

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Dictator

registrikood: 11661207

tänavatalu nimi, Kopli tn 83-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

e-posti aadress: argo.suursoho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Üldhalduskulud	7
Lisa 6 Intressikulud	7
Lisa 7 Intressitulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Dictator tegeles 2018 majandusaastal kinnisvara üürileandmisega. Aruandeperioodil soetati üürileandmise eesmärgil täiendavat kinnisvara. OÜ Dictator tegevust finantseeriti omanike ja omanikega seotud ettevõtete laenudest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 613	892
Nõuded ja ettemaksed	3 328	3 254
Kokku käibevarad	4 941	4 146
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	246 344	107 020
Materiaalsed põhivarad	3 291	3 918
Kokku põhivarad	249 635	110 938
Kokku varad	254 576	115 084
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 005	2 800
Kokku lühiajalised kohustised	9 005	2 800
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	218 500	101 100
Võlad ja ettemaksed	3 785	1 350
Kokku pikaajalised kohustised	222 285	102 450
Kokku kohustised	231 290	105 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 278	2 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 452	4 781
Kokku omakapital	23 286	9 834
Kokku kohustised ja omakapital	254 576	115 084

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	20 433	8 199
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-268
Brutokasum (-kahjum)	20 433	7 931
Üldhalduskulud	-1 599	-426
Ärikasum (kahjum)	18 834	7 505
Intressitulud	73	77
Intressikulud	-5 455	-2 800
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 452	4 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 452	4 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 328	3 328
Laenunõuded	2 557	2 557
Intressinõuded	771	771
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 328	3 328
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 254	3 254
Laenunõuded	2 556	2 556
Intressinõuded	698	698
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 254	3 254

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	74 000
Ostud ja parendused	33 020
31.12.2017	107 020
Ostud ja parendused	139 324
31.12.2018	246 344

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 433	8 199
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-268

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	8 255	8 255	
Intressivõlad	8 255	8 255	
Saadud ettemaksed	750	750	
Tulevaste perioodide tulud	750		
Tagatisrahad	3 785		3 785
Kokku võlad ja ettemaksed	12 790	9 005	3 785

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	2 800	2 800	
Intressivõlad	2 800	2 800	
Tagatisrahad	1 350		1 350
Kokku võlad ja ettemaksed	4 150	2 800	1 350

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Amortisatsioonikulu	627	261
Notaritasud ja riigilõiv	441	158
Maamaks	32	0
Pangateenus	5	7
Pindade halduskulu	494	0
Kokku üldhalduskulud	1 599	426

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	5 455	2 800
Kokku intressikulud	5 455	2 800

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	73	77
Kokku intressitulud	73	77

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 328	87 846	3 254	52 533
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		138 909		

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
OÜ UnoActive	33 000

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja		
OÜ UnoActive	3 400	21 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Dictator (registrikood: 11661207) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 452
Kokku	20 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 730
Kokku	20 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ UnoActive	11310896	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ervin Nurmela	38210130252	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	argo.suursoho@mail.ee