

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Lustrum Teenused

registrikood: 11662454

tänava/talu nimi, Maleva tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 5069442

e-posti aadress: lustrum@lustrum.ee

veebilehe aadress: www.lustrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Lustrum Teenused põhitegevusalaks 2017.aastal oli lammutusteenuste osutamine, samal tegevusalal jätkatakse ka tuleval majandusaastal.

2017.aasta müügitulu oli 1 110 535 eurot, millest lammutamine kui põhitegevusala hõlmas 77%. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Majandusaasta puhaskasum oli 238 392 eurot. Olulisemad investeeringud oli kapitalirendi tingimustel soetatud Multilift veok 144 500 eurot ja roomikekskavaatori ost maksumusega 150 000 eurot.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 21, tööjõukulude summa oli 325 107 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasu summas 15 339 eurot.

OÜ Lustrum Teenused peamised finantssuhtarvud:

	2017.a.	2016.a.
Varade rentaablus	0,458	0,448
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,786	0,664
Maksevõime üldine tase	0,971	1,517

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 222	50 197	2
Nõuded ja ettemaksed	111 904	33 790	3,4
Kokku käibevarad	133 126	83 987	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	387 481	86 288	6
Kokku põhivarad	387 481	86 288	
Kokku varad	520 607	170 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 621	10 000	7
Võlad ja ettemaksed	116 467	45 370	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	137 088	55 370	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 222	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	80 222	0	
Kokku kohustised	217 310	55 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 093	35 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 392	76 321	
Kokku omakapital	303 297	114 905	
Kokku kohustised ja omakapital	520 607	170 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 110 535	619 370	12
Muud äritulud	0	2 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-452 932	-249 534	13
Mitmesugused tegevuskulud	-26 508	-13 681	14
Tööjõukulud	-325 107	-242 989	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 600	-33 742	6
Muud ärikulud	-6 209	-5 243	
Ärikasum (kahjum)	252 179	76 331	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-1 292	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	250 892	76 321	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 392	76 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustrum Teenused OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

masinad ja seadmed	2,5 - 14,3 aastat
muu inventar	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumiseaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	21 222	50 197
Kokku raha	21 222	50 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 528	108 528	
Ostjatelt laekumata arved	108 528	108 528	4
Ettemaksed	3 376	3 376	
Tulevaste perioodide kulud	3 376	3 376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 904	111 904	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 137	32 137	
Ostjatelt laekumata arved	32 137	32 137	4
Ettemaksed	1 653	1 653	
Tulevaste perioodide kulud	1 653	1 653	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 790	33 790	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	108 528	32 137	3
Kokku nõuded ostjate vastu	108 528	32 137	3

2017.aastal on ebatõenäoliseks tunnistanud nõudeid summas 1910 eurot, lootusetult laekuvateks arveid summas 1910 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 500	
Käibemaks	8 503	4 255
Üksikisiku tulumaks	3 856	1 877
Erisoodustuse tulumaks	128	136
Sotsiaalmaks	11 794	7 418
Kohustuslik kogumispension	477	278
Töötuskindlustusmaksed	599	331
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 857	14 295

vt lisa 8

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	57 411		123 939	181 350	29 924	211 274
Akumuleeritud kulum	-29 403		-105 001	-134 404	-28 363	-162 767
Jääkmaksumus	28 008		18 938	46 946	1 561	48 507
Ostud ja parendused			65 000	65 000	6 523	71 523
Muud ostud ja parendused			65 000	65 000	6 523	71 523
Amortisatsioonikulu	-10 283		-20 446	-30 729	-3 013	-33 742
31.12.2016						
Soetusmaksumus	57 411		188 939	246 350	32 845	279 195
Akumuleeritud kulum	-39 686		-125 447	-165 133	-27 774	-192 907
Jääkmaksumus	17 725		63 492	81 217	5 071	86 288
Ostud ja parendused	181 159	375	155 992	337 526	11 633	349 159
Muud ostud ja parendused	181 159	375	155 992	337 526	11 633	349 159
Amortisatsioonikulu	-16 794	-62	-25 524	-42 380	-5 221	-47 601
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-365	-365
31.12.2017						
Soetusmaksumus	238 570	375	344 931	583 876	42 771	626 647
Akumuleeritud kulum	-56 480	-62	-150 971	-207 513	-31 653	-239 166
Jääkmaksumus	182 090	313	193 960	376 363	11 118	387 481

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
MB veok	100 843	20 621	80 222	EUR	10.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	100 843	20 621	80 222		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	138 600	
Kokku	138 600	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 012	24 012	9
Võlad töövõtjatele	24 822	24 822	10
Maksuvõlad	37 857	37 857	5
Muud võlad	29 776	29 776	
Dividendivõlad	26 000	26 000	
Muud viitvõlad	3 776	3 776	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 467	116 467	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 038	2 038	9
Võlad töövõtjatele	21 112	21 112	10
Maksuvõlad	14 295	14 295	5
Muud võlad	7 925	7 925	
Muud viitvõlad	7 925	7 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 370	45 370	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 012	2 038	8
Kokku võlad tarnijatele	24 012	2 038	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	13 351	10 897	
Puhkusetasude kohustis	11 176	9 832	
Võlad töövõtulepingute alusel	295	383	
Kokku võlad töövõtjatele	24 822	21 112	8

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 110 535	619 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 110 535	619 370
Kokku müügitulu	1 110 535	619 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	857 097	376 159
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	83 831	181 002
Sorteeritud materjali taaskasutusse võtmine	169 607	60 439
Muud kaubad ja teenused	0	1 770
Kokku müügitulu	1 110 535	619 370

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	154 165	120 340
Energia	98 433	60 677
Kütus	98 433	60 677
Alltöövõtutööd	55 330	11 165
Transpordikulud	2 168	24 866
Muud	142 836	32 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	452 932	249 534

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	2 301	2 301
Üür ja rent	1 304	1 304
Energia	4 039	3 848
Kütus	4 039	3 848
Mitmesugused bürookulud	2 353	1 582
Koolituskulud	3 825	320
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 910	0
Muud	10 776	4 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 508	13 681

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	245 043	183 403
Sotsiaalmaksud	80 064	59 586
Kokku tööjõukulud	325 107	242 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 471	2 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 339	15 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

OÜ Lustrum Teenused (registrikood: 11662454) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RIHKRAND	Juhatuse liige	09.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 392
Kokku	300 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 485
Kokku	300 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 392
Kokku	300 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 485
Kokku	300 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	857097	77.18%	Jah
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	169607	15.27%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	83831	7.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Rihkrand	37705260323	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Taavi Lass	37709200345		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069442
E-posti aadress	lustrum@lustrum.ee
Veebilehe aadress	www.lustrum.ee