

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Farm Build OÜ

registrikood: 11656376

tänav a nimi, maja number: Koidu 35

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 53415096

e-posti aadress: kalmerkivirai@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Farm Build OÜ loodi 2009. aasta mai kuus eesmärgiga paigaldada polytunneleid ja rekonstrueerida vanu lautu.

2014. aastal sai lõpetatud restorani ehitus. Aasta lõpus paigaldati polytunnel kasvuhooneks ning ka ülejäänud aasta sai teenust tehtud.

2015 . aastal pandi rõhku põllumajandusteenuse osutamisele. Vähesel määral tegeleti ka ehitustegevusega.

2016. aastal on plaanis tegeleda põllumajandusteenuste pakkumisega ja jätkata ka ehitustegevusega. Polytunnelite müüki on plaanis uuesti elavdada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 305	14 059	
Nõuded ja ettemaksed	6 639	7 794	2
Varud	75	76 266	3
Kokku käibevara	8 019	98 119	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 077	16 044	5
Kokku põhivara	28 077	16 044	
Kokku varad	36 096	114 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 360	4 771	6
Võlad ja ettemaksed	17 508	33 238	7
Kokku lühiajalised kohustused	28 868	38 009	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 782	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 782	0	
Kokku kohustused	31 650	38 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 598	48 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 708	24 862	
Kokku omakapital	4 446	76 154	
Kokku kohustused ja omakapital	36 096	114 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	74 212	326 401	8
Muud äritulud	345	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 880	-262 510	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 999	-30 175	10
Tööjõukulud	-5 154	-3 161	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 935	-5 324	5
Muud ärikulud	-26	-81	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-71 437	25 150	
Intressikulud	-271	-288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 708	24 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 708	24 862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-71 437	25 150	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 935	5 324	5
Kokku korrigeerimised	3 935	5 324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 155	23 482	
Varude muutus	76 191	110 831	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 730	-145 865	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 886	18 922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 780	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 780	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	3 050	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 104	-11 313	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 713	0	
Makstud intressid	-271	-288	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 912	-8 551	
Kokku rahavood	-12 754	10 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 059	3 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 754	10 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 305	14 059	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	48 735	51 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 863	24 863
31.12.2014	2 556	73 598	76 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-71 708	-71 708
31.12.2015	2 556	1 890	4 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Build OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse kuludesse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Arvutid	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 439	6 439	
Ostjatelt laekumata arved	6 439	6 439	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 639	6 639	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 794	7 794	
Ostjatelt laekumata arved	7 794	7 794	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 794	7 794	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	0	24 290
Ettemaksed varude eest	75	51 976
Kokku varud	75	76 266

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	200	75	0	1 551
Üksikisiku tulumaks	0	58	0	0
Sotsiaalmaks	0	274	0	223
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	0
Intress	0	0	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	427	0	1 775

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	31 930	31 930	0	0	31 930
Akumuleeritud kulum	-10 562	-10 562			-10 562
Jääkmaksumus	21 368	21 368	0	0	21 368
Amortisatsioonikulu	-5 324	-5 324	0	0	-5 324
31.12.2014					
Soetusmaksumus	31 930	31 930	0	0	31 930
Akumuleeritud kulum	-15 886	-15 886			-15 886
Jääkmaksumus	16 044	16 044	0	0	16 044
Ostud ja parendused	5 990	5 990	9 977	9 977	15 967
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			9 977	9 977	9 977
Muud ostud ja parendused	5 990	5 990	0	0	5 990
Amortisatsioonikulu	-3 934	-3 934	0	0	-3 934
31.12.2015					
Soetusmaksumus	37 920	37 920	9 977	9 977	47 897
Akumuleeritud kulum	-19 820	-19 820			-19 820
Jääkmaksumus	18 100	18 100	9 977	9 977	28 077

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 667	9 667			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	9 667	9 667					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	4 475	1 693	2 782		6 kuu euribor+ 2,8%	EUR	28.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 475	1 693	2 782				
Laenukohustused kokku	14 142	11 360	2 782				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 150	2 150			0%	EUR	31.12.2015
Saare Kalur lep 16288	580	580			33,75%	EUR	15.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 730	2 730					
Kapitalirendikohustused kokku	2 041	2 041					
Laenukohustused kokku	4 771	4 771					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	823	823	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	427	427	4
Saadud ettemaksed	15 858	15 858	
Tulevaste perioodide tulud	15 858	15 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 508	17 508	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 309	15 309	
Maksuvõlad	1 775	1 775	4
Saadud ettemaksed	16 154	16 154	
Tulevaste perioodide tulud	16 154	16 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 238	33 238	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 212	326 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 212	326 401
Kokku müügitulu	74 212	326 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	33 782	325 261
Transporditeenus	0	1 140
Kauba/materjali müük	40 430	0
Kokku müügitulu	74 212	326 401

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	87 904	214 701
Alltöövõtutööd	35 883	21 868
Transpordikulud	542	882
Üür ja rent	0	22 912
Muud	1 551	2 147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	125 880	262 510

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	89	0
Energia	4 849	4 572
Kütus	4 849	4 572
Mitmesugused bürookulud	102	102
Lähetuskulud	82	74
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	23 572
Autodega seotud kulud	1 855	638
Ostetud teenused	1 866	1 217
Muud	2 156	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 999	30 175

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 502	1 799
Sotsiaalmaksud	1 652	1 362
Kokku tööjõukulud	5 154	3 161

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 150

2015	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 150

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 050	5 400
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 501	1 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Farm Build OÜ (registrikood: 11656376) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KIVIRAI	Juhatuse liige	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 708
Kokku	1 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 890
Kokku	1 890

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 708
Kokku	1 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 890
Kokku	1 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	33781	45.52%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40429	54.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Kivirai	38604110037		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415096
E-posti aadress	kalmerkivirai@hotmail.com