

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Energy Smart OÜ

registrikood: 11662253

tänava/talu nimi, Õismäe tee 46A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13512

telefon: +372 5287141

e-posti aadress: ronald.nermann@energysmart.ee,
michael.wegescanyi@energysmart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Energy Smart OÜ on taastuvenergiaga tegelev ettevõtte. Ettevõtte asutati 2009. aasta mais.

2011. aastal kuulus juhatusse kolm liiget.

2011. aastal Energy Smart OÜ osanike ring laienes, uueks osanikuks sai Läti ettevõtte GP Energy.

2009-2012. aastaks oli seatud eesmärgiks Eestisse päikeseenergia farmi rajamine, mille planeerimist alustati juba 2009. aasta II poolaastal - tegeleti nii tehniliste võimaluste uurimistöödega kui finantseerimise ja toetusvõimaluste otsingutega. 2011. aastal jätkati antud projekti elluviimisega ja päikeseenergia farm peaks lõplikult valmima 2012. aastal. Ehitamisel on Lõuna-Eestisse päikeseenergia farm võimsusega 100 KW.

2011. aastal tegeleti lisaks ka päikeseküttel soojaveesüsteemide propageerimisega ja müümisega nii eraisikutele kui ettevõtetele.

Ettevõtte müügitulu 2011.aastal oli 14 802 eurot. 2011. aasta lõpetas ettevõtte 12 409 euro suuruse kahjumiga.

2012. aastal on ettevõttel eesmärgiks lõpetada Lõuna-Eestisse päikeseenergia farmi ehitus ning realiseerida laos olevad soojaveesüsteemid. Antud projektidega loodab ettevõtte katta eelmiste perioodide kahjumi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 214	2 588	
Nõuded ja ettemaksed	541	1 749	2
Varud	26 735	31 076	4
Kokku käibevara	36 490	35 413	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 617	4 145	5
Kokku põhivara	54 617	4 145	
Kokku varad	91 107	39 558	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 044	55 688	7
Kokku lühiajalised kohustused	52 044	55 688	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	47 603	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	47 603	0	
Kokku kohustused	99 647	55 688	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 764	10 226	9
Ülekurss	19 461	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 356	-6 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 409	-19 893	
Kokku omakapital	-8 540	-16 130	
Kokku kohustused ja omakapital	91 107	39 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 802	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 621	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 978	-9 861	12
Tööjõukulud	-2 219	-8 875	13
Muud ärikulud	-399	-1 158	
Ärikasum (kahjum)	-12 415	-19 894	
Finantstulud ja -kulud	6	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 409	-19 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 409	-19 893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 415	-19 894	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 208	-421	
Varude muutus	4 341	-25 088	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 490	26 422	
Kokku rahavood äritegevusest	39 624	-18 981	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 473	-4 145	5
Laekunud intressid	6	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 467	-4 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 837	15 711	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 368	-319	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	20 000	7 669	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 469	23 061	
Kokku rahavood	6 626	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 588	2 652	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 626	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 214	2 588	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 557	0	-6 463	-3 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-19 893	-19 893
Muutused muudest omanike sissemaksetest	7 669	0	0	7 669
31.12.2010	10 226	0	-26 356	-16 130
Muud muutused omakapitalis	538	19 461	-12 409	7 590
31.12.2011	10 764	19 461	-38 765	-8 540

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energy Smart OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Energy Smart OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- b) tegevjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	524	1 742	3
Muud nõuded	6	1	
Intressinõuded	6	1	
Ettemaksed	11	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	541	1 749	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	68
Käibemaks	0	43	215	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	56
Sotsiaalmaks	0	0	0	290
Ettemaksukonto jääk	524		1 527	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	524	43	1 742	414

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on täiendavalt toodud lisa 2 ja lisa 7.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	884
Müügiks ostetud kaubad	26 735	30 192
Kokku varud	26 735	31 076

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	4 145	4 145	4 145
Muud ostud ja parendused	4 145	4 145	4 145
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 145	4 145	4 145
Jääkmaksumus	4 145	4 145	4 145
Ostud ja parendused	50 472	50 472	50 472
Muud ostud ja parendused	50 472	50 472	50 472
31.12.2011			
Jääkmaksumus	54 617	54 617	54 617

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-400	0	12

2010. aasta septembris on ettevõtte Energy Smart OÜ kasuks seatud hoonestusõigus päikeseenergia pargi ehitamiseks. Hoonestusõigus on seatud tähtajaga 30 aastat. Hoonestusõiguse lepingu alusel kohustub hoonestaja maksma omanikule hoonestusõiguse eest tasu, mis on 2% hoonestaja poolt saadavast energiamüügi tulust. Tasu hoonestusõiguse eest on omanik õigustatud saama alles pärast päikeseenergia pargi täielikku valmimist ja pärast hoonestaja poolt tulu saamist energiamüügi eest. 2010. ja 2011. aastal hoonestusõiguse eest tasu ei makstud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	777	1 454	
Maksuvõlad	43	414	3
Muud võlad	51 224	53 820	14
Kokku võlad ja ettemaksed	52 044	55 688	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
KIK	0	47 603	47 603
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	47 603	47 603
Kokku sihtfinantseerimine	0	47 603	47 603

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 764	10 226
Osade arv (tk)	7	5

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 802	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 802	0
Kokku müügitulu	14 802	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikeseküttel soojaveesüsteemide müük	14 802	0
Kokku müügitulu	14 802	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 996	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 625	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 621	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	-400	0	6
Mitmesugused bürookulud	-186	-437	
Lähetuskulud	-766	-430	
Autokulud	-1 981	-3 323	
Raamatupidamine	-1 648	-1 166	
Reklaamikulud	-795	-1 123	
Juriidilised teenused	-448	-520	
Tõlkimiskulud	-343	-215	
Projekti taotluse koostamise kulud	0	-1 790	
Konsultatsiooniteenused	-3 000	0	
Muud	-1 411	-857	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 978	-9 861	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaasta jooksul ei ole ettevõttel olnud palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele makstud tasu on avalikustatud lisas 14.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	51 963	54 881

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 372	2 157	1 866	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 668	6 672

Aruande digitaalallkirjad

Energy Smart OÜ (registrikood: 11662253) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD NERMANN	Juhatuse liige	29.06.2012
TÕNU JÕGI	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 409
Kokku	-38 765
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-38 765
Kokku	-38 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	14802	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Türi	37007170215	Friedrich Robert Faehlmanni tänav 3-3, Eesti	1615 EUR
Ronald Nermann	37605250292	Rangu tänav 11-2, Eesti	1507 EUR
Tõnu Jõgi	36003256516	Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav 26-54, Võru linn, Võru maakond, Eesti	1507 EUR
Viido Polikarpus	34607077015	Narva maantee 31-16, Eesti	1506 EUR
Suzanne Jocelyn Wegecsanyi	45505310024	Eesti	2045 EUR
Michael Olaf Atilla Wegecsanyi	35603050048	Eesti	2045 EUR
GP Energy		Mukusalas str 41b-8, Riia, Läti	539 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287141
E-posti aadress	ronald.nermann@energysmart.ee
E-posti aadress	michael.wegecsanyi@energysmart.ee