

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing SERTIMONA**registrikood: 11658961**

tänava/talu nimi, Pääsusilma 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tammiste küla

vald: Sauga vald

postisihnumber: 85009

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 502 0885

e-posti aadress: toomas.oun@gmail.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Sertimona registreeriti äriregistris 17. juunil 2009. aastal. Osahingu põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvaraala tegevus, peamiselt ärikinnisvara haldus (EMTAK 2008: 68329).

Aktiive majandustegevusega alustati 2009. aasta detsembris. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 8700 kroonise müügikäibe juures 8703 krooni.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja ei planeerita olulises osas teha ka järgmistel aastatel.

Lõppenud majandusaastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Juhatajaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sertimona tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust perioodi 17.06.2009-31.12.2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Sertimona on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	17.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 700	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 003	0	2
Kokku käibevara	48 703	40 000	
Kokku varad	48 703	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 703	0	
Kokku omakapital	48 703	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	48 703	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	17.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	8 700	5
Ärikasum (-kahjum)	8 700	
Finantstulud ja -kulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 703	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	17.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 700	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 000	2
Kokku rahavood äritegevusest	4 700	
Kokku rahavood	4 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 700	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.06.2009	40 000	0	40 000
17.06.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	8 703	8 703
31.12.2009	40 000	8 703	48 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seoses osaühingu asutamisega 2009. aasta I poolel, on käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 17. juuni-31. detsember 2009 kohta. Üldjuhul on majandusaasta pikkuseks kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes raha ettevõtte arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustikule. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga ei ole OÜ Sertimona registreeritud käibemaksukohustuslaste registris.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 000
Muud nõuded	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 003

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	17.06.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks dividendidelt	1 736	0
Kokku tingimuslikud kohustused	1 736	0

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Potentsiaalne tulumaksukohustus kogu osaühingu vabakapitali (8703), võttes arvesse kohustuslikku eraldist reservkapitali 1/20 kasumi ulatuses (435), dividendidena väljamaksmisel on 1736 krooni.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	17.06.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	17.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	8 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 700
Kokku müügitulu	8 700
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	17.06.2009 - 31.12.2009
Kinnisvara haldus	8 700
Kokku müügitulu	8 700

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Lõppenud majandusaastal osaühingus töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega lõppenud majandusaastal ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sertimona (registrikood: 11658961) 17.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ÕUN	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 703
Kokku	8 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 703
Kokku	8 703

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 703
Kokku	8 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 703
Kokku	8 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Õun	36903142716	Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020885
E-posti aadress	toomas.oun@gmail.com