

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Farm Build OÜ

registrikood: 11656376

tänava/talu nimi, Koidu 35

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 53415096

e-posti aadress: kalmerkivirai@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Farm Build OÜ loodi 2009. aasta mai kuus eesmärgiga paigaldada polytunneleid ja rekonstrueerida vanu lautu.

2011 Jätkus vana lauda rekonstrueerimine ja paigaldati 7 polytunnelit, mis kõik läksid põlumajandusse. Terve aasta osutati teenust farmis, et saada kogemusi, mille abil tulevikus polytunneleid müüa. 2011 aasta müügituluks kujunes 424 885 eurot.

2010 Restaureeriti üks vana laut ja üks heinaküün. Terve aasta osutati teenust farmis. Tegeleti aktiivselt klientide otsimisega.

2012 aastal on plaanis korrastada Sauvere lauda hoov ja paigaldada tänavakivid, paigaldada 5 polytunnelit, rekonstrueerida vana talu restoraniks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 139	896	
Nõuded ja ettemaksed	32 063	24 506	2
Kokku käibevara	36 202	25 402	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 351	7 876	3
Kokku põhivara	8 351	7 876	
Kokku varad	44 553	33 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	601	5 305	4
Võlad ja ettemaksed	6 744	984	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 345	6 289	
Kokku kohustused	7 345	6 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 433	7 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 219	16 797	
Kokku omakapital	37 208	26 989	
Kokku kohustused ja omakapital	44 553	33 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	424 885	123 572	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401 281	-98 080	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 663	-2 914	8
Tööjõukulud	-6 533	-3 044	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 405	-1 768	3
Muud ärikulud	-13	-1 251	10
Ärikasum (kahjum)	9 990	16 515	
Finantstulud ja -kulud	229	282	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 219	16 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 219	16 797	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 990	16 515	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 405	1 768	3
Kokku korrigeerimised	2 405	1 768	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 111	8 468	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 541	-4 547	5
Kokku rahavood äritegevusest	10 825	22 204	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 880	-9 644	3
Antud laenud	0	-22 305	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 878	-31 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 625	6 678	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 329	-1 373	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 704	5 305	
Kokku rahavood	3 243	-4 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	896	5 332	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 243	-4 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 139	896	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	7 636	10 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 797	16 797
31.12.2010	2 556	24 433	26 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 219	10 219
31.12.2011	2 556	34 652	37 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Build OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse kuludesse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 050		132	
Üksikisiku tulumaks		94		93
Sotsiaalmaks		253		250
Kohustuslik kogumispension		12		
Töötuskindlustusmaksed		32		32
Intress				4
Ettemaksukonto jääk	1 818			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 868	391	132	379

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	9 644	9 644	9 644
Amortisatsioonikulu	-1 768	-1 768	-1 768
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 644	9 644	9 644
Akumuleeritud kulum	-1 768	-1 768	-1 768
Jääkmaksumus	7 876	7 876	7 876
Ostud ja parendused	2 880	2 880	2 880
Amortisatsioonikulu	-2 405	-2 405	-2 405
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 524	12 524	12 524
Akumuleeritud kulum	-4 173	-4 173	-4 173
Jääkmaksumus	8 351	8 351	8 351

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud lühiajaline laen	601	601			2%
Lühiajalised laenud kokku	601	601			
Laenukohustused kokku	601	601			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud lühiajaline laen	5 241	5 241			2%
Telefoni järelmaks	64	64			0%
Lühiajalised laenud kokku	5 305	5 305			
Laenukohustused kokku	5 305	5 305			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 637	189
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	391	379
Muud võlad	0	96
Intressivõlad	0	96
Saadud ettemaksed	396	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 744	984

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	424 885	123 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424 885	123 572
Kokku müügitulu	424 885	123 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	424 885	123 572
Kokku müügitulu	424 885	123 572

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	244 128	28 687
Alltöövõtetutööd	101 437	59 064
Transpordikulud	7 967	6 218
Üür ja rent	21	2 684
Muud	47 728	1 427
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	401 281	98 080

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	3 470	2 914
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 193	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 663	2 914

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 861	2 265
Sotsiaalmaksud	1 672	779
Kokku tööjõukulud	6 533	3 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	49
Käibemaks	0	1 202
Kokku muud ärikulud	13	1 251

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	446	374
Intressitulu laenudelt	446	374
Intressikulud	-219	-96
Intressikulu laenudelt	-219	-96
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Kokku finantstulud ja -kulud	229	282

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 861	2 265

Aruande digitaalallkirjad

Farm Build OÜ (registrikood: 11656376) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KIVIRAI	Juhatuse liige	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 219
Kokku	34 652
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 396
Kokku	34 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	424885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Kivirai	38604110037	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415096
E-posti aadress	kalmerkivirai@hotmail.com