

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Ideaalpuhastus

**registrikood:** 11657252

**tänava/talu nimi,** Riia mnt 48

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 88317

**e-posti aadress:** info@ideaalpuhastus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

#### Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Ideaalpuhastus OÜ alustas oma tegevust maikuus 2009. Möödunud aastal tegeles firma koristusteenuste pakkumisega ja koristus tarvete müügiga. 2019.aastal moodustas Ideaalpuhastus OÜ müügitulu 169 245 eurot.

#### Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2019.a. oli 8 töötajaid ja nende töötasu moodustas 55 445 eurot. Ideaalpuhastus OÜ juhatuse ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2019.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

#### Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Jätkuvalt toimub jaemüük kaupluses, kus on suur valik erinevaid puhastus vahendeid ja muud seotud kaupu.

#### Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on Ideaalpuhastus OÜ tegevuse jaoks ei ole problemaatiline.

#### Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

|                                      | 2019.aasta | 2018.aasta |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu kasv                       | 36 %       | -39 %      |
| Puhaskasumi kasv                     | 38 %       | -32 %      |
| Puhasrentaablus                      | 8,6 %      | 8,5 %      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4          | 4,1        |
| ROE                                  | 17 %       | 24 %       |

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv =  $(2019.\text{aasta müügitulu} - 2018.\text{aasta müügitulu}) / 2018.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2019.\text{aasta puhaskasum} - 2018.\text{aasta puhaskasum}) / 2018.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

#### Tulevikuplaanid

2020. aastal loodetakse saavutada kuni 5 %-line müügitulu juurdekasv.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 015          | 2 116          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 365          | 8 573          |
| Varud                                        | 64 949         | 67 403         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>75 329</b>  | <b>78 092</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 116 700        | 116 700        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>116 700</b> | <b>116 700</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>192 029</b> | <b>194 792</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 373         | 11 184         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 936          | 7 857          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 309</b>  | <b>19 041</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 94 427         | 114 062        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>94 427</b>  | <b>114 062</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>115 736</b> | <b>133 103</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 133         | 48 605         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 604         | 10 528         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>76 293</b>  | <b>61 689</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>192 029</b> | <b>194 792</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 169 245       | 124 411       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -70 892       | -55 833       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 567       | -10 861       |
| Tööjõukulud                                 | -69 182       | -47 189       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 604</b> | <b>10 528</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 604</b> | <b>10 528</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 604</b> | <b>10 528</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ-gu Ideaalpuhastus 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
  - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2019.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| raha arvelduskontol ja sularahas | 1 015        | 2 116        |
| <b>Kokku raha</b>                | <b>1 015</b> | <b>2 116</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 64 949        | 67 403        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>64 949</b> | <b>67 403</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 219        | 812          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 323          | 100          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 138        | 939          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 58           | 33           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 95           | 72           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 833</b> | <b>1 956</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 65 000   | 65 000  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 65 000   | 65 000  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 51 700   | 51 700  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 116 700  | 116 700 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 116 700  | 116 700 |
|                        |          |         |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 116 700  | 116 700 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 116 700  | 116 700 |

|                                                 | 2019  | 2018 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 015 | 0    |



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| omaniku laen                     | 45 288     |                                   | 45 288              |             |
| kinnisvara ostmise               | 61 512     | 12 373                            | 49 139              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 106 800    | 12 373                            | 94 427              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 106 800    | 12 373                            | 94 427              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| omaniku laen                     | 52 550     |                                   |                     | 52 550      |
| kinnisvara ostmise               | 72 696     | 11 184                            | 61 512              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 125 246    | 11 184                            | 61 512              | 52 550      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 125 246    | 11 184                            | 61 512              | 52 550      |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                                                       | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud. | 1 217        | 2 358        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                                        | <b>1 217</b> | <b>2 358</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 4 886        | 3 697        |
| võlad on tasutud                |              |              |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 886</b> | <b>3 697</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 169 245        | 124 411        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>169 245</b> | <b>124 411</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>169 245</b> | <b>124 411</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| jäemüük ja koristus                         | 169 245        | 124 411        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>169 245</b> | <b>124 411</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 55 445        | 36 932        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 13 737        | 10 284        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>69 182</b> | <b>47 216</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8             | 6             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2019 | 2018 |
| soodustusi ei olnud                                                                  | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

**OÜ Ideaalpuhastus (registrikood: 11657252) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA ARRO      | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 59 133        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 604        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 737</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 737        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 737</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus                                            | 81211      | 144615          | 85.45%      | Jah            |
| Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47789      | 24630           | 14.55%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Svetlana Arro  | 45801064236                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | info@ideaalpuhastus.ee |