

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Renova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11663367

tänavatalu nimi, Punane tn 29a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

telefon: +372 6022706

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Renova Kinnisvara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 01.06.2009.a.
Renova Kinnisvara OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.
2014. aastal Renova Kinnisvara OÜ nettokäive oli 146578 eurot + 22,6%
1.Rendimaksetest tulu 146578 eurot
Renova Kinnisvara OÜ ärikasum 2014. aastal oli 66049 eurot + 15,0%
Järgmise majandusaasta Renova Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 021	6 117
Nõuded ja ettemaksed	167 529	99 240
Kokku käibevara	180 550	105 357
Kokku varad	180 550	105 357
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 842	22 999
Kokku lühiajalised kohustused	28 842	22 999
Kokku kohustused	28 842	22 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 545	19 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 350	59 801
Kokku omakapital	151 708	82 358
Kokku kohustused ja omakapital	180 550	105 357

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	146 578	119 540	
Muud äritulud	6 383	373	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 123	-18 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 732	-16 202	
Tööjõukulud	-32 047	-28 007	2
Muud ärikulud	-10	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 049	57 427	
Intressikulud	3 301	2 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 350	59 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 350	59 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	66 049	57 427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 311	-3 915
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 990	-9 090
Kokku rahavood äritegevusest	75 350	44 422
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-81 000	-42 000
Antud laenude tagasimaksed	11 546	0
Laekunud intressid	1 008	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 446	-41 998
Kokku rahavood	6 904	2 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 117	3 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 904	2 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 021	6 117

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	256	19 744	22 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 801	59 801
31.12.2013	2 557	256	79 545	82 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 350	69 350
31.12.2014	2 557	256	148 895	151 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renova Kinnisvara OÜ-i 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Renova Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu rendi tasu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	24 141	20 901
Sotsiaalmaksud	7 906	7 106
Kokku tööjõukulud	32 047	28 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Renova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11663367) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	06.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 350
Kokku	148 895
Jaotamine	
Kokku	148 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	146578	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ezhov	06.09.1981	Venemaa	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022706
E-posti aadress	info@maka.ee