

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Siniorul OÜ

registrikood: 11659682

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +377 97986384

e-posti aadress: info@colonna.ee, carpini@inwind.it



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22



Tegevusaruanne

Siniorul OÜ registreeriti äriregistris 21.05.2009.a. Osaühingu osakapital on 2684 eurot.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221), investeerimine võlakirjadesse, väärtpapieritesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

2013. majandusaastal soetati 100% tütarettevõtte Amberton Holding OÜ.

Aruandeaastal Osaühingul 1 töötaja palgafondiga 84 000 eurot.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2013.aastal tasu ei makstud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust positiivselt Eesti liitumine euroala tsooniga, samuti EURIBOR-i püsimine 1% suurusjärgus.

	2013	2012
Müügitulu	2 740 743	59 633
Puhaskasum (-kahjum)	1 620 173	294 450
Puhasrentaabilus	59,11%	493,77%
ROA	35,45%	98,23%
ROE	36,22%	10,32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 887 354	424 910	2
Nõuded ja ettemaksud	68 418	20 620	3
Kokku käibevara	1 955 772	445 530	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	865 092	128 237	5
Finantsinvesteeringud	133 261	133 261	6
Nõuded ja ettemaksud	1 616 111	2 262 732	3
Materiaalne põhivara	0	30 000	7
Kokku põhivara	2 614 464	2 554 230	
Kokku varad	4 570 236	2 999 760	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 700	14 700	8
Võlad ja ettemaksud	77 722	121 819	9
Kokku lühiajalised kohustused	87 422	136 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 000	10 000	
Kokku kohustused	97 422	146 519	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 849 689	2 555 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620 173	294 450	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 472 814	2 853 241	
Kokku omakapital	4 472 814	2 853 241	
Kokku kohustused ja omakapital	4 570 236	2 999 760	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 740 743	59 633	11
Muud äritulud	16 578	1 815	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 816 667	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-79 188	-282 455	13
Tööjõukulud	-84 000	-49 000	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 167	-11 243	7
Muud ärikulud	0	-3 722	
Kokku ärikasum (-kahjum)	768 299	-284 972	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	795 325	-71 283	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	577 517	16
Intressikulud	-890	-986	
Muud finantstulud ja -kulud	57 439	74 174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 620 173	294 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620 173	294 450	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 620 173	294 450	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	768 299	-284 972	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 167	11 243	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 167	-1 815	7
Kokku korrigeerimised	-5 000	9 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 851	-20 620	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 564	6 852	
Laekunud intressid	108 832	62 988	
Kokku rahavood äritegevusest	777 716	-226 324	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 000	13 000	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	510 075	
Antud laenud	-755 312	-1 377 000	3
Antud laenude tagasimaksud	1 405 040	930 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	684 728	76 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 000	
Kokku rahavood	1 462 444	-140 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424 910	565 159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 462 444	-140 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 887 354	424 910	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2011	2 684	0		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	294 450	0	294 450
Muutused reservides	0	268	-268	0	0
31.12.2012	2 684	268	2 850 289	0	2 853 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 620 173	0	1 620 173
Muud muutused omakapitalis	0	0	-600	0	-600
31.12.2013	2 684	268	4 469 862	0	4 472 814

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Üldine informatsioon

Siniorul OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav.

Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või soetusmaksumus kui osaluse väärtus on 20 % ja alla selle. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2010 on kehtiv tulumaksusumäär 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto EUR	820 658	423 826
Arvelduskonto USD	1 063 112	0
Kassa	3 584	1 084
Kokku raha	1 887 354	424 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 600	50 600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 600	50 600	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 668	17 668	0	0
Muud nõuded	1 616 261	150	1 616 111	0
Laenunõuded	1 504 041	0	1 504 041	0
Intressinõuded	112 070	0	112 070	0
Viitlaekumised	150	150	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 684 529	68 418	1 616 111	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 600	15 600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 600	15 600	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 020	5 020	0	0
Muud nõuded	2 262 732	0	2 262 732	0
Laenunõuded	2 153 560	0	2 153 560	0
Intressinõuded	109 172	0	109 172	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 283 352	20 620	2 262 732	0

