

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Renova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11663367

tänavatalu nimi, Pirita tee 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 6022706

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Renova Kinnisvara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 01.06.2009.a.
Renova Kinnisvara OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks
rendimaksetest.
2013. aastal Renova Kinnisvara OÜ nettokäive oli 119540 eurot + 68%
1.Rendimaksetest tulu 119540 eurot
Renova Kinnisvara OÜ ärikasum 2013. aastal oli 57427 eurot
Järgmise majandusaasta Renova Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 117	3 693
Nõuded ja ettemaksed	99 240	50 952
Kokku käibevara	105 357	54 645
Kokku varad	105 357	54 645
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 999	32 088
Kokku lühiajalised kohustused	22 999	32 088
Kokku kohustused	22 999	32 088
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 744	21 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 801	-2 230
Kokku omakapital	82 358	22 557
Kokku kohustused ja omakapital	105 357	54 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	119 540	71 270	
Muud äritulud	373	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 275	-10 669	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 202	-30 006	
Tööjõukulud	-28 007	-34 359	2
Muud ärikulud	-2	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 427	-3 767	
Intressikulud	2 374	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 801	-3 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 801	-3 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 427	-3 767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 915	-10 334
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 090	31 291
Kokku rahavood äritegevusest	44 422	17 190
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-42 000	-31 546
Antud laenude tagasimaksed	0	12 400
Laekunud intressid	2	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 998	-19 140
Kokku rahavood	2 424	-1 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 693	5 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 424	-1 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 117	3 693

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	21 974	24 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 230	-2 230
31.12.2012	2 557	256	19 744	22 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 801	59 801
31.12.2013	2 557	256	79 545	82 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renova Kinnisvara OÜ-i 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Renova Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu rendi tasu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 901	25 607
Sotsiaalmaksud	7 106	8 752
Kokku tööjõukulud	28 007	34 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Renova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11663367) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 801
Kokku	79 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ezhov	06.09.1981	Chistoprudny boulevard 12-3-47, Moscow, 101000, Venemaa	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022706
E-posti aadress	info@maka.ee