

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.05.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: One Holding OÜ

registrikood: 11660194

tänava nimi, maja ja korteri number: Sütiste tee 18-57

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13411

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

One Holding OÜ on oma esimese tegevusaasta jooksul tegelenud kinnisvara arendusega.

Vahendid saadi DeLuxe OÜ-ga jagunemise teel. Plaanis on soetada erinevaid kinnistuid, vajadusel rajada sinna hooneid ja mõne aasta pärast realiseerida.

Töötajaid ei ole planis võtta ja esialgu ei plaani ka kontori laiendamist. Eesmärk on teenida kasumit kinnisvara turuhindade tõusult.

One Holding OÜ juhatuse liige

Agur Tammistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ One Holding juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 7.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ One Holding jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 8. juuni 2010.a

Juhatuses liige

(Agur Tammistu)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	22.05.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 763 160	40 000	2
Finantsinvesteeringud	232 890	0	3
Kokku käibevara	1 996 050	40 000	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	600 000	0	4
Kokku põhivara	600 000	0	
Kokku varad	2 596 050	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 500 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 050	0	
Kokku omakapital	2 596 050	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	2 596 050	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	22.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 835	
Ärikasum (-kahjum)	-1 835	
Finantstulud ja -kulud	57 885	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 050	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	22.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 835	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 835	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-210 151	3
Antud laenud	-600 000	4
Laekunud intressid	35 146	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 724 995	
Kokku rahavood	1 723 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 723 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 763 160	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.05.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	56 050	56 050
Muud muutused omakapitalis	0	2 500 000	2 500 000
31.12.2009	40 000	2 556 050	2 596 050

Muude muutuste all omakapitalis on toimunud OÜ DeLuxe jagunemine, jagunevaks varaks oli 2 500 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ One Holding 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	22.05.2009
Sularaha kassas	60 000	40 000
Arvelduskontod	53 160	0
Tähtajalised hoiused	1 650 000	0
Kokku raha	1 763 160	40 000

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	
21.05.2009	0	0	0
Soetamine	10 740	199 411	210 151
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 420	28 159	22 739
31.12.2009	5 320	227 570	232 890
Kajastatud õiglases väärtuses	5 320	227 570	232 890

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	600 000	0	600 000	0
Kokku muud nõuded	600 000	0	600 000	0

Seisuga 31.12.2009 on antud kaks laenu, mõlema laenu intress on 5% aastas.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	22.05.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000 krooni.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	22.05.2009 - 31.12.2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	22 739
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	28 159
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-5 420
Intressitulud	35 146
Kokku finantstulud ja -kulud	57 885

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	22.05.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

One Holding OÜ (registrikood: 11660194) 22.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR TAMMISTU	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 500 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 050
Kokku	2 556 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 556 050
Kokku	2 556 050

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 500 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 050
Kokku	2 556 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 556 050
Kokku	2 556 050

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agur Tammistu	35707060274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agur.tammistu@ober-haus.com