

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Dictator

registrikood: 11661207

tänavatalu nimi, Kopli tn 83-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

e-posti aadress: argo.suursoho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Üldhalduskulud	7
Lisa 6 Intressikulud	7
Lisa 7 Intressitulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Dictator tegeles 2016 majandusaastal kinnisvara üürileandmisega. Aruandeperioodil soetati üürileandmise eesmärgil äripind. 2016 majandusaasta müügitulu moodustas 3500 eurot ja kasum 1952 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	507	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 177	3 101	2
Kokku käibevarad	3 684	3 101	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	74 000	0	3
Kokku põhivarad	74 000	0	
Kokku varad	77 684	3 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 369	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 369	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 262	0	
Kokku pikaajalised kohustised	70 262	0	
Kokku kohustised	72 631	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	545	417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 952	128	
Kokku omakapital	5 053	3 101	
Kokku kohustised ja omakapital	77 684	3 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 500	0
Brutokasum (-kahjum)	3 500	0
Üldhalduskulud	-254	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	3 245	0
Intressitulud	77	0
Intressikulud	-1 370	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 952	128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 952	128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 177	3 177
Laenunõuded	2 556	2 556
Intressinõuded	621	621
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 177	3 177
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 101	3 101
Laenunõuded	2 557	2 557
Intressinõuded	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 101	3 101

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	74 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2016	74 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 500	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 369	1 369
Intressivõlad	1 369	1 369
Tagatisrahad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 369	2 369

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Notaritasud ja riigilõiv	254	0
Kokku üldhalduskulud	254	0

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 370	0
Kokku intressikulud	1 370	0

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	77	
Kokku intressitulud	77	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	3 178	33 615	3 101

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
OÜ UnoActive	33 000	3	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

OÜ Dictator (registrikood: 11661207) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	25.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 952
Kokku	2 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 497
Kokku	2 497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 952
Kokku	2 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 497
Kokku	2 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ UnoActive	11310896	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	argo.suursoho@mail.ee