

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Lustrum Teenused

registrikood: 11662454

tänava/talu nimi, Maleva 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11711

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: lustrum@lustrum.ee

veebilehe aadress: www.lustrum.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Lustrum Teenused jätkab tegutsemist põhitegevusal, milleks on lammutusteenuste osutamine.

2010.aasta müügitulu oli 4 047 811 krooni, millest lammutamine kui põhitegevusala hõlmas 76,5%, ehitusmasinate ja -seadmete rendist saadava tulu osakaal kogutulust oli 12,6%. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Majandusaasta puhaskasum oli 583 145 krooni.

Põhivarasse investeeriti 188 750 krooni.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 6, tööjõukulud moodustasid 818 tuhat krooni. Aasta lõpus asusid osaühingu juhatuse liikmed põhikohaga firma igapäevase majandustegevuse koordineerijateks täites töölepingulisi ülesandeid, töötasu arvestati neile summas 40 tuhat krooni. Tegevust juhatuse liikmena osaühingus Lustrum Teenused ei tasustata, samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitisi nende lahkumise korral.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Lustrum Teenused lammutusteenuste osutamist põhitegevusena.

OÜ Lustrum Teenused peamised finantssuhtarvud:

	2010 . a .	2009 . a .
Varade rentaablus	0,526	0,392
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,805	0,895
Maksevõime üldine tase	1,322	0,506
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	-	0,270

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Lustrum Teenused juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lustrum Teenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Lustrum Teenused on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121 687	1 848	2
Nõuded ja ettemaksed	385 458	193 681	3,4
Kokku käibevara	507 145	195 529	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	601 371	675 430	6
Kokku põhivara	601 371	675 430	
Kokku varad	1 108 516	870 959	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	102 919	166 800	7
Võlad ja ettemaksed	280 745	219 533	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	383 664	386 333	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	102 919	7
Kokku pikaajalised kohustused		102 919	
Kokku kohustused	383 664	489 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 707		11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 145	341 707	11
Kokku omakapital	724 852	381 707	
Kokku kohustused ja omakapital	1 108 516	870 959	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	28.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	4 047 811	2 055 533	13
Muud äritulud	6 250		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 159 922	-972 819	14
Mitmesugused tegevuskulud	-149 290	-57 496	15
Tööjõukulud	-817 819	-483 335	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-262 809	-188 502	6
Muud ärikulud	-65 215	-162	
Ärikasum (-kahjum)	599 006	353 219	
Finantstulud ja -kulud	-15 861	-11 512	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	583 145	341 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 145	341 707	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	28.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	599 006	353 219	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262 809	188 502	6
Muud korrigeerimised	13 430	25 056	
Kokku korrigeerimised	276 239	213 558	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191 777	-193 681	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 782	194 477	
Laekunud intressid	51	8	17
Makstud intressid	-15 912	-11 520	17
Kokku rahavood äritegevusest	715 389	556 061	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-188 750	-528 138	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-188 750	-528 138	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-166 800	-66 075	7
Makstud dividendid	-240 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-406 800	-66 075	
Kokku rahavood	119 839	-38 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 848	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 839	-38 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 687	1 848	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.05.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			341 707	341 707
31.12.2009	40 000		341 707	381 707
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			583 145	583 145
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	680 852	724 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustrum Teenused OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lustrum Teenused OÜ kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

masinad ja seadmed	2,5 - 3,3 aastat
muu inventar	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	121 687	1 848
Kokku raha	121 687	1 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	380 400	193 681
Ostjatelt laekumata arved	380 400	193 681
Ettemaksed	5 058	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	385 458	193 681

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	380 400	193 681
Kokku nõuded ostjate vastu	380 400	193 681
	2010	28.05.2009 - 31.12.2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 080	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-4 080	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 331	27 412
Üksikisiku tulumaks	11 171	5 200
Erisoodustuse tulumaks	79	24
Sotsiaalmaks	45 894	23 729
Kohustuslik kogumispension	406	
Töötuskindlustusmaksed	3 607	2 044
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 488	58 409