Laenud seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2012 on antud tähtajatult 12 kuulise etteteatamisega, alusvaluutaks on euro ja intressimääraga 5%.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

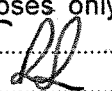
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12550817	Amberton Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Amberton Holding OÜ	100	17.10.2013	3 100

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11793104	OÜ Inncity Invest	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	30	0
12029397	Creative House OÜ	Eesti	Varahaldus	33.33	33.33
12044178	Colonna Capital OÜ	Eesti	Varahaldus	25	25
11972410	OÜ Hermitage	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	33.33	33.33
12407540	Movie Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Inncity Invest	70 972	0	-70 972	0	0
Creative House OÜ	39 508	0	0	540 044	579 552
Colonna Capital OÜ	17 707	0	0	7 048	24 755
OÜ Hermitage	0	0	0	218 706	218 706
Movie Invest OÜ	0	1 530	0	40 549	42 079
Kokku	128 187	1 530	-70 972	806 347	865 092

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Movie Invest OÜ	50	31.01.2013	1 530

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osaluse müügihinnas	Müüdnud osaluse müügihinnas (-kahjum)
OÜ Inncity Invest	30	60 000	-10 971



2012.a. kapitali osalused järgmised:

OÜ Inncity Invest 8 412 EUR

Creative HouseOÜ -31 097 EUR

Colonna Capital OÜ 782 EUR

OÜ Hermitage 0 EUR

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	133 261	133 261
31.12.2012	133 261	133 261
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	133 261	133 261
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	133 261	133 261
31.12.2013	133 261	133 261
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	133 261	133 261


Pikaajaliste finantseeringute all on kajastatud osalused juriidilistes isikutes alla 20%:

Tohu Arendus OÜ (11902763) osad - 16,5% (2012.a 16,5%), soetusmaksumusega 118 067 EUR (2012.a 118 067 eurot)

Premier Investments OÜ (1210045) - 10% (2012.a. - 10%), soetusmaksumusega 15 194 EUR (2012.a 15 194 eurot)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	68 641	68 641	68 641
Akumuleeritud kulum	-16 214	-16 214	-16 214
Jääkmaksumus	52 427	52 427	52 427
Amortisatsioonikulu	-11 243	-11 243	-11 243
Müügid	-11 184	-11 184	-11 184
31.12.2012			
Soetusmaksumus	50 000	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000	-20 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-9 167	-9 167	-9 167
Müügid	-20 833	-20 833	-20 833
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	35 000	13 000
Transpordivahendid	35 000	13 000
Kokku	35 000	13 000



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Primus Balticum OÜ	2 700	2 700			5%	EUR	2013	
Nobili Kinnisvara OÜ	7 000	7 000			5%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	9 700	9 700						
Pikaajalised laenud								
Elio Tomaso Giovanni Cravero	10 000	0	10 000	0	5%	EUR	2015	17
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0				
Laenukohustused kokku	19 700	9 700	10 000	0				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Primus Balticum OÜ	7 700	7 700			5%	EUR	2012	
Nobili Kinnisvara OÜ	7 000	7 000			5%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	14 700	14 700						
Pikaajalised laenud								
Elio Tomaso Giovanni Cravero	10 000	0	10 000	0	5%	EUR	2015	17
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0				
Laenukohustused kokku	24 700	14 700	10 000	0				



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	178	178	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 000	7 000	0	0	
Maksuvõlad	175	175	0	0	
Muud võlad	63 715	63 715	0	0	
Intressivõlad	63 715	63 715	0	0	17
Muud lühiajalised võlad	6 654	6 654	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 722	77 722	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	545	545	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 000	7 000	0	0	
Maksuvõlad	97	97	0	0	
Muud võlad	63 008	63 008	0	0	
Intressivõlad	63 008	63 008	0	0	17
Saadud ettemaksed	48 750	48 750	0	0	
Muud saadud ettemaksed	48 750	48 750	0	0	
Muud lühiajalised võlad	2 419	2 419	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 819	121 819	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Siniorul osanik on:
Elio Tomaso Giovanni Cravero 100%, Monaco (31.12.2012 sama)

