

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Farm Build OÜ

registrikood: 11656376

talu nimi: Nurga

küla: Kandla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93845

telefon: +372 53415096

e-posti aadress: kalmerkivirai@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Farm Build OÜ loodi 2009. aasta mais eesmärgiga paigaldada polütunneleid ja rekonstrueerida vanu lautu.

Alates 2015. aastast on pandud rõhku põllumajandusteenuse osutamisele.

2022. aastal tegeleti põhiliselt põllumajanduse abitegevusteenuse pakkumisega.

2022.aastal omandati pikaajalise finantsinvesteeringuna osalused H2Electro OÜ-s ja Scandium Energia AS-s.

Aruandeaasta müügitulu oli 62 225 eurot (2021.a.83 921 eurot).2021.aastal kujunes aruandeaasta kasumiks 19 733 eurot (2021. aastal 35 424 eurot).

Farm Build OÜ jätkab põllumajanduse abitegevusega ning vähemal määral ka ehitustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 770	34 657	
Nõuded ja ettemaksed	17 143	10 653	2
Varud	33 636	32 383	3
Kokku käibevarad	88 549	77 693	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	0	5
Finantsinvesteeringud	20 000	0	6
Materiaalsed põhivarad	2 085	75 636	7
Kokku põhivarad	23 085	75 636	
Kokku varad	111 634	153 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 079	74 699	8
Võlad ja ettemaksed	1 708	20 515	9
Kokku lühiajalised kohustised	33 787	95 214	
Kokku kohustised	33 787	95 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 558	20 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 733	35 424	
Kokku omakapital	77 847	58 115	
Kokku kohustised ja omakapital	111 634	153 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	62 225	83 921	10
Muud äritulud	6 928	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 053	-18 964	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 472	-10 642	12
Tööjõukulud	-1 745	-12 149	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 150	-4 266	7
Muud ärikulud	-1	-1 273	
Ärikasum (kahjum)	19 732	36 627	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-1 203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 733	35 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 733	35 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Build OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse kuludesse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast (5%-29%). Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	5-8 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 866	15 866	
Ostjatelt laekumata arved	15 866	15 866	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45	45	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 232	1 232	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 143	17 143	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 560	10 560	
Ostjatelt laekumata arved	10 560	10 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 653	10 653	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 253	0
Materjal	1 253	0
Müügiks ostetud kaubad	32 383	32 383
Müügiks ostetud kaup	32 383	32 383
Kokku varud	33 636	32 383

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		442		1 530
Üksikisiku tulumaks		0		142
Sotsiaalmaks		0		771
Kohustuslik kogumispension		0		35
Töötuskindlustusmaksed		0		14
Ettemaksukonto jääk	1 232		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 232	442	93	2 492

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11501969	Tuiu Tall OÜ	Eesti	Loomakasvatuse abitegevused	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Tuiu Tall OÜ	0	1 000	1 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 000	1 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	0
Soetamine	0	0
31.12.2021	0	0
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	0
Soetamine	20 000	20 000
31.12.2022	20 000	20 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	20 000	20 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020										
Soetusmaksumus	20 000	55 000	37 920	1 349	39 269	1 881	9 977	0	9 977	126 127
Akumuleeritud kulum	0	-9 167	-36 765	-1 349	-38 114	-1 729	0	0	0	-49 010
Jääkmaksumus	20 000	45 833	1 155	0	1 155	152	9 977	0	9 977	77 117
Ostud ja parendused	0	0	1 124	0	1 124	836	0	825	825	2 785
Muud ostud ja parendused			1 124	0	1 124	836	0	825	825	2 785
Amortisatsioonikulu	0	-2 750	-1 225	0	-1 225	-291	0	0	0	-4 266
31.12.2021										
Soetusmaksumus	20 000	55 000	39 044	1 349	40 393	2 717	9 977	825	10 802	128 912
Akumuleeritud kulum	0	-11 917	-37 990	-1 349	-39 339	-2 020	0	0	0	-53 276
Jääkmaksumus	20 000	43 083	1 054	0	1 054	697	9 977	825	10 802	75 636
Ostud ja parendused	0	845	0	0	0	0	0	825	825	1 670
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	845								845
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	825	825	825
Amortisatsioonikulu	0	-1 660	-281	0	-281	-209	0	0	0	-2 150
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000	-53 071	0	0	0	0	0	0	0	-73 071
Ümberliigitamised	0	11 627	0	0	0	0	-9 977	-1 650	-11 627	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 650	0	0	0	0	0	-1 650	-1 650	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	9 977	0	0	0	0	-9 977	0	-9 977	0
31.12.2022										
Soetusmaksumus	0	845	39 044	1 349	40 393	2 717	0	0	0	43 955
Akumuleeritud kulum	0	-21	-38 271	-1 349	-39 620	-2 229	0	0	0	-41 870
Jääkmaksumus	0	824	773	0	773	488	0	0	0	2 085

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	40 000	0
Ehitised	40 000	0
Kokku	80 000	80 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	22 413	22 413				EUR		14
Muud lühiajalised laenud	9 666	9 666				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	32 079	32 079						
Laenukohustised kokku	32 079	32 079						
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	22 413	22 413				EUR		14
Muud lühiajalised laenud	9 666	9 666				EUR		
Saare Muldne OÜ laenu refinantseerimine	42 620	42 620						14
Lühiajalised laenud kokku	74 699	74 699						
Pikaajalised laenud								
Coop Pank laen	0	0	0		5,99%	EUR	10.2027	
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0					
Laenukohustised kokku	74 699	74 699	0					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	566	566	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	442	442	4
Muud võlad	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 708	1 708	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	869	869	
Võlad töövõtjatele	1 008	1 008	
Maksuvõlad	2 492	2 492	4
Muud võlad	16 146	16 146	
Muud viitvõlad	16 146	16 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 515	20 515	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 225	83 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 225	83 921
Kokku müügitulu	62 225	83 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse abitegevused	58 356	31 587
Hoonete rent	0	50 264
Transporditeenus	3 869	2 070
Kokku müügitulu	62 225	83 921

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	7 750	5 451
Energia	3 519	3 794
Elektrienergia	3 519	3 794
Üür ja rent	0	222
Väheväärtuslik põhivara	2 106	498
Alltöövõtutööd	0	5 867
Muud	5 678	3 132
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 053	18 964

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	31	0
Kütus	31	0
Mitmesugused bürookulud	1 142	1 545
Lähetuskulud	384	580
Koolituskulud	1 815	760
Riiklikud ja kohalikud maksud	159	10
Varakindlustus	315	1 683
Pangateenused	31	362
It teenused, arvutitarvikud	171	792
Autode remont ja hooldus	699	2 846
Reklaam	0	657
Ruumide hooldus ja remont	21 474	1 376
Muud	251	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 472	10 642

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 308	7 592
Sotsiaalmaksud	437	4 557
Kokku tööjõukulud	1 745	12 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 413	65 033	8
Kokku laenukohustised	22 413	65 033	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	20 515	
Kokku võlad ja ettemaksed	700	20 515	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 413	42 620	0	65 033	
Kokku laenukohustised	22 413	42 620	0	65 033	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 033	42 620	22 413	
Kokku laenukohustised	65 033	42 620	22 413	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 390	50 264
Kokku müüdid	129 390	50 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 308	7 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Farm Build OÜ (registrikood: 11656376) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KIVIRAI	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 733
Kokku	75 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 291
Kokku	75 291

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 733
Kokku	75 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 291
Kokku	75 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	62225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Kivirai	38604110037		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415096
E-posti aadress	kalmerkivirai@hotmail.com