

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lustrum Teenused

registrikood: 11662454

tänava/talu nimi, Maleva 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 5069442

e-posti aadress: lustrum@lustrum.ee

veebilehe aadress: www.lustrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Lustrum Teenused põhitegevusalaks 2015.aastal oli lammutusteenuste osutamine, samal tegevusalal jätkatakse ka tuleval majandusaastal.

2015.aasta müügitulu oli 325 196 eurot, millest lammutamine kui põhitegevusala hõlmas 75%. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Majandusaasta puhaskahjum oli 37 235 eurot. Olulisi investeeringuid ei tehtud.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 13, tööjõukulude summa oli 178 422 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasu summas 15 339 eurot.

OÜ Lustrum Teenused peamised finantssuhtarvud:

	2015.a.	2014.a.
Varade rentaablus	-0,494	-0,297
Omakapitali rentaablus (ROE)	-0,965	-0,816
Maksevõime üldine tase	0,731	0,630

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 999	21 680	2
Nõuded ja ettemaksed	22 921	28 693	3,4
Kokku käibevara	26 920	50 373	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 507	75 430	6
Kokku põhivara	48 507	75 430	
Kokku varad	75 427	125 803	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 844	79 985	5,7,8,9,16
Kokku lühiajalised kohustused	36 844	79 985	
Kokku kohustused	36 844	79 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 006	80 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 235	-37 367	
Kokku omakapital	38 583	45 818	
Kokku kohustused ja omakapital	75 427	125 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	325 196	425 154	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 376	-207 253	13
Mitmesugused tegevuskulud	-16 783	-19 018	14
Tööjõukulud	-178 422	-176 881	15,16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 821	-32 131	6
Muud ärikulud	-4 538	-6 776	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-44 744	-16 905	
Muud finantstulud ja -kulud	9	329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 735	-16 576	
Tulumaks	7 500	-20 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 235	-37 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-44 744	-16 905	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 821	32 131	6
Muud korrigeerimised	7 657	-5 277	
Kokku korrigeerimised	35 478	26 854	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 279	45 214	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 298	11 113	
Laekunud intressid	8	292	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 277	66 568	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-898	-35 617	6
Antud laenude tagasimaksed	493	2 483	
Laekunud intressid	1	37	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-404	-33 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-63 291	
Kokku rahavood	-17 681	-29 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 680	51 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 681	-29 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 999	21 680	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	160 373	163 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 367	-37 367
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2014	2 556	256	43 006	45 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 235	-37 235
Muud muutused omakapitalis			30 000	30 000
31.12.2015	2 556	256	35 771	38 583

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 35 771 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 154 eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik osanikele välja maksta 28 617 eurot. 2015.aastal loobuti eelmistel perioodidel väljakuulutatud väljamaksmata dividendidest summas 30 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustrum Teenused OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lustrum Teenused OÜ kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

masinad ja seadmed	2,5 - 3,3 aastat
muu inventar	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 999	21 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 801	16 801	
Ostjatelt laekumata arved	16 801	16 801	4
Ettemaksed	6 120	6 120	
Tulevaste perioodide kulud	6 120	6 120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 921	22 921	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 474	22 474	
Ostjatelt laekumata arved	22 474	22 474	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 619	1 619	
Muud nõuded	493	493	
Laenunõuded	493	493	
Ettemaksed	4 107	4 107	
Tulevaste perioodide kulud	4 107	4 107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 693	28 693	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	16 801	22 474	3
Kokku nõuded ostjate vastu	16 801	22 474	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-7 877	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	7 877	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			7 636
Käibemaks	2 367	1 619	
Üksikisiku tulumaks	2 199		2 539
Erisoodustuse tulumaks	128		
Sotsiaalmaks	7 205		8 158
Kohustuslik kogumispension	240		230
Töötuskindlustusmaksed	335		456
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 474	1 619	19 019

vt lisa 7

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	57 411	89 222	146 633	28 126	174 759
Akumuleeritud kulum	-7 898	-69 267	-77 165	-25 650	-102 815
Jääkmaksumus	49 513	19 955	69 468	2 476	71 944
Ostud ja parendused		34 717	34 717	900	35 617
Amortisatsioonikulu	-11 223	-19 426	-30 649	-1 482	-32 131
31.12.2014					
Soetusmaksumus	57 411	123 939	181 350	29 026	210 376
Akumuleeritud kulum	-19 121	-88 693	-107 814	-27 132	-134 946
Jääkmaksumus	38 290	35 246	73 536	1 894	75 430
Ostud ja parendused				898	898
Muud ostud ja parendused				898	898
Amortisatsioonikulu	-10 282	-16 308	-26 590	-1 231	-27 821
31.12.2015					
Soetusmaksumus	57 411	123 939	181 350	29 924	211 274
Akumuleeritud kulum	-29 403	-105 001	-134 404	-28 363	-162 767
Jääkmaksumus	28 008	18 938	46 946	1 561	48 507

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 806	2 806	8
Võlad töövõtjatele	14 769	14 769	9
Maksuvõlad	12 474	12 474	5
Muud võlad	6 795	6 795	
Muud viitvõlad	6 795	6 795	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 844	36 844	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 971	7 971	8
Võlad töövõtjatele	16 481	16 481	9
Maksuvõlad	19 019	19 019	5
Muud võlad	36 514	36 514	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Muud viitvõlad	6 514	6 514	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 985	79 985	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
võlad tarnijatele	2 806	7 971	7
Kokku võlad tarnijatele	2 806	7 971	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	8 076	9 945	
Puhkusetasude kohustus	6 693	6 536	
Kokku võlad töövõtjatele	14 769	16 481	7

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 617	34 405
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 154	8 601
Kokku tingimuslikud kohustused	35 771	43 006

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 196	425 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 196	425 154
Kokku müügitulu	325 196	425 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lammutamine	244 098	326 891
ehitusmasinate ja -seadmete rent	60 550	53 881
sorteeritud materjali taaskasutusse võtmine	20 428	43 586
muud kaubad ja teenused	120	796
Kokku müügitulu	325 196	425 154

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	67 095	90 624
Energia	39 049	58 540
Kütus	39 049	58 540
Alltöövõtutööd	0	14 088
Transpordikulud	1 130	3 835
Muud	35 102	40 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	142 376	207 253

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	2 301	2 301
Üür ja rent	1 304	1 304
Energia	3 222	333
Kütus	3 222	333
Mitmesugused bürookulud	1 468	1 264
Koolituskulud	172	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	7 877
Muud	8 316	5 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 783	19 018

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	133 542	132 219
Sotsiaalmaksud	44 880	44 662
Kokku tööjõukulud	178 422	176 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 471	2 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 339	15 168

vt lisa 9 ja 15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

OÜ Lustrum Teenused (registrikood: 11662454) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RIHKRAND	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 235
Kokku	35 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 771
Kokku	35 771

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 235
Kokku	35 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 771
Kokku	35 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	244098	75.06%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	60550	18.62%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	20428	6.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Rihkrand	37705260323	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Taavi Lass	37709200345		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069442
E-posti aadress	lustrum@lustrum.ee
Veebilehe aadress	www.lustrum.ee