

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Dictator

registrikood: 11661207

tänavatalu nimi, Kopli tn 83-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

e-posti aadress: argo.suursoho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Dictator tegeles 2022 majandusaastal kinnisvara üürileandmisega ja väärtpaberitesse investeerimisega.

2022 müügitulu moodustas 59 963 EUR (2021: 52 774 EUR).

Ettevõtte 2022 majandusaasta kasum moodustas 39 827 EUR (2021: 142 746 EUR). Kasum vähenes, kuivõrd 2021 majandusaasta kasum sisaldas kasumit kinnisvara võõrandamisest (2022 majandusaastal ei toimunud uute kinnisasjade omandamisi ega võõrandamisi).

Juhatus oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse kinnisvara üürileandmisega. Sobivate võimaluste leidmisel teostatakse uusi investeeringuid või võõrandatakse osa investeeringutest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 457	31 515
Finantsinvesteeringud	39 322	14 527
Nõuded ja ettemaksed	5 171	3 059
Kokku käibevarad	67 950	49 101
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	308 437	308 437
Kokku põhivarad	308 437	308 437
Kokku varad	376 387	357 538
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 490	5 468
Kokku lühiajalised kohustised	6 490	5 468
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	22 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 000
Kokku kohustised	6 490	27 468
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 514	184 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 827	142 747
Kokku omakapital	369 897	330 070
Kokku kohustised ja omakapital	376 387	357 538

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	59 963	52 774
Muud äritulud	1 915	115 267
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 919	-7 120
Mitmesugused tegevuskulud	-4 064	-17 982
Ärikasum (kahjum)	38 895	142 939
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	693	34
Intressitulud	239	1
Intressikulud	0	-227
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 827	142 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 827	142 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 171	5 171
Ostjatelt laekumata arved	5 171	5 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 171	5 171
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 059	3 059
Ostjatelt laekumata arved	3 059	3 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 059	3 059

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	308 437
Ostud ja parendused	117 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	83 000
Müügid	-200 000
31.12.2021	308 437
31.12.2022	308 437

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 963	52 774
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	200 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen juriidiliselt isikult 1	11 000		11 000	
Laen juriidiliselt isikult 2	11 000		11 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	22 000		22 000	
Laenukohustised kokku	22 000		22 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 269	2 269
Tagatisrahad ja ettemaksud	4 221	4 221
Kokku võlad ja ettemaksed	6 490	6 490
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 112	1 112
Muud võlad	227	227
Intressivõlad	227	227
Tagatisrahad ja ettemaksud	4 129	4 129
Kokku võlad ja ettemaksed	5 468	5 468

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	83 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 764	32 224
Dividendid	151	0
Muud	0	43
Kokku muud äritulud	1 915	115 267

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 919	7 120
Üürnikele edasi esitatud kõrvalkulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 919	7 120

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Ruumide hooldus ja remont	1 366	9 810
Pangateenused	56	27
Lepingutasud	1 012	1 557
Riigilõiv ja maamaks	994	905
Muud kulud	143	5 190
Kindlustus	493	493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 064	17 982

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku intressitulud	239	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2023

OÜ Dictator (registrikood: 11661207) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	29.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 827
Kokku	367 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 341
Kokku	367 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59963	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ UnoActive	11310896	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ervin Nurmela	38210130252	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	argo.suursoho@mail.ee