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 4 469 862 EUR (2012.a 2 850 289 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksudulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on võimalik jaotada dividende 3 531 191 EUR (2012.a 2 251 728 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksud summas 938 671 EUR (2012.a 598 561 EUR).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 740 743	59 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 740 743	59 633
Kokku müügitulu	2 740 743	59 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	27 410	59 633
Kinnisvara müügitulu	2 713 333	0
Kokku müügitulu	2 740 743	59 633

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 816 667	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 816 667	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Vahendustasud	-61 384	-227 500
Muud	-17 804	-54 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-79 188	-282 455

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-84 000	-49 000
Kokku tööjõukulud	-84 000	-49 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osaühingul on mitteresidentist töötaja, kes töötab välismaal, mistõttu Osaühing ei pea arvestust töötaja sotsiaalmaksu üle.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT



Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	795 325	-71 283
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt	806 296	9 194
Finantskulud sidusettevõtjate osadelt	-10 971	-80 477
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	795 325	-71 283

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	577 517
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	577 517

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	181 844	0	488 752	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 278	0	72 273

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	108 312	40	0
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 000

Siniorul OÜ (raamatupidamiskohustuslane) ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooled:
Antud laenud:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015


Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Antud laenu 2013.a - 169 626 EUR
 Antud laenu 2012.a - 441 078 EUR
 Arvestati intressi - 7 712 EUR
 Arvestati intressi - 22 000 EUR
 Saadud laenu:
 Saadud laenu 2013.a - 0 EUR
 Saadud laenu 2012.a - 10 000 EUR
 Arvestati intressi - 500 EUR
 Arvestati intressi - 251 EUR

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 503 248	424 910
Nõuded ja ettemaksud	57 717	20 620
Kokku käibevara	1 560 965	445 530
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	868 192	128 237
Finantsinvesteeringud	133 261	133 261
Nõuded ja ettemaksud	1 165 298	2 262 732
Materiaalne põhivara	0	30 000
Kokku põhivara	2 166 751	2 554 230
Kokku varad	3 727 716	2 999 760
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 700	14 700
Võlad ja ettemaksud	77 722	121 819
Kokku lühiajalised kohustused	87 422	136 519
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	10 000
Kokku pikaajalised kohustused	10 000	10 000
Kokku kohustused	97 422	146 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850 289	2 555 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777 053	294 450
Kokku omakapital	3 630 294	2 853 241
Kokku kohustused ja omakapital	3 727 716	2 999 760

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2015
 Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	27 410	59 633
Muud äritulud	14 167	1 815
Mitmesugused tegevuskulud	-24 829	-282 455
Tööjõukulud	-84 000	-49 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 167	-11 243
Muud ärikulud	2 411	-3 722
Kokku ärikasum (-kahjum)	-74 008	-284 972
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	795 325	-71 283
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	577 517
Intressikulud	-890	-986
Muud finantstulud ja -kulud	56 626	74 174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	777 053	294 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777 053	294 450



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-74 008	-284 972
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 167	11 243
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 167	-1 815
Kokku korrigeerimised	-5 000	9 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 150	-20 620
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 064	6 852
Laekunud intressid	108 832	62 988
Kokku rahavood äritegevusest	-56 390	-226 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 000	13 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	510 075
Antud laenud	-305 312	-1 377 000
Antud laenude tagasimaksud	1 405 040	930 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 134 728	76 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 000
Kokku rahavood	1 078 338	-140 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424 910	565 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 078 338	-140 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 503 248	424 910

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	0	2 556 107	2 558 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	294 450	294 450
Muutused reservides	0	268	-268	0
31.12.2012	2 684	268	2 850 289	2 853 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	777 053	777 053
31.12.2013	2 684	268	3 627 342	3 630 294
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 100	-3 100
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	845 621	845 621
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 684	268	4 469 863	4 472 815



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

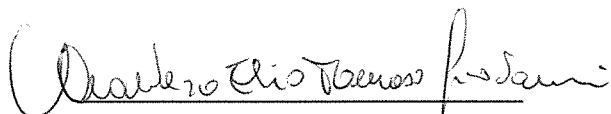
Kuupäev/Date 30.06.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab Siniorul OÜ (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 11659682, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinna linn, Harju maakond, 10117, juhatuse liige Elio Tomaso Giovanni Cravero Äriühingu 2013.a majandusaasta aruande.

