

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Sinu Halduspartner OÜ

registrikood: 11661101

tänava/talu nimi, Koidu 68B-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 56984148

e-posti aadress: marek@sinuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 26.05.2009. Ettevõtte põhitegevuseks on haldus-, hooldus- ja puhastusteenuse pakkumine ühistutele ning kinnistutele.

2013 aastal osutati teenust 2 kinnistule.

2013 aastal toimus tavapärane haldusteenuse pakkumine ja majandustegevus. Soetati täiendavat põhivara tagamaks kiirem ja kvaliteetsem teenuse osutamine olemasolevatele klientidele.

2014 aastal on plaanis läbi viia otsepostituskampaania vanalinna kinnistutele suurendamaks kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	627	4 824	2
Kokku käibevara	627	4 824	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 361	8 432	4
Immateriaalne põhivara	293	478	5
Kokku põhivara	11 654	8 910	
Kokku varad	12 281	13 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	-65	25	3
Kokku lühiajalised kohustused	-65	25	
Kokku kohustused	-65	25	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 152	10 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362	572	
Kokku omakapital	12 346	13 709	
Kokku kohustused ja omakapital	12 281	13 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 315	11 219	7
Muud äritulud	348	4 835	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 982	-9 128	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 956	-3 017	
Muud ärikulud	-87	-3 337	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 362	572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 362	572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362	572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 167	13 463	
Muud äritegevuse tulude laekumised	348	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 995	-4 116	
Laekunud intressid	0	2	
Muud rahavood äritegevusest	-6 017	-8 267	
Kokku rahavood äritegevusest	1 503	1 082	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 700	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 700	5 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 500	
Kokku rahavood	-4 197	3 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 824	1 442	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 197	3 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627	4 824	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	10 581	13 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)		572	572
31.12.2012	2 556	11 153	13 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 363	-1 363
31.12.2013	2 556	9 790	12 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Halduspartner OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192 EUR

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	627	4 824

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Ettemaks
Käibemaks	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 968	968	15 936	582	16 518
Akumuleeritud kulum	-1 672	-222	-1 894	-67	-1 961
Jääkmaksumus	13 296	746	14 042	515	14 557
Amortisatsioonikulu	-2 502	-210	-2 712	-119	-2 831
Müügid	-3 294		-3 294		-3 294
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 500	746	10 246	515	10 761
Akumuleeritud kulum	-2 000	-210	-2 210	-119	-2 329
Jääkmaksumus	7 500	536	8 036	396	8 432
Ostud ja parendused	5 700		5 700		5 700
Amortisatsioonikulu	-2 428	-221	-2 649	-122	-2 771
31.12.2013					
Soetusmaksumus	13 200	536	13 736	396	14 132
Akumuleeritud kulum	-2 428	-221	-2 649	-122	-2 771
Jääkmaksumus	10 772	315	11 087	274	11 361

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	4 833
Transpordivahendid	0	4 833
Kokku	0	4 833

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	849	849
Akumuleeritud kulum	-184	-184
Jääkmaksumus	665	665
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2012		
Soetusmaksumus	665	665
Akumuleeritud kulum	-187	-187
Jääkmaksumus	478	478
Amortisatsioonikulu	-185	-185
31.12.2013		
Soetusmaksumus	478	478
Akumuleeritud kulum	-185	-185
Jääkmaksumus	293	293

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 315	11 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 315	11 219
Kokku müügitulu	10 315	11 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	10 315	11 219
Kokku müügitulu	10 315	11 219

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 833
intressitulu	0	2
Muud	348	0
Kokku muud äritulud	348	4 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2014

Sinu Halduspartner OÜ (registrikood: 11661101) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK POKK	Juhatuse liige	01.05.2014
Resolutsioon:	Aruanne on üle vaadatud ja õige.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362
Kokku	9 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 790
Kokku	9 790

Jaotust ei toimu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	10315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Pokk	37409136017	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984148
E-posti aadress	marek@sinuhaldus.ee