

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sinu Halduspartner OÜ

registrikood: 11661101

tänavatalu nimi, Koidu 68B-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: 56984148

faks:

e-posti aadress: marek@sinuhaldus.ee

veebilehe aadress: www.sinuhaldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 26.05.2009. Ettevõtte põhitegevuseks on haldus-, hooldus- ja puhastusteenuse pakkumine ühistutele ning kinnistutele.

2010 aasta jooksul soetati teenuse osutamiseks vajalikku põhivara (auto, tööriistad). Põhivara sooetamist toetas EAS.

2010 aastal osutati teenust kolmele korteriühistule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	57 282	35 771
Nõuded ja ettemaksed		277
Kokku käibevara	57 282	36 048
Põhivara		
Materiaalne põhivara	96 218	0
Immateriaalne põhivara	13 290	0
Kokku põhivara	109 508	0
Kokku varad	166 790	36 048
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	998	0
Kokku pikaajalised kohustused	998	0
Kokku kohustused	998	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 744	-3 952
Kokku omakapital	165 792	36 048
Kokku kohustused ja omakapital	166 790	36 048

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	26.05.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	194 125	0
Muud äritulud	99 677	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 958
Mitmesugused tegevuskulud	-146 023	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 758	
Muud ärikulud	-277	
Ärikasum (-kahjum)	129 744	-3 952
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 744	-3 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 744	-3 952

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	26.05.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	232 299	-4 234
Muud äritegevuse tulude laekumised	99 621	
Laekunud intressid	57	6
Muud rahavood äritegevusest	-157 748	
Kokku rahavood äritegevusest	174 229	-4 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-152 719	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-152 719	
Kokku rahavood	21 510	-4 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 772	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 510	-4 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 282	35 772

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.05.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 952	-3 952
31.12.2009	40 000	-3 952	36 048
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		129 744	129 744
31.12.2010	40 000	125 792	165 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Halduspartner OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Sularahas ei arveldata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	57 282	35 771
Kokku raha	57 282	35 771

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	0		0	0	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	91 667	17 323	108 990	3 776	112 766
Akumuleeritud kulum	-13 940	-2 181	-16 121	-427	-16 548
Jääkmaksumus	77 727	15 142	92 869	3 349	96 218

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	14 500	14 500
Akumuleeritud kulum	-1 210	-1 210
Jääkmaksumus	13 290	13 290

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	26.05.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 125	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	194 125	
Kokku müügitulu	194 125	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	26.05.2009 - 31.12.2009
Haldusteenus	194 125	
Kokku müügitulu	194 125	

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	26.05.2009 - 31.12.2009
Muud	99 677	6
Kokku muud äritulud	99 677	6

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Sinu Halduspartner OÜ (registrikood: 11661101) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK POKK	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 744
Kokku	125 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	194125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Pokk	37409136017	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984148
E-posti aadress	marek@sinuhaldus.ee