

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lustrum Teenused

registrikood: 11662454

tänava/talu nimi, Maleva tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 5069442

e-posti aadress: lustrum@lustrum.ee

veebilehe aadress: www.lustrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Lustrum Teenused põhitegevusalaks 2019.aastal oli lammutusteenuste osutamine, samal tegevusalal jätkatakse ka tuleval majandusaastal.

2019.aasta müügitulu oli 871 076 eurot, millest lammutamine kui põhitegevusala hõlmas 81%. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Majandusaasta kahjum oli 9 884 eurot. Olulisi investeeringuid põhivarasse majandusaastal ei tehtud.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 20, tööjõukulude summa oli 407 555 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasu summas 19 323 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 942	68 826	2
Nõuded ja ettemaksed	142 531	121 672	3,4,5
Kokku käibevarad	157 473	190 498	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	363 989	407 139	6
Kokku põhivarad	363 989	407 139	
Kokku varad	521 462	597 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 282	98 936	8
Võlad ja ettemaksed	148 677	150 938	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	206 959	249 874	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 922	57 299	8
Kokku pikaajalised kohustised	33 922	57 299	
Kokku kohustised	240 881	307 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 653	300 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 884	-12 833	
Kokku omakapital	280 581	290 464	
Kokku kohustised ja omakapital	521 462	597 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	871 076	746 954	13
Muud äritulud	31 321	7 467	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 455	-363 611	14
Mitmesugused tegevuskulud	-24 872	-26 015	15
Tööjõukulud	-407 555	-312 172	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 600	-56 662	6
Muud ärikulud	-6 427	-6 929	
Ärikasum (kahjum)	-8 512	-10 968	
Intressitulud	38	2	
Intressikulud	-1 410	-1 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 884	-12 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 884	-12 833	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustrum Teenused OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

masinad ja seadmed	2,5 - 14,3 aastat
muu inventar	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	14 942	68 826
Kokku raha	14 942	68 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133 864	133 864	
Ostjatelt laekumata arved	133 864	133 864	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 065	5 065	5
Ettemaksed	3 602	3 602	
Tulevaste perioodide kulud	3 602	3 602	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 531	142 531	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 879	110 879	
Ostjatelt laekumata arved	110 879	110 879	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 457	7 457	5
Ettemaksed	3 336	3 336	
Tulevaste perioodide kulud	3 336	3 336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 672	121 672	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	133 864	110 879	
Ostjatelt laekumata arved	133 864	110 879	3
Kokku nõuded ostjate vastu	133 864	110 879	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 500		6 500
Käibemaks	5 065		7 457	
Üksikisiku tulumaks		5 119		4 119
Erisoodustuse tulumaks		81		131
Sotsiaalmaks		15 522		13 329
Kohustuslik kogumispension		515		400
Töötuskindlustusmaksed		812		623
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 065	28 549	7 457	25 102

vt lisa 3 ja 9

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	238 570	375	344 931	583 876	42 771		626 647
Akumuleeritud kulum	-56 480	-62	-150 971	-207 513	-31 653		-239 166
Jääkmaksumus	182 090	313	193 960	376 363	11 118		387 481
Ostud ja parendused			75 000	75 000		1 320	76 320
Amortisatsioonikulu	-21 224	-150	-29 047	-50 421	-6 241		-56 662
31.12.2018							
Soetusmaksumus	238 570	375	399 753	638 698	41 643	1 320	681 661
Akumuleeritud kulum	-77 704	-212	-159 840	-237 756	-36 766		-274 522
Jääkmaksumus	160 866	163	239 913	400 942	4 877	1 320	407 139
Ostud ja parendused	1 700		5 280	6 980	2 470		9 450
Muud ostud ja parendused	1 700		5 280	6 980	2 470		9 450
Amortisatsioonikulu	-13 979	-150	-33 788	-47 917	-4 683		-52 600
Ümberliigitamised			1 320	1 320		-1 320	
Ümberliigitamised ettemaksetest			1 320	1 320		-1 320	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	240 270	375	370 877	611 522	27 979	0	639 501
Akumuleeritud kulum	-91 683	-362	-158 152	-250 197	-25 315	0	-275 512
Jääkmaksumus	148 587	13	212 725	361 325	2 664	0	363 989

