

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Lustrum Teenused

**registrikood:** 11662454

**tänava/talu nimi,** Maleva 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11711

**telefon:** +372 5045191

**e-posti aadress:** lustrum@lustrum.ee

**veebilehe aadress:** www.lustrum.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 12 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Lustrum Teenused põhitegevusalaks 2011.aastal oli lammutusteenuste osutamine, samal alal jätkatakse ka tuleval majandusaastal.

2011.aasta müügitulu oli 397 499 eurot, millest lammutamine kui põhitegevusala hõlmas 80,4%, ehitusmasinate ja -seadmete rendist saadava tulu osakaal kogutulust oli 9,5%. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Majandusaasta puhaskasum oli 90 579 eurot. Põhivarasse investeeriti 30 839 eurot, kõige olulisem investering oli aasta lõpus soetatud roomikekskavaator CAT 308C soetushinnaga 18 900 eurot. 2011.aastal täitsime 2,5 aastat tagasi võetud ekskavaatori Hitachi Zaxis 250LCN kapitalirendikohustuse.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 12, tööjõukulude summa oli 112 218 eurot. Osaühingu juhatuse liikmed töötavad põhikohaga firma igapäevase majandustegevuse koordineerijatena täites töölepingulisi ülesandeid, töötasu arvestati neile summas 15 339 eurot. Tegevust juhatuse liikmena osaühingus Lustrum Teenused ei tasustata, samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitisi nende lahkumise korral.

OÜ Lustrum Teenused peamised finantssuhtarvud:

|                              | <b>2011.a.</b> | <b>2010.a.</b> |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Varade rentaablus            | 0,676          | 0,526          |
| Omakapitali rentaablus (ROE) | 0,863          | 0,805          |
| Maksevõime üldine tase       | 2,857          | 1,322          |

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010    | Lisa nr     |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|-------------|
| Varad                                        |                |               |             |
| Käibevara                                    |                |               |             |
| Raha                                         | 53 637         | 7 777         | 2           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 248         | 24 635        | 3,4         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>82 885</b>  | <b>32 412</b> |             |
| Põhivara                                     |                |               |             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 790          | 0             | 3           |
| Materiaalne põhivara                         | 43 283         | 38 435        | 6           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>51 073</b>  | <b>38 435</b> |             |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>133 958</b> | <b>70 847</b> |             |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |             |
| Kohustused                                   |                |               |             |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |             |
| Laenukohustused                              | 0              | 6 578         | 7           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 008         | 17 943        | 5,8,9,10,18 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>29 008</b>  | <b>24 521</b> |             |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>29 008</b>  | <b>24 521</b> |             |
| Omakapital                                   |                |               |             |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         | 12          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 559         | 6 244         | 11          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 90 579         | 37 270        | 11          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>104 950</b> | <b>46 326</b> |             |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>133 958</b> | <b>70 847</b> |             |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 397 499       | 258 702       | 13      |
| Muud äritulud                               | 0             | 400           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -150 932      | -138 044      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 020        | -9 541        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -112 218      | -52 268       | 16,18   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -25 991       | -16 797       |         |
| Muud ärikulud                               | -8 567        | -4 168        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>90 771</b> | <b>38 284</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -192          | -1 014        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>90 579</b> | <b>37 270</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>90 579</b> | <b>37 270</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 90 771         | 38 284         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 25 991         | 16 797         | 6        |
| Muud korrigeerimised                                     | 2 353          | 858            | 10       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>28 344</b>  | <b>17 655</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4 613         | -12 257        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 8 712          | 3 054          |          |
| Laekunud intressid                                       | 6              | 3              | 17       |
| Makstud intressid                                        | -198           | -1 017         | 17       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>123 022</b> | <b>45 722</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -30 839        | -12 063        | 6        |
| Antud laenud                                             | -8 000         | 0              | 3        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 210            | 0              | 3        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-38 629</b> | <b>-12 063</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -6 578         | -10 661        | 7        |
| Makstud dividendid                                       | -31 955        | -15 339        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-38 533</b> | <b>-26 000</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>45 860</b>  | <b>7 659</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>7 777</b>   | <b>118</b>     | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>45 860</b>  | <b>7 659</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>53 637</b>  | <b>7 777</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       |                              | 21 839                      | 24 395  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 37 270                      | 37 270  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -15 339                     | -15 339 |
| Muutused reservides         |                             | 256                          | -256                        | 0       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 43 514                      | 46 326  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 90 579                      | 90 579  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -31 955                     | -31 955 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 102 138                     | 104 950 |

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 on 102 138 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 449 eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik osanikele välja maksta 80 689 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lustrum Teenused OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lustrum Teenused OÜ kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses euro käibele tulekuga Eestis alates 01.01.2011 toimus arvestusvaluuta muutus Eesti kroonidest eurodeks. 31.12.2010 Eesti kroonides kajastatud saldod on ümber arvestatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrmuses kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 krooni ning Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 18 Euro kasutuselevõtt.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| masinad ja seadmed | 2,5 - 3,3 aastat |
| muu inventar       | 2,5 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.



