

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänava/talu nimi, Ringi 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusala sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Finantstulemused (eur)		
	2015	2014
Müügitulu	519559	426286
Palgakulud	63271	82269
Põhivara kulum	9869	8088
Ärikasum	14687	3043
Puhaskasum	12774	1128
Äritegevuse rentaablus	2,83	0,71
Varade rentaablus	15,00	3,62
ROE	10,37	2,24
EBITDA	24556	11131
Finantsseisundid 31.12.		
Raha	24933	7297
Nõuded ja ettemaksed	36935	30486
Varud	3314	5999
Käibevara	65182	43782
Põhivara	32759	40384
Varad kokku	97941	84166
Lühiajalised kohustised	22861	20158
Pikaajalised kohustised	37828	32328
Omakapital	141646	136073
Kohustised+omakapital	202335	188559
Käibekapital	42321	23624
Jaotuskõlblik kasum	126047	132120

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2016.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	24 933	7 297
Nõuded ja ettemaksed	36 935	30 486
Varud	3 314	5 999
Kokku käibevara	65 182	43 782
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	64 393	64 393
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000
Materiaalne põhivara	32 759	40 384
Kokku põhivara	137 152	144 777
Kokku varad	202 334	188 559
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 861	20 158
Kokku lühiajalised kohustused	22 861	20 158
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 828	32 328
Kokku pikaajalised kohustused	37 828	32 328
Kokku kohustused	60 689	52 486
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 047	132 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 773	1 128
Kokku omakapital	141 645	136 073
Kokku kohustused ja omakapital	202 334	188 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	519 559	426 286
Muud äritulud	0	51 598
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-411 831	-356 216
Mitmesugused tegevuskulud	-19 901	-28 268
Tööjõukulud	-63 271	-82 269
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 869	-8 088
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 687	3 043
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 687	3 043
Tulumaks	-1 914	-1 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 773	1 128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 687	3 043
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 869	8 088
Muud korrigeerimised	0	-54 396
Kokku korrigeerimised	9 869	-46 308
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 449	-1 131
Varude muutus	2 685	-2 155
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 703	-4 205
Kokku rahavood äritegevusest	23 495	-50 756
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 244	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 244	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 500	29 921
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 319
Makstud dividendid	-7 200	-7 200
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 915	-1 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 615	1 487
Kokku rahavood	17 636	-49 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 297	56 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 636	-49 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 933	7 297

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 569	256	142 120	144 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 128	1 128
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 569	256	133 248	136 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 773	12 773
Makstud dividendid			-7 200	-7 200
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-1	-1
31.12.2015	2 569	256	138 820	141 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	42 535	61 459
Sotsiaalmaksud	20 736	20 810
Kokku tööjõukulud	63 271	82 269
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	7

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 820	8 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 773
Kokku	138 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 820
Kokku	138 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 773
Kokku	138 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 820
Kokku	138 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	519559	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Põlluste	35206154219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	873 EUR
Sirje Retsja	45706274255	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	848 EUR
Veiko Laev	37004040402	Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	848 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	veikolaev@gmail.com