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	28 500	5 000
Muud masinad ja seadmed	28 500	5 000
Muud materiaalsed põhivarad	1 542	1 500
Kokku	30 042	6 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MB veok	55 370	21 448	33 922	EUR	10.05.2022	8
Kapitalirendikohustised kokku	55 370	21 448	33 922			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MB veok	78 331	21 032	57 299	EUR	10.05.2022	8
Kapitalirendikohustised kokku	78 331	21 032	57 299			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	118 369	128 485
Kokku	118 369	128 485

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laenukohustus	36 834	36 834					
Lühiajalised laenud kokku	36 834	36 834					
Kapitalirendikohustised kokku	55 370	21 448	33 922				7
Laenukohustised kokku	92 204	58 282	33 922				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laenukohustus	77 904	77 904			EUR	30.06.2019	
Lühiajalised laenud kokku	77 904	77 904					
Kapitalirendikohustised kokku	78 331	21 032	57 299				7
Laenukohustised kokku	156 235	98 936	57 299				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 301	53 301	10
Võlad töövõtjatele	32 815	32 815	11
Maksuvõlad	28 549	28 549	5
Muud võlad	34 012	34 012	
Dividendivõlad	26 000	26 000	
Muud viitvõlad	8 012	8 012	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 677	148 677	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 274	57 274	10
Võlad töövõtjatele	36 126	36 126	11
Maksuvõlad	25 102	25 102	5
Muud võlad	32 436	32 436	
Dividendivõlad	26 000	26 000	
Muud viitvõlad	6 436	6 436	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 938	150 938	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 301	57 274	9
Kokku võlad tarnijatele	53 301	57 274	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	13 198	16 646	
Puhkusetasude kohustis	14 153	17 513	
Võlad töövõtulepingute alusel	5 464	1 967	
Kokku võlad töövõtjatele	32 815	36 126	9

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	871 076	746 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	871 076	746 954
Kokku müügitulu	871 076	746 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	706 784	523 482
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	81 160	102 707
Sorteeritud materjali taaskasutusse võtmine	74 739	119 204
Muud kaubad ja teenused	8 393	1 561
Kokku müügitulu	871 076	746 954

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	133 179	115 167
Energia	85 379	88 417
Kütus	85 379	88 417
Alltöövõtutööd	121 602	76 245
Transpordikulud	3 625	19 117
Muud	75 670	64 665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	419 455	363 611

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	2 301	2 301
Üür ja rent	1 304	1 304
Energia	4 482	4 481
Kütus	4 482	4 481
Mitmesugused bürookulud	3 618	2 567
Koolituskulud	150	229
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1
Muud	13 017	15 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 872	26 015

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	306 802	235 207
Sotsiaalmaksud	100 753	76 965
Kokku tööjõukulud	407 555	312 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	9	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 123	12 689

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 323	16 094

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

17.01.2020 alustas Maksu- ja Tolliamet Lustrum Teenused OÜ september - november 2019 käibedeklaratsioonides deklareeritud andmete õigsuse kontrolli. Lustrum Teenused OÜ ei ole MTA kontrollaktis toodud asjaoludega nõus, algatatud on eriarvamuse esitamine. Tegemist on mittekorrigeeriva sündmusega pärast aruandekuupäeva, mille mõju täpne suurus on selgitamisel, kuid mis juhtkonna hinnangul ei sea kahtluse alla ettevõtte edasist jätkusuutlikkust.

12.03.2020 kuulutas Eesti Vabariigi valitsus välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse COVID-19 levikut Eestis. Viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel hinnata haiguspuhangu võimaliku mõju suurust ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

OÜ Lustrum Teenused (registrikood: 11662454) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LASS	Juhatuse liige	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 884
Kokku	277 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 769
Kokku	277 769

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 884
Kokku	277 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 769
Kokku	277 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	706784	81.14%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	81160	9.32%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	74739	8.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Lass	37709200345		1278 EUR (Lihtomand)
Meelis Rihkrand	37705260323	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069442
E-posti aadress	lustrum@lustrum.ee
Veebilehe aadress	www.lustrum.ee