**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 53 637        | 7 777        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>53 637</b> | <b>7 777</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 26 996        | 24 312        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 446        | 24 312        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -450          | 0             |         |
| Muud nõuded                       | 7 790         | 0             |         |
| Laenunõuded                       | 7 790         | 0             |         |
| Ettemaksed                        | 2 252         | 323           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>37 038</b> | <b>24 635</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 27 446        | 24 312        |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -450          | 0             |          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>26 996</b> | <b>24 312</b> | <b>3</b> |
|                                                       |               |               |          |
|                                                       | 2011          | 2010          | Lisa nr  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |               |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -450          | -261          |          |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 0             | 261           |          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-450</b>   | <b>0</b>      |          |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 129        | 1 619        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 281        | 714          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 5            |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 331        | 2 933        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 101          | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 391          | 231          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 233</b> | <b>5 528</b> |

vt lisa 8

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                      |                         |                    |                          | Kokku   |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                          |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                          | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |         |
| 31.12.2009               |                      |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 1 598                | 46 204                  | 47 802             | 7 414                    | 55 216  |
| Akumuleeritud kulum      | -586                 | -9 651                  | -10 237            | -1 811                   | -12 048 |
| Jääkmaksumus             | 1 012                | 36 553                  | 37 565             | 5 603                    | 43 168  |
|                          |                      |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      |                      | 3 835                   | 3 835              | 8 229                    | 12 064  |
| Muud ostud ja parendused |                      | 3 835                   | 3 835              | 8 229                    | 12 064  |
| Amortisatsioonikulu      | -373                 | -13 091                 | -13 464            | -3 333                   | -16 797 |
|                          |                      |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2010               |                      |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 1 598                | 50 039                  | 51 637             | 15 643                   | 67 280  |
| Akumuleeritud kulum      | -959                 | -22 742                 | -23 701            | -5 144                   | -28 845 |
| Jääkmaksumus             | 639                  | 27 297                  | 27 936             | 10 499                   | 38 435  |
|                          |                      |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      | 1 400                | 19 600                  | 21 000             | 9 839                    | 30 839  |
| Amortisatsioonikulu      | -779                 | -16 814                 | -17 593            | -8 398                   | -25 991 |
|                          |                      |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2011               |                      |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 2 998                | 69 639                  | 72 637             | 25 482                   | 98 119  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 738               | -39 556                 | -41 294            | -13 542                  | -54 836 |
| Jääkmaksumus             | 1 260                | 30 083                  | 31 343             | 11 940                   | 43 283  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| masinad ja seadmed                   |            | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> |            |                                   |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| masinad ja seadmed                   | 6 578      | 6 578                             |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 6 578      | 6 578                             |                     |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 2011         | 2010          |
| Masinad ja seadmed                       | 5 902        | 12 340        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>5 902</b> | <b>12 340</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 958         | 3 204         | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 10 524        | 7 555         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 7 233         | 5 528         | 5       |
| Muud võlad                       | 1 293         | 1 656         |         |
| Muud võlad                       | 1 293         | 1 656         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 008</b> | <b>17 943</b> |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------|
| võlad tarnijatele              | 9 958        | 3 204        |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>9 958</b> | <b>3 204</b> | 8       |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010   | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 5 711         | 5 095        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 813         | 2 460        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>10 524</b> | <b>7 555</b> | 8       |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 80 689         | 34 376        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 21 449         | 9 138         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>102 138</b> | <b>43 514</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                     | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                          | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                      | 2          | 2          |
| Osahingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1278 eurot. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 397 499        | 258 702        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>397 499</b> | <b>258 702</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>397 499</b> | <b>258 702</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| lammutamine                                 | 319 770        | 198 028        |
| ehitusmasinate ja -seadmete rent            | 37 865         | 32 678         |
| sorteeritud materjali taaskasutusse võtmine | 31 445         | 22 771         |
| muud teenused                               | 8 419          | 5 225          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>397 499</b> | <b>258 702</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 63 891         | 39 978         |
| Energia                                          | 39 279         | 33 884         |
| Kütus                                            | 39 279         | 33 884         |
| Alltöövõtutööd                                   | 6 845          | 24 612         |
| Maarent                                          | 10 098         | 3 728          |
| Muud                                             | 30 819         | 35 842         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>150 932</b> | <b>138 044</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Maarent                                   | 2 109        | 2 301        |
| Üür ja rent                               | 1 195        | 435          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 134        | 2 325        |
| Koolituskulud                             | 0            | 447          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 450          | 261          |
| Muud                                      | 4 132        | 3 772        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>9 020</b> | <b>9 541</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Palgakulu                                      | 83 525         | 38 902        |         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 28 693         | 13 366        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>112 218</b> | <b>52 268</b> | 18      |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 6             |         |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011        | 2010          |
|-------------------------------------|-------------|---------------|
| Intressitulud                       | 6           | 3             |
| Intressitulu hoiustelt              | 6           | 3             |
| Intressikulud                       | -198        | -1 017        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -198        | -1 017        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-192</b> | <b>-1 014</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 2 471      |            |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 614        |

|                                                                                                                                                         | 2011   |        | 2010  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 133 | 0      | 6 937 | 0      |

|                                                                               |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|                                                                               | 2011   | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 339 | 2 556 |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lustrum Teenused (registrikood: 11662454) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS RIIKRAND    | Juhatuse liige     | 21.06.2012           |
| TAAVI LASS         | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 559         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 90 579         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>102 138</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 60 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 42 138         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>102 138</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lammutamine                                          | 43111      | 319770          | 80.45%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 37865           | 9.53%       | Ei             |
| Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine         | 38321      | 31445           | 7.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Taavi Lass      | 37709200345                               |                                                                                     | 1278 EUR                     |
| Meelis Rihkrand | 37705260323                               | Mereranna tee<br>6-23, Haabneeme<br>alevik, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5045191       |
| E-posti aadress   | lustrum@lustrum.ee |
| Veebilehe aadress | www.lustrum.ee     |