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	25 000	387 139	412 139	116 000	528 139
Muud ostud ja parendused	25 000	387 139	412 139	116 000	528 139
Kapitaliseeritud laenukulutused		335 793	335 793		335 793
Amortisatsioonikulu	-9 163	-151 009	-160 172	-28 330	-188 502
31.12.2009					
Soetusmaksumus	25 000	722 932	747 932	116 000	863 932
Akumuleeritud kulum	-9 163	-151 009	-160 172	-28 330	-188 502
Jääkmaksumus	15 837	571 923	587 760	87 670	675 430
Ostud ja parendused		60 000	60 000	128 750	188 750
Muud ostud ja parendused		60 000	60 000	128 750	188 750
Amortisatsioonikulu	-5 831	-204 834	-210 665	-52 144	-262 809
31.12.2010					
Soetusmaksumus	25 000	782 932	807 932	244 750	1 052 682
Akumuleeritud kulum	-14 994	-355 843	-370 837	-80 474	-451 311
Jääkmaksumus	10 006	427 089	437 095	164 276	601 371

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad ja seadmed	102 919	102 919		
Kapitalirendikohustused kokku	102 919	102 919		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad ja seadmed	269 719	166 800	102 919	
Kapitalirendikohustused kokku	269 719	166 800	102 919	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	193 079	193 079
31.12.2009	293 819	293 819

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	50 128	101 159
Võlad töövõtjatele	118 209	59 896
Maksuvõlad	86 488	58 409
Muud võlad	25 920	69
Kokku võlad ja ettemaksed	280 745	219 533

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	50 128	101 159
Kokku võlad tarnijatele	50 128	101 159

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
töötasud	79 723	34 840
puhkusereserv	38 486	25 056
Kokku võlad töövõtjatele	118 209	59 896

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	537 873
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	142 979
Kokku tingimuslikud kohustused	680 852

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 680 852 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 142 979 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik osanikele välja maksta 537 873 krooni.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 20000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	28.05.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 047 811	2 041 940
Läti	0	13 593
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 047 811	2 055 533
Kokku müügitulu	4 047 811	2 055 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	28.05.2009 - 31.12.2009
lammutamine	3 098 468	1 599 145
ehitusmasinate ja -seadmete rent	511 309	186 285
sorteeritud materjali taaskasutusse võtmine	356 284	181 295
muud teenused	81 750	88 808
Kokku müügitulu	4 047 811	2 055 533

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	28.05.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	625 525	230 098
Energia	530 165	316 933
Kütus	530 165	316 933
Alltöövõtutööd	385 100	135 000
Maarent	58 334	106 000
Muud	560 798	184 788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 159 922	972 819

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	28.05.2009 - 31.12.2009
Maarent	36 000	18 000
Üür ja rent	6 800	
Mitmesugused bürookulud	36 382	14 729
Koolituskulud	7 000	3 750
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 080	
Muud	59 028	21 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	149 290	57 496

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	28.05.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	608 689	359 862
Sotsiaalmaksud	209 130	123 473
Kokku tööjõukulud	817 819	483 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	28.05.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	51	8
Intressikulud	-15 912	-11 520
Intressikulu kapitalirendilt	-15 912	-11 520
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 861	-11 512

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 600	0	21 451

	2010		28.05.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 548	0	506 094	256 129

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	28.05.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	40 000	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lustrum Teenused (registrikood: 11662454) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RIHKRAND	Juhatuse liige	29.04.2011
TAAVI LASS	Juhatuse liige	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 145
Kokku	680 852
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 852
Kokku	680 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	3098468	76.55%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	511309	12.63%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	356284	8.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Rihkrand	37705260323	Eesti	20000 EEK
Taavi Lass	37709200345	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045191
E-posti aadress	lustrum@lustrum.ee