

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Valsimaja

**registrikood:** 11657341

**tänavatalu nimi,** Ravila tn 1a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93815

**telefon:** +372 5262039, +372 5214655

**e-posti aadress:** valsimaja@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte täitis oma eesmärgid ja jätkab samal suunal.

Villi Pihl

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 9 329          | 13 794         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 007         | 44 168         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>52 336</b>  | <b>57 962</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 231 486        | 250 266        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>231 486</b> | <b>250 266</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>283 822</b> | <b>308 228</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 123 894        | 120 014        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48 276         | 37 769         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>172 170</b> | <b>157 783</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 941          | 13 555         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 941</b>   | <b>13 555</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>176 111</b> | <b>171 338</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 078        | 131 448        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -29 179        | 2 630          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>107 711</b> | <b>136 890</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>283 822</b> | <b>308 228</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 163 944        | 168 513      | 9       |
| Muud äritulud                               | 270            | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 414         | -9 240       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -122 870       | -95 450      |         |
| Tööjõukulud                                 | -39 142        | -37 940      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -18 780        | -19 845      | 4       |
| Muud ärikulud                               | -2 592         | -1 472       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-27 584</b> | <b>4 566</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 595         | -1 936       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-29 179</b> | <b>2 630</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-29 179</b> | <b>2 630</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Valsimaja OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Valsimaja OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuseosutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

**Seotud osapooled**

Valsimaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 42 944        | 42 944         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 42 944        | 42 944         |
| Muud nõuded                       | 63            | 63             |
| Viitlaekumised                    | 63            | 63             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>43 007</b> | <b>43 007</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 44 106        | 44 106         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 44 106        | 44 106         |
| Muud nõuded                       | 62            | 62             |
| Viitlaekumised                    | 62            | 62             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>44 168</b> | <b>44 168</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 603        | 1 026        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 795          | 264          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 474        | 958          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 79           | 37           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 163          | 70           |
| Maamaks                                       | 231          |              |
| Intress                                       | 104          | 9            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 449</b> | <b>2 364</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |        |          |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                     |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2021          |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 52 320 | 250 323  | 31 250             | 18 173                  | 49 423             | 7 700                       | 359 766  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -56 511  | -8 336             | -17 364                 | -25 700            | -7 444                      | -89 655  |
| Jääkmaksumus        | 52 320 | 193 812  | 22 914             | 809                     | 23 723             | 256                         | 270 111  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -12 528  | -6 252             | -809                    | -7 061             | -256                        | -19 845  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2022          |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 52 320 | 250 323  | 31 250             | 18 173                  | 49 423             | 7 700                       | 359 766  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -69 039  | -14 588            | -18 173                 | -32 761            | -7 700                      | -109 500 |
| Jääkmaksumus        | 52 320 | 181 284  | 16 662             | 0                       | 16 662             | 0                           | 250 266  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -12 528  | -6 252             |                         | -6 252             |                             | -18 780  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2023          |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 52 320 | 250 323  | 31 250             | 18 173                  | 49 423             | 7 700                       | 359 766  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -81 567  | -20 840            | -18 173                 | -39 013            | -7 700                      | -128 280 |
| Jääkmaksumus        | 52 320 | 168 756  | 10 410             | 0                       | 10 410             | 0                           | 231 486  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |
| Coop Liising                         | 8 992      | 5 051                            | 3 941               | 4,5%+6 kuu euribor | 20.09.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 8 992      | 5 051                            | 3 941               |                    |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |
| Coop Liising                         | 13 436     | 4 444                            | 8 992               | 4,5%+6 kuu euribor | 20.09.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 13 436     | 4 444                            | 8 992               |                    |             |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                     |             |
| Äriühingu laen                       | 114 280    | 114 280                          |                     |             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 114 280    | 114 280                          |                     |             |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                     |             |
| Pangalaen                            | 4 563      | 4 563                            |                     |             |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 563      | 4 563                            |                     |             |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 8 992      | 5 051                            | 3 941               |             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 127 835    | 123 894                          | 3 941               |             |                     |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |                     |             |
|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                     |             |
| Äriühingu laen                       | 97 321     | 97 321                           |                     |             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 97 321     | 97 321                           |                     |             |                     |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |                     |             |
| Pangalaen                            | 22 812     | 18 249                           | 4 563               |             | 2,99%+6 kuu euribor | 15.03.2024  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 22 812     | 18 249                           | 4 563               |             |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 13 436     | 4 444                            | 8 992               |             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 133 569    | 120 014                          | 13 555              |             |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 36 661        | 36 661         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 070         | 2 070          |         |
| Maksuvõlad                       | 7 449         | 7 449          | 3       |
| Muud võlad                       | 1 041         | 1 041          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 041         | 1 041          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 055         | 1 055          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 055         | 1 055          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 276</b> | <b>48 276</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 31 326        | 31 326         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 774         | 2 774          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 364         | 2 364          | 3       |
| Muud võlad                       | 1 305         | 1 305          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 305         | 1 305          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>37 769</b> | <b>37 769</b>  |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 163 944        | 168 513        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>163 944</b> | <b>168 513</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>163 944</b> | <b>168 513</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ruumide rent                                | 48 986         | 61 837         |
| Pesu pesemine                               | 70 236         | 63 386         |
| Ravimuda                                    | 44 722         | 43 290         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>163 944</b> | <b>168 513</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 29 407        | 28 395        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 9 500         | 9 320         |
| Töötuskindlustus                                | 235           | 225           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>39 142</b> | <b>37 940</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

OÜ Valsimaja (registrikood: 11657341) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VILLI PIHL         | Juhatuse liige     | 14.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 078        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -29 179        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>104 899</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus | 96011      | 70234           | 42.84%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus     | 68201      | 48986           | 29.88%      | Ei             |
| Jaemüük posti või Interneti teel                         | 47911      | 44722           | 27.28%      | Ei             |