

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Valsimaja

registrikood: 11657341

tänava/talu nimi, Ravila tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5214655

e-posti aadress: kristitinno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte täitis oma eesmärgid ja jätkab samal suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 512	48 994	
Nõuded ja ettemaksed	11 788	197	2
Kokku käibevarad	23 300	49 191	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	308 964	30 000	4
Kokku põhivarad	308 964	30 000	
Kokku varad	332 264	79 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	117 857	0	5
Võlad ja ettemaksed	13 861	291	6
Kokku lühiajalised kohustised	131 718	291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	99 000	0	
Kokku kohustised	230 718	291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 088	34 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 646	41 733	
Kokku omakapital	101 546	78 900	
Kokku kohustised ja omakapital	332 264	79 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	92 168	12 665	8
Muud äritulud	32 000	39 654	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 686	-1 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 773	-4 356	
Tööjõukulud	-21 472	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 594	-1 134	4
Muud ärikulud	-192	-97	
Ärikasum (kahjum)	25 451	45 481	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-2 806	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 646	45 483	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 646	41 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valsimaja OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Valsimaja OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuseosutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Valsimaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 673	7 673	
Ostjatelt laekumata arved	7 673	7 673	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 115	4 115	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 788	11 788	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	3
Ettemaksed	168	168	
Muud makstud ettemaksed	168	168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197	197	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 115			48
Üksikisiku tulumaks		359		0
Sotsiaalmaks		808		0
Kohustuslik kogumispension		49		
Töötuskindlustusmaksed		61		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1		0
Ettemaksukonto jääk			29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 115	1 278	29	48

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	30 000		1 981	1 981	4 504	36 485
Akumuleeritud kulum	0		-1 981	-1 981	-4 504	-6 485
Jääkmaksumus	30 000		0	0	0	30 000
Ostud ja parendused	22 320	250 323	14 915	14 915		287 558
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 320	250 323				272 643
Muud ostud ja parendused			14 915	14 915		14 915
Amortisatsioonikulu		-6 399	-2 195	-2 195		-8 594
31.12.2017						
Soetusmaksumus	52 320	250 323	14 915	14 915	0	317 558
Akumuleeritud kulum	0	-6 399	-2 195	-2 195	0	-8 594
Jääkmaksumus	52 320	243 924	12 720	12 720	0	308 964

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Äriühingu laen	99 000	99 000				
Lühiajalised laenud kokku	99 000	99 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	117 857	18 857	99 000		2,99%+6 kuu euribor	15.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	117 857	18 857	99 000			
Laenukohustised kokku	216 857	117 857	99 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 588	9 588	
Võlad töövõtjatele	2 189	2 189	
Maksuvõlad	1 278	1 278	3
Muud võlad	806	806	
Muud viitvõlad	806	806	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 861	13 861	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243	243	
Maksuvõlad	48	48	3
Kokku võlad ja ettemaksed	291	291	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 168	12 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 168	12 665
Kokku müügitulu	92 168	12 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	7 823	12 665
Ruumide rent	34 816	0
Pesu pesemine	49 529	0
Kokku müügitulu	92 168	12 665

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 105	0
Sotsiaalmaksud	5 237	0
Töötuskindlustus	130	0
Kokku tööjõukulud	21 472	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale mingeid väljamakseid tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

OÜ Valsimaja (registrikood: 11657341) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TINNO	Juhatuse liige	30.04.2018
VILLI PIHL	Juhatuse liige	03.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 646
Kokku	98 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	49529	53.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34816	37.77%	Ei
Külastemajad	55103	7823	8.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Tinno	47911270038		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5214655
E-posti aadress	kristitinno@gmail.com