

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lustrum Teenused

registrikood: 11662454

tänavatalu nimi, Maleva tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 5069442

e-posti aadress: lustrum@lustrum.ee

veebilehe aadress: www.lustrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Lustrum Teenused põhitegevusalaks 2021.aastal oli lammutusteenuste osutamine, samal tegevusalal jätkatakse ka tuleval majandusaastal.

2021.aasta müügitulu oli 943 126 eurot, millest lammutamine kui põhitegevusala hõlmas 82%. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Majandusaasta kasum oli 197 767 eurot. Põhivarasse investeeriti 2021.aastal 194 243 eurot uuendamaks lammutuseks vajalikku masinaparki.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 15, tööjõukulude summa oli 254 955 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasu summas 22 909 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 747	23 881	2
Nõuded ja ettemaksed	99 907	22 944	3,4
Kokku käibevarad	145 654	46 825	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	460 446	314 858	6
Kokku põhivarad	460 446	314 858	
Kokku varad	606 100	361 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 068	39 708	7,8
Võlad ja ettemaksed	205 827	99 418	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	213 895	139 126	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 076	7,8
Võlad ja ettemaksed	0	18 043	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	28 119	
Kokku kohustised	213 895	167 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 626	277 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 767	-86 143	
Kokku omakapital	392 205	194 438	
Kokku kohustised ja omakapital	606 100	361 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	943 126	478 415	13
Muud äritulud	166	39 920	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 466	-226 611	14
Mitmesugused tegevuskulud	-26 733	-45 118	15
Tööjõukulud	-254 955	-238 957	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 655	-49 131	6
Muud ärikulud	-8 175	-43 809	
Ärikasum (kahjum)	198 308	-85 291	
Intressitulud	44	33	
Intressikulud	-585	-885	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 767	-86 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 767	-86 143	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustrum Teenused OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

masinad ja seadmed	2,5 - 14,3 aastat
muu inventar	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	45 747	23 881
Kokku raha	45 747	23 881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 438	96 438	
Ostjatelt laekumata arved	96 438	96 438	4
Ettemaksed	3 469	3 469	
Tulevaste perioodide kulud	3 469	3 469	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 907	99 907	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 880	18 880	
Ostjatelt laekumata arved	18 880	18 880	4
Ettemaksed	4 064	4 064	
Tulevaste perioodide kulud	4 064	4 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 944	22 944	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	96 438	18 880	
Ostjatelt laekumata arved	96 438	18 880	3
Kokku nõuded ostjate vastu	96 438	18 880	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 500
Käibemaks	3 248	1 653
Üksikisiku tulumaks	3 701	2 915
Erisoodustuse tulumaks	6 628	108
Sotsiaalmaks	13 905	7 469
Kohustuslik kogumispension	225	293
Töötuskindlustusmaksed	649	405
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		37 726
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 356	57 069

vt lisa 9

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	240 270	375	370 877	611 522	27 979	639 501
Akumuleeritud kulum	-91 683	-362	-158 152	-250 197	-25 315	-275 512
Jääkmaksumus	148 587	13	212 725	361 325	2 664	363 989
Amortisatsioonikulu	-14 121	-13	-33 518	-47 652	-1 479	-49 131
31.12.2020						
Soetusmaksumus	238 870	375	370 877	610 122	25 498	635 620
Akumuleeritud kulum	-104 404	-375	-191 670	-296 449	-24 313	-320 762
Jääkmaksumus	134 466	0	179 207	313 673	1 185	314 858
Ostud ja parendused		892	191 473	192 365	1 878	194 243
Muud ostud ja parendused		892	191 473	192 365	1 878	194 243
Amortisatsioonikulu	-14 121	-89	-33 358	-47 568	-1 087	-48 655
31.12.2021						
Soetusmaksumus	238 870	1 267	562 350	802 487	27 376	829 863
Akumuleeritud kulum	-118 525	-464	-225 028	-344 017	-25 400	-369 417
Jääkmaksumus	120 345	803	337 322	458 470	1 976	460 446

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		15 500
Muud masinad ja seadmed		15 500
Kokku		15 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MB veok	8 068	8 068		EUR	10.05.2022	8
Kapitalirendikohustised kokku	8 068	8 068				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MB veok	31 954	21 878	10 076	EUR	10.05.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	31 954	21 878	10 076			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	98 139	108 254
Kokku	98 139	108 254

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	8 068	8 068			7
Laenukohustised kokku	8 068	8 068			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laenukohustus	17 830	17 830			
Lühiajalised laenud kokku	17 830	17 830			
Kapitalirendikohustised kokku	31 954	21 878	10 076		
Laenukohustised kokku	49 784	39 708	10 076		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	109 645	109 645		10
Võlad töövõtjatele	31 534	31 534		11
Maksuvõlad	28 356	28 356		5
Muud võlad	36 292	36 292		
Dividendivõlad	26 000	26 000		
Muud viitvõlad	10 292	10 292		
Kokku võlad ja ettemaksed	205 827	205 827		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 009	9 009		10
Võlad töövõtjatele	15 227	15 227		11
Maksuvõlad	57 069	39 026	18 043	5
Muud võlad	36 156	36 156		
Dividendivõlad	26 000	26 000		
Muud viitvõlad	10 156	10 156		
Kokku võlad ja ettemaksed	117 461	99 418	18 043	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 645	9 009	9
Kokku võlad tarnijatele	109 645	9 009	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	15 562	8 118	
Puhkusetasude kohustis	9 071	6 474	
Võlad töövõtulepingute alusel	6 901	635	
Kokku võlad töövõtjatele	31 534	15 227	9

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	943 126	478 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	943 126	478 415
Kokku müügitulu	943 126	478 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	773 986	348 687
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	69 715	82 038
Sorteeritud materjali taaskasutusse võtmine	97 659	36 179
Muud kaubad ja teenused	1 766	11 511
Kokku müügitulu	943 126	478 415

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	112 773	82 599
Energia	70 673	54 156
Kütus	70 673	54 156
Alltöövõtutööd	83 217	35 703
Transpordikulud	61 791	6 044
Muud	78 012	48 109
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	406 466	226 611

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	2 301	2 301
Üür ja rent	1 304	1 304
Energia	4 794	3 520
Kütus	4 794	3 520
Mitmesugused bürookulud	4 683	4 955
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	23 310
Muud	13 651	9 728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 733	45 118

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	194 307	182 044
Sotsiaalmaksud	60 648	56 913
Kokku tööjõukulud	254 955	238 957
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 984	13 847
Kokku võlad ja ettemaksed	13 984	13 847

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 909	20 694

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

OÜ Lustrum Teenused (registrikood: 11662454) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LASS	Juhatuse liige	10.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 767
Kokku	389 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	389 393
Kokku	389 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 767
Kokku	389 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	389 393
Kokku	389 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	773986	82.07%	Jah
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	97659	10.35%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	69715	7.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Lass	37709200345		1278 EUR (Lihtomand)
Meelis Rihkrand	37705260323	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069442
E-posti aadress	lustrum@lustrum.ee
Veebilehe aadress	www.lustrum.ee