

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: FedKor Ehitus OÜ

registrikood: 11659334

tänavaja talu nimi, Punane 59-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13626

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5096 219

faks:

e-posti aadress: fedkor.ehitus@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

OÜ FedKor Ehitus majandustegevust iseloomustas 2010 aastal stabiliseerumine.

Tähelepanu pöördati äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ FedKor

Ehitus põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv .

OÜ FedKor Ehitus asutati 2010.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning

2010.aastani oli üldehitus -ja remonditööd.

2010.aastal moodustas OÜ FedKor Ehitus müügitulu 162 783 . krooni. Müügitulust oodustas

100% teenuste müük.

OÜ FedKor Ehitus müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

OÜ FedKor Ehitus brutokasumiks (ärikasumiks) kujunes 9375. krooni,

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	163	153
Tulu kasv	7%	0%
Brutokasumi määr %	6%	18%
Puhaskasum (tuh kr)	9	18
Kasumi kasv	-50%	0%
Puhasrentaablus	6%	18%
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja	2,26	2,14
ROA	11,2%	18,9%
ROE	13.9%	31.2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9 117 krooni

Personal

OÜ FedKor Ehitus juhatus oli seisuga 31.12.2010 kaheliikmeline.

2010. a. ei olnud äriühingul palgalisi töötajaid, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Juhatus liikmetele ei olnud ettenähtud hüvitiste maksmist nende ametist vabastamisel või tagasikutsumisel.

2010.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ FedKor Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ning kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid

on vastavuses hea raamatupidamistavaga,

* raamatupidamise aastaaruane kajastab OÜ FedKor Ehitus finantsseisundit

ja majandustulemusi ja rahavoogusid,

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuu-

23.05.11 .päevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekahaselt arvesse võetud

ja esitatud,

* OÜ FedKor Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 086	7 597	2
Nõuded ja ettemaksed	15 292	74 077	
Varud	25 203		3
Kokku käibevara	61 581	81 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 024	14 483	5
Kokku põhivara	22 024	14 483	
Kokku varad	83 605	96 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 094	38 021	
Kokku lühiajalised kohustused	16 094	38 021	
Kokku kohustused	16 094	38 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 136		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 375	18 136	
Kokku omakapital	67 511	58 136	
Kokku kohustused ja omakapital	83 605	96 157	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	20.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	162 783	152 764	7
Muud äritulud	110 000	60 085	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 497	-150 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 245	-28 678	8
Tööjõukulud		-15 244	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 576	-500	5
Muud ärikulud	-90	-42	
Ärikasum (-kahjum)	9 375	18 134	
Finantstulud ja -kulud		2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 375	18 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 375	18 136	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	20.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 375	18 134	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 576	500	
Kokku korrigeerimised	1 576	500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 785	-74 077	
Varude muutus	-25 203		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 927	38 021	
Laekunud intressid		2	
Kokku rahavood äritegevusest	22 606	-17 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 117	-14 983	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 117	-14 983	
Kokku rahavood	13 489	-32 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 597	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 489	-32 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 086	7 597	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.05.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		18 136	18 136
31.12.2009	40 000	18 136	58 136
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		9 375	9 375
31.12.2010	40 000	27 511	67 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FedKor Ehitus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.juuni 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on raha ekvivalentiks kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 %
- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteiväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegu

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l FedKor Ehitus on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 686	227
Arvelduskontod	10 400	7 370
Kokku raha	21 086	7 597

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Tooraine ja materjal	25 203
Kokku varud	25 203

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 215	58
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 215	58

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	14 983	14 983
Amortisatsioonikulu	-500	-500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	14 983	14 983
Akumuleeritud kulum	-500	-500
Jääkmaksumus	14 483	14 483
Ostud ja parendused	9 117	9 117
Amortisatsioonikulu	-1 576	-1 576
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 100	24 100
Akumuleeritud kulum	-2 076	-2 076
Jääkmaksumus	22 024	22 024

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	20.05.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 783	152 764
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	162 783	152 764
Kokku müügitulu	162 783	152 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	20.05.2009 - 31.12.2009
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	90 268	140 764
Kaubavedu maanteel(riigisisene ja rahvusvaheline vedu)	0	12 000
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine	72 515	
Kokku müügitulu	162 783	152 764

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	20.05.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused bürookulud	33 245	28 678
Muud	48 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 245	28 678

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	20.05.2009 - 31.12.2009
Palgakulu		11 462
Sotsiaalmaksud		3 782
Kokku tööjõukulud		15 244

2010. a. ei olnud äriühingul palgalisi töötajaid, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi. Juhatuse liikmetele ei olnud

ettenähtud hüvitiste maksmist nende ametist vabastamisel või tagasikutsumisel.

Aruande digitaalallkirjad

FedKor Ehitus OÜ (registrikood: 11659334) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI FEDOTOV	Juhatuse liige	09.06.2011
PAVEL KOROBLJOV	Juhatuse liige	09.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 375
Kokku	27 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	72515	44.55%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	90268	55.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Korobljov	37211232222	Eesti	20000 EEK
Sergei Fedotov	35807032228	Härma tn 1-13, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096219
E-posti aadress	pavel.korobljov@hotmail.com
E-posti aadress	harma1k13@hotmail.com