	273 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

REnova Kinnisvara OÜ-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüstele.

Renova Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Kasumi jaotamise ettepanek

Renova Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2010.aasta puhaskasum summas 229 173 krooni alljärgnevalt :

Puhaskasum jääk summas 229 173 krooni 2011 aastal ei jaota .

Juhatuse liige



Vadim Kilk

29.06.2011.a.
Tallinnas

Aruande elektroonilised kinnitused

Renova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11663367) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Travkina	Sisestaja	04.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 661
Kokku	229 173
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	
Puhaskasum jääk summas 229 173 krooni 2011 aastal ei jaota .	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249787	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Kilk	38002196515	Kannustiiva tn 3, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51981867
E-posti aadress	vadimkilk@rambler.ru