

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Sertimona

registrikood: 11658961

tänavanimi: Pääsusilma 1

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

postisihtnumber: 85009

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 502 0885

e-posti aadress: toomas.oun@gmail.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Sertimona registreeriti äriregistris 17. juunil 2009. aastal. Osahingu põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvaraalne tegevus, peamiselt ärikinnisvara haldus (EMTAK 68329).

Aktiivse majandustegevusega alustati 2009. aasta detsembris.

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2010. aastal 175 321 kroonise müügikäibe juures 151 348 krooni.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja ei planeerita olulises osas teha ka järgmistel aastatel.

Lõppenud majandusaastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Juhatajaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 423	44 700	
Finantsinvesteeringud	10 712	0	2
Nõuded ja ettemaksed	112 916	4 003	3
Kokku käibevara	200 051	48 703	
Kokku varad	200 051	48 703	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 703	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 348	8 703	
Kokku omakapital	200 051	48 703	
Kokku kohustused ja omakapital	200 051	48 703	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	175 321	8 700	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 547	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 863	0	8
Äri kasum (-kahjum)	150 911	8 700	
Finantstulud ja -kulud	437	3	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 348	8 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 348	8 703	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 911	8 700	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 916	-4 000	3
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	41 998	4 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 275	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 275	0	
Kokku rahavood	31 723	4 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 700	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 723	4 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 423	44 700	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.06.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	8 703	8 703
31.12.2009	40 000	8 703	48 703
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	151 348	151 348
31.12.2010	40 000	160 051	200 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar-31. detsember 2010 kohta, võrdlusandmed on seoses osaühingu asutamisega 2009. aasta I poolal koostatud perioodi 17. juuni-31. detsember 2009 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes raha ettevõtte arveldusarvel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustikule. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga ei ole OÜ Sertimona registreeritud käibemaksukohustuslaste registris.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	10 275	10 275
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	437	437
31.12.2010	10 712	10 712

Aktsiad on bilansipäeva seisuga kajastatud õiglasest väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2010 seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	109 007	4 000
Ostjatelt laekumata arved	109 007	4 000
Muud nõuded	3 909	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	112 916	4 003

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks dividendidelt	32 771	1 736
Kokku tingimuslikud kohustused	32 771	1 736

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Potentsiaalne tulumaksukohustus kogu osaühingu vabakapitali (160 051), võttes arvesse kohustuslikku eraldist reservkapitali(4000), dividendidena (123 280)väljamaksmisel on 32 771 krooni.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 321	8 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	175 321	8 700
Kokku müügitulu	175 321	8 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Kinnisvara haldus	63 321	8 700
Konsultatsioonid	12 000	0
Arenduskontseptsioonide väljatöötamine	100 000	0
Kokku müügitulu	175 321	8 700

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 077	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 470	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 547	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused bürookulud	7 217	0
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	0
Panga teenustasud	646	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 863	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Lõppenud majandusaastal osaühingus töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei arvestatud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	437	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	437	0
Intressitulud	0	3
Kokku finantstulud ja -kulud	437	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele on arvestatud ja makstud lõppenud majandusaastal isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 1000 krooni igas kalendri kuus. Rohkem tehinguid seotud osapooltega lõppenud majandusaastal ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sertimona (registrikood: 11658961) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ÕUN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 348
Kokku	160 051
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 051
Kokku	160 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	112000	63.88%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	63321	36.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Õun	36903142716	Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020885
E-posti aadress	toomas.oun@gmail.com