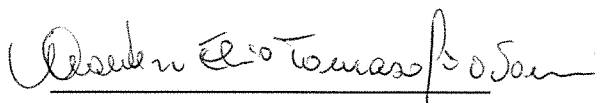


Elio Tomaso Giovanni Cravero
Siniorul OÜ
juhatuse liige

Kinnitatud: 29.06.2015.a



MANAGEMENT SIGNATURE PAGE

I hereby approve Siniorul OÜ (hereinafter the **Company**), registered in Estonia under registration code 11659682, with the registered address Tartu mnt 14, Tallinn, Harju county, 10117, represented on the basis of the law by the management board member Elio Tomaso Giovanni Cravero, annual report of 2013 of the Company.



Elio Tomaso Giovanni Cravero
Siniorul OÜ
member of Management Board

Approved on 29.06.2015

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2015 
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Siniorul OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Siniorul OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Meieni ei ole jõudnud UBS (Monaco) S.A. panga kinnituskiri, mistõttu me ei saanud piisavat kindlustunnet võimalike täiendavate varade ja kohustuste kohta raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31. detsember 2013.

Siniorul OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud investering sidusettevõttesse OÜ Hermitage ja Creative House OÜ summas 798 tuh. eurot ja 2013. a. kasum kapitaliosaluse meetodil 758 tuh. eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali OÜ Hermitage ja Creative House OÜ finantsaruannete õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2013. Antud asjaolu tõttu ei avalda me arvamust investeringute kajastamise õigsuse kohta sidusettevõttes OÜ Hermitage ja Creative House OÜ summas 798 tuh. eurot ja kapitaliosaluse kasumi kohta summas 758 tuh. eurot.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt **Siniorul OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeauditiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu 51003

30. juuni 2015

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Siniorul OÜ

We have audited financial statements of Siniorul OÜ, which comprise the balance sheet as of December 31, 2013, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which are set out on pages 4 to 21, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management Board is responsible for the preparation, and true and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles, and for such internal control as the Management Board determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standard on Auditing (Estonian). Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Basis for qualified opinion

We have not received the bank's confirmation letter of UBS (Monaco) S.A., thus we received no sufficient proof on the potential additional assets and liabilities in the financial statements as at December 31, 2013.

The balance sheet of Siniorul OÜ as at December 31, 2013 includes the investment to the associated companies OÜ Hermitage and Creative House OÜ in amount of 798 th euros and the profit for 2013 of 758 th euros based on equity method. During audit we received no sufficient proof on the correctness of financial statements of OÜ Hermitage and Creative House OÜ as at December 31, 2013. Due to the latter fact we express no opinion on the correctness of recording the investments in the associated companies OÜ Hermitage and Creative House OÜ in amount of 798 th euros and the profit of equity in amount of 758th euros.

Qualified opinion

In our opinion, except the potential effects of the matters discussed in the paragraph “Basis for qualified opinion“, the attached financial statements provide a fair overview of the financial position of **Siniorul OÜ** as at December 31, 2013 and of the financial result and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles

Roland Kaurov
Authorised auditor no. 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Activity licence of the auditing company no. 72
Kitsas 8, 51003 Tartu

June 30, 2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777 053
Kokku	3 627 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 627 342
Kokku	3 627 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	27410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elio Tomaso Giovanni Cravero	28.08.1953	Monaco	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+377 97986384
E-posti aadress	info@colonna.ee
E-posti aadress	carpini@